



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 216 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre vei 5A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Gullaker Råknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		910 236	0
Sum inntekter		910 236	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	302 514	0
Annen driftskostnad		159 624	20 994
Sum kostnader		462 137	20 994
Driftsresultat		448 099	-20 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	534 960
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	32 506
Annen renteinntekt		53	0
Sum finansinntekter		53	567 466
Annen rentekostnad		945 569	605 720
Sum finanskostnader		945 569	605 720
Netto finans		-945 517	-38 254
Resultat før skattekostnad		-497 418	-59 248
Årsresultat		-497 418	-59 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-497 418	-594 208
Annen egenkapital		0	534 960
Sum overføringer og disponeringer		-497 418	-59 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 689 996	262 345
Sum varige driftsmidler		6 689 996	262 345
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	7 892 453
Investering i annet foretak i samme konsern	4	110 000	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	0	1 949 896
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	9 842 349
Sum anleggsmidler		6 799 996	10 104 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 418	0
Konsernfordringer	4	443 829	534 960
Sum fordringer		466 246	534 960
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 524	1 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 524	1 903
Sum omløpsmidler		515 770	536 863
SUM EIENDELER		7 315 766	10 641 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	7 666 244	1 601 833
Sum opptjent egenkapital		-7 666 244	-1 601 833
Sum egenkapital		-7 636 244	-1 571 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 009 446	9 065 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 777 614	3 141 379
Sum annen langsiktig gjeld		14 787 060	12 206 379
Sum langsiktig gjeld		14 787 060	12 206 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 361	3 336
Skyldige offentlige avgifter		104 419	0
Annen kortsiktig gjeld		11 171	3 676
Sum kortsiktig gjeld		164 950	7 011
Sum gjeld		14 952 010	12 213 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 315 766	10 641 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559656

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 216 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre vei 5A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Gullaker Råknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 216 320
HORTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		910 236	0
Sum inntekter		910 236	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	302 514	0
Annen driftskostnad		159 624	20 994
Sum kostnader		462 137	20 994
Driftsresultat		448 099	-20 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	534 960
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	32 506
Annen renteinntekt		53	0
Sum finansinntekter		53	567 466
Annen rentekostnad		945 569	605 720
Sum finanskostnader		945 569	605 720
Netto finans		-945 517	-38 254
Resultat før skattekostnad		-497 418	-59 248
Årsresultat		-497 418	-59 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-497 418	-594 208
Annen egenkapital		0	534 960
Sum overføringer og disponeringer		-497 418	-59 248



Organisasjonsnr: 917 216 320
HORTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 689 996	262 345
Sum varige driftsmidler		6 689 996	262 345
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	7 892 453
Investering i annet foretak i samme konsern	4	110 000	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	0	1 949 896
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	9 842 349
Sum anleggsmidler		6 799 996	10 104 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 418	0
Konsernfordringer	4	443 829	534 960
Sum fordringer		466 246	534 960
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 524	1 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 524	1 903
Sum omløpsmidler		515 770	536 863
SUM EIENDELER		7 315 766	10 641 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	7 666 244	1 601 833
Sum opptjent egenkapital		-7 666 244	-1 601 833
Sum egenkapital		-7 636 244	-1 571 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 009 446	9 065 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 777 614	3 141 379
Sum annen langsiktig gjeld		14 787 060	12 206 379
Sum langsiktig gjeld		14 787 060	12 206 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 361	3 336
Skyldige offentlige avgifter		104 419	0
Annen kortsiktig gjeld		11 171	3 676
Sum kortsiktig gjeld		164 950	7 011
Sum gjeld		14 952 010	12 213 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 315 766	10 641 557



Organisasjonsnr: 917 216 320
HORTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8411709.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2340755.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10752464.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4062468.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6689996.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	302513.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Gamlehorten	0.00	0.00	110000.00	110000.00
Gjestegård AS				

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	443829.00	2484856.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Horten Eiendom AS har fusjonert med datter Gamle Horten Gård Eiendom AS slik at datterselskapet fra i år er Gamlehorten Gjestegård AS

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



6433408.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9009446.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån til DNB ASA og til eiere

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HORTEN EIENDOM AS
917 216 320

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		910 236	0
Sum driftsinntekter		910 236	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-302 514	0
Annen driftskostnad		-159 624	-20 994
Sum driftskostnader		-462 137	-20 994
Driftsresultat		448 099	-20 994
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	534 960
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	32 506
Annen renteinntekt		53	0
Sum finansinntekter		53	567 466
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-945 569	-605 720
Sum finanskostnader		-945 569	-605 720
Netto finans		-945 517	-38 254
Resultat før skattekostnad		-497 418	-59 248
Årsresultat		-497 418	-59 248
Overføringer			
Annen egenkapital		0	534 960
Udekket tap		-497 418	-594 208
Sum overføringer		-497 418	-59 248



HORTEN EIENDOM AS
917 216 320

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 689 996	262 345
Sum varige driftsmidler		6 689 996	262 345
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	7 892 453
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	110 000	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	0	1 949 896
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	9 842 349
Sum anleggsmidler		6 799 996	10 104 694
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	443 829	534 960
Andre kortsiktige fordringer		22 418	0
Sum fordringer		466 246	534 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 524	1 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 524	1 903
Sum omløpsmidler		515 770	536 863
SUM EIENDELER		7 315 766	10 641 557



HORTEN EIENDOM AS
917 216 320

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-7 666 244	-1 601 833
Sum opptjent egenkapital		-7 666 244	-1 601 833
Sum egenkapital		-7 636 244	-1 571 833
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 009 446	9 065 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 777 614	3 141 379
Sum annen langsiktig gjeld		14 787 060	12 206 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 361	3 336
Skyldige offentlige avgifter		104 419	0
Annen kortsiktig gjeld		11 171	3 676
Sum kortsiktig gjeld		164 950	7 011
Sum gjeld		14 952 010	12 213 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 315 766	10 641 557

Horten, 25.06.2024

Michael Gullaker Råknes
styrets leder

Henrik Lysell
styremedlem

Christoffer Rød
styremedlem



HORTEN EIENDOM AS
917 216 320

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HORTEN EIENDOM AS
917 216 320

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 411 709
Tilgang i året	2 340 755
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 752 464
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 062 468
Balanseført verdi per 31.12.	6 689 996
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	302 513

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Gamlehorten Gjestegård AS	0	0	110 000	110 000

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	443 829	2 484 856

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Horten Eiendom AS har fusjonert med datter Gamle Horten Gård Eiendom AS slik at datterselskapet fra i år er Gamlehorten Gjestegård AS

Note 5 - Fordringer

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-1 601 833	-1 571 833
Årsresultat	0	-497 418	-497 418
Andre endringer	0	-5 566 993	-5 566 993
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-7 666 244	-7 636 244

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. I 2024 er lån fra aksjonærer konvertert til egenkapital for å bedre egenkapitalen. Selskapet er under utvikling og prosjektering av eiendomsmassen. Aksjonærene har lånt, og vil låne inn penger til selskapet ved behov.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 433 408
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 009 446
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån til DNB ASA og til eiere