



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 183 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLLA BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: v/ Alexander Rye-Kittelsen Sumner  
Lannavegen 87  
3830 ULEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Rye-Kittelsen Sumner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		281 323	150 960
Offentlig tilskudd, kompensasjon			7 500
Gevinst ved avgang driftsmidler		53 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>334 323</b>	<b>158 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	34 911	30 051
Annen driftskostnad		133 541	175 285
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>168 452</b>	<b>205 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 871</b>	<b>-46 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173	293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173</b>	<b>293</b>
Annen rentekostnad		86 789	61 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 789</b>	<b>61 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 616</b>	<b>-61 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 255</b>	<b>-108 234</b>
Skattekostnad på resultat	3	17 446	-23 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 809</b>	<b>-84 927</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>61 809</b>	<b>-84 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 809</b>	<b>-84 927</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 809</b>	<b>-84 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		61 809	-84 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 809</b>	<b>-84 927</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	93 166	110 612
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>93 166</b>	<b>110 612</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	565 195	565 195
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		134 600	95 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>699 795</b>	<b>660 795</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>792 961</b>	<b>771 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 140	5 035
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>2 140</b>	<b>5 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 327	185 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 327</b>	<b>185 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 467</b>	<b>190 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 001 428</b>	<b>961 980</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		-11 070	-11 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>188 930</b>	<b>188 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		338 825	400 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-338 825</b>	<b>-400 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-149 895</b>	<b>-211 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 137 305	1 166 679
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 137 305</b>	<b>1 166 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 137 305</b>	<b>1 166 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 785	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	10 232	7 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 017</b>	<b>7 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 151 322</b>	<b>1 173 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 001 428</b>	<b>961 980</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532477

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 183 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLLA BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: v/ Alexander Rye-Kittelsen Sumner  
Lannavegen 87  
3830 ULEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Rye-Kittelsen Sumner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 183 695  
HOLLA BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		281 323	150 960
Offentlig tilskudd, kompensasjon			7 500
Gevinst ved avgang driftsmidler		53 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>334 323</b>	<b>158 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		34 911	30 051
Annen driftskostnad		133 541	175 285
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>168 452</b>	<b>205 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 871</b>	<b>-46 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173	293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173</b>	<b>293</b>
Annen rentekostnad		86 789	61 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 789</b>	<b>61 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 616</b>	<b>-61 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	17 446	-23 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 809</b>	<b>-84 927</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>61 809</b>	<b>-84 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 809</b>	<b>-84 927</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 809</b>	<b>-84 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		61 809	-84 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 809</b>	<b>-84 927</b>



Organisasjonsnr: 925 183 695  
HOLLA BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	93 166	110 612
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>93 166</b>	<b>110 612</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	565 195	565 195
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		134 600	95 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>699 795</b>	<b>660 795</b>

Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>792 961</b>	<b>771 407</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 140	5 035
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>2 140</b>	<b>5 035</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		206 327	185 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 327</b>	<b>185 539</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 467</b>	<b>190 574</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 001 428</b>	<b>961 980</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-11 070	-11 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>188 930</b>	<b>188 930</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		338 825	400 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-338 825</b>	<b>-400 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-149 895</b>	<b>-211 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 137 305	1 166 679
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 137 305</b>	<b>1 166 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 137 305</b>	<b>1 166 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 785	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	10 232	7 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 017</b>	<b>7 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 151 322</b>	<b>1 173 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 001 428</b>	<b>961 980</b>



Organisasjonsnr: 925 183 695  
HOLLA BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Holla Boligutleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 183 695



## RESULTATREGNSKAP

### HOLLA BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		281 323	150 960
Offentlig tilskudd, kompensasjon		0	7 500
Gevinst ved avgang driftsmidler		53 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>334 323</b>	<b>158 460</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	34 911	30 051
Annen driftskostnad		133 541	175 285
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>168 452</b>	<b>205 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 871</b>	<b>-46 876</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		173	293
Annen rentekostnad		86 789	61 651
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-86 616</b>	<b>-61 358</b>
Resultat før skattekostnad		79 255	-108 234
Skattekostnad på resultat	3	17 446	-23 307
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>61 809</b>	<b>-84 927</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		61 809	0
Overført til udekket tap		0	-84 927
<b>Sum overføringer</b>		<b>61 809</b>	<b>-84 927</b>



## BALANSE

### HOLLA BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	93 166	110 612
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>93 166</b>	<b>110 612</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	565 195	565 195
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		134 600	95 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>699 795</b>	<b>660 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>792 961</b>	<b>771 407</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 140	5 035
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>2 140</b>	<b>5 035</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 327	185 539
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 467</b>	<b>190 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 001 428</b>	<b>961 980</b>



## BALANSE

### HOLLA BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-11 070	-11 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>188 930</b>	<b>188 930</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-338 825	-400 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-338 825</b>	<b>-400 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-149 895</b>	<b>-211 703</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 137 305	1 166 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 137 305</b>	<b>1 166 679</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 785	0
Annen kortsiktig gjeld	7	10 232	7 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 017</b>	<b>7 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 151 322</b>	<b>1 173 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 001 428</b>	<b>961 980</b>

Ulefoss, 12.06.2024  
Styret i Holla Boligutleie AS

Alexander Rye-Kittelsen Sumner  
styreleder

Trine Merete Andengård  
styremedlem

Marianne Andengård Rui  
styremedlem

Bjørn Erik Rui  
styremedlem



HOLLA BOLIGUTLEIE AS

925 183 695

## NOTER 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid, dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved vesentlig verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

HOLLA BOLIGUTLEIE AS

SIDE 5



HOLLA BOLIGUTLEIE AS

925 183 695

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar utstyr ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	565 195	150 257	715 452
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		120 911	120 911
- Avgang i året		100 000	100 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>565 195</b>	<b>171 168</b>	<b>736 363</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		36 568	36 568
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>565 195</b>	<b>134 600</b>	<b>699 795</b>
Årets ordinære avskrivninger		34 911	34 911
Økonomisk levetid		5 år	

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HOLLA BOLIGUTLEIE AS

925 183 695

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	17 446	-23 307
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 446</b>	<b>-23 307</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	79 255	-108 234
Permanente forskjeller	45	2 291
Endring i midlertidige forskjeller	-38 944	9 210
Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 355	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-96 733</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	51 179	12 235	-38 944
<b>Sum</b>	<b>51 179</b>	<b>12 235</b>	<b>-38 944</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-474 662	-515 017	-40 355
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-423 483</b>	<b>-502 782</b>	<b>-79 300</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-93 166</b>	<b>-110 612</b>	<b>-17 446</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	200 000	-11 070	-400 633	-211 703
Årets resultat			61 809	61 809
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>-11 070</b>	<b>-338 825</b>	<b>-149 895</b>

HOLLA BOLIGUTLEIE AS

SIDE 7



HOLLA BOLIGUTLEIE AS

925 183 695

## Note 5 Fordringer og gjeld

2023

Langsiktig gjeld med forfall >5 år

-1 137 305

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 137 305.

Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 565 195.

Gjelden er pantsatt i eiendommen i Heisholtvegen 3 på Ulefoss, som har en takst på kr. 1.900.000, taksert den 24.10.2021.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HOLLA BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alexander Rye-Kittelsen Sumner	50	25,0	25,0
Bjørn Erik Rui	50	25,0	25,0
Marianne Andengård Rui	50	25,0	25,0
Trine Merete Andengård	50	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marianne Andengård Rui	styremedlem	50
Bjørn Erik Rui	styremedlem	50
Trine Merete Andengård	styremedlem	50
Alexander Rye-Kittelsen Sumner	styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har positivt resultat i 2023, men hele aksjekapitalen er tapt, og egenkapitalen er 31.12.2023 negativ med kr 149 895. Da er utsatt skattefordel er pr 31.12.2023 oppført med kr. 93 166. Den negative egenkapitalen skyldes vedlikehold av eiendommen Heisholtvegen 3 på Ulefoss, verdien på utleieboligen har således økt betraktelig og har en vesentlig merverdi i forhold til bokført verdi. Viser for øvrig til note 5. Selskapet har redusert den langsiktige gjelden. Nesten all kortsiktig gjeld er til aksjonærer. Selskapets ledelse har klart å øke inntektene og kostnadene er redusert. Selskapets ledelse antar et positivt resultat for 2024 også.

Selskapets ledelse mener derfor at selskapet har forsvarlig likviditet og egenkapital ut ifra risikoen ved, og omfanget, av virksomheten. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Ledelsen bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stedet.

HOLLA BOLIGUTLEIE AS

SIDE 8