



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 860 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. RAVNDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Dreierhagen 4
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	6	24 752	40 043
Sum kostnader		24 752	40 043
Driftsresultat		-24 752	-40 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	2 146 591	-35 961
Annen renteinntekt		43 766	7 346
Annen finansinntekt		952 268	414 158
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-844 273	413 390
Sum finansinntekter		2 298 352	798 933
Annen finanskostnad			7 721
Sum finanskostnader			7 721
Netto finans		2 298 352	791 212
Ordinært resultat før skattekostnad		2 273 601	751 170
Skattekostnad på ordinært resultat	7	9 654	-2 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 263 947	754 142
Årsresultat		2 263 947	754 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 263 947	754 142
Totalresultat		2 263 947	754 142
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		1 346 591	-735 961
Utbytte		800 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 356	1 490 103



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		2 263 947	754 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	18 047 609	16 701 018
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Andre fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		18 047 609	16 701 018
Sum anleggsmidler		18 047 609	16 701 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		800 000	700 000
Sum fordringer		800 000	700 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 426 163	4 276 120
Sum investeringer		4 426 163	4 276 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 873	470 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 873	470 906
Sum omløpsmidler		5 574 036	5 447 026
SUM EIENDELER		23 621 645	22 148 044

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	1, 4	15 753 069	14 406 478
Annen egenkapital	4	7 755 401	7 638 046
Sum opptjent egenkapital		23 508 470	22 044 524
Sum egenkapital		23 608 470	22 144 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	5 280	3 520
Sum avsetninger for forpliktelser		5 280	3 520
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 280	3 520
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	7 894	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		7 894	
Sum gjeld		13 174	3 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 621 645	22 148 044



ERGA REVISJON as



ER

1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Fax: +47 51 51 03 71

Jens Zetlitzegt -47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org. nr. 980 024 679 - mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i K. Ravndal Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert K. Ravndal Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 263 947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til K. Ravndal Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

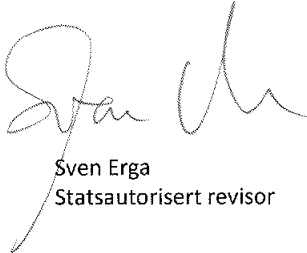
For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 9. mai 2019
Erga Revisjon as



Sven Erga
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2018

K. Ravndal Invest AS

Org.nr.: 988 860 867

**K. Ravndal Invest AS**
Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	6	24 752	40 043
Sum driftskostnad		24 752	40 043
Driftsresultat		-24 752	-40 043
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	1	2 146 591	0
Renteinntekt		43 766	7 346
Annen finansinntekt		0	0
Gevinst ved salg av aksjer og andeler	3	952 268	414 158
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	-844 272	413 390
Verdiendring av finansielle anleggsmidler	2	0	-7 721
Kostnad fra investering i tilknyttet selskap		0	-35 961
Netto finansposter		2 298 353	791 212
Ordinært resultat før skattekostnad		2 273 601	751 169
Skattekostnad på ordinært resultat	7	9 654	-2 972
Årsresultat		2 263 947	754 141
Opplysninger om:			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4	1 346 591	-735 961
Avsatt til utbytte	4	0	0
Avsatt til annen egenkapital	4	117 356	1 490 102
Tilleggsutbytte	4	800 000	0
Sum overført		2 263 947	754 141



K. Ravndal Invest AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	18 047 609	16 701 018
Investeringer i aksjer og andeler	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		18 047 609	16 701 018
Sum anleggsmidler		18 047 609	16 701 018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	800 000	700 000
Sum fordringer		800 000	700 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og fond	3	4 426 163	4 276 120
Sum fordringer		4 426 163	4 276 120
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 873	470 906
Sum omløpsmidler		5 574 036	5 447 026
Sum eiendeler		23 621 645	22 148 044



K. Ravndal Invest AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	1, 4	15 753 069	14 406 478
Annen egenkapital	4	7 755 402	7 638 046
Sum opptjent egenkapital		23 508 471	22 044 524
Sum egenkapital		23 608 471	22 144 524
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	5 280	3 520
Sum avsetning for forpliktelser		5 280	3 520
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	7 894	0
Sum kortsiktig gjeld		7 894	0
Sum gjeld		13 174	3 520
Sum gjeld og egenkapital		23 621 645	22 148 044

31. desember 2018
Sandnes, 9. mai 2019

Kåre Ravndal
Styrets leder



K. Ravndal Invest AS **Noter til årsregnskapet 2018**

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Tilknyttede selskap

Tilknyttede selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Selskapets andel av resultatet er basert på de investerte selskapenes resultat etter skatt med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av bokført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter, mens eiendelene i balansen er vist under finansielle anleggsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



K. Ravndal Invest AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 1 Investering i tilknyttet selskap

<u>Tilknyttede selskap</u>	<u>Anskaffet</u>	<u>Forretnings- kontor</u>	<u>Eierandel/ stemmeandel</u>
Sig. Halvorsen Holding AS	25.10.2005	Sandnes	20,0 %
Gml. Sokndalsvei 38 AS	15.09.2007	Sandnes	40,0 %

Andelene regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

<u>Merverdianalyse tilknyttet selskap:</u>	<u>G.S. 38 AS</u>	<u>S.H.H. AS</u>	<u>SUM</u>
Balansført egenkapital på kjøpstidspunktet	407 200	1 887 340	2 294 540
Henførbart merverdi	0	0	0
<u>Anskaffelseskost</u>	<u>407 200</u>	<u>1 887 340</u>	<u>2 294 540</u>

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	82 172	2 064 419	2 146 591
Avskrivning merverdier	0	0	0
<u>Årets resultatandel</u>	<u>82 172</u>	<u>2 064 419</u>	<u>2 146 591</u>

Beregning av bokført verdi pr. 31.12.

Inngående balanse pr. 01.01.	796 497	15 904 521	16 701 018
Årets resultatandel	82 172	2 064 419	2 146 591
Avsatt utbytte fra selskapet	0	-800 000	-800 000
Feil tidligere år ført mot egenkapitalen	0	0	0
<u>Utgående balanse pr. 31.12.</u>	<u>878 669</u>	<u>17 168 940</u>	<u>18 047 609</u>

Positiv forskjell bokført verdi - kostpris	471 469	15 281 600	15 753 069
--	---------	------------	------------

Note 2 Investering i aksjer, andeler, obligasjoner og grunnfondsbevis

Langsiktig plassering i aksjer, andeler, grunnfondsbevis og obligasjoner er vurdert til det laveste av kostpris og markedsverdi.



K. Ravndal Invest AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 3 Markedsbaserte aksjer, aksjefond og rentefond

Fond og aksjer vurderes til markedsverdi pr. 31.12.
Rentefond vurderes inkl opptjent rente pr. 31.12.

Det er i 2018 tatt en gevinst på kr 952 268 på de markedsbaserte investeringene.
Det er i 2018 ført en verdi reduksjon på kr 844 273 på de markedsbaserte investeringene.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Fond for vurd.forsk.	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	14 406 478	7 638 045	22 144 523
Årets resultat	0	1 346 591	917 356	2 263 947
Tilleggsutbytte	0	0	-800 000	-800 000
Avsatt til utbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	15 753 069	7 755 401	23 608 471

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Kåre Ravndal	100	100,00 % Styrets leder, daglig leder

Note 6 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

K. Ravndal Invest AS har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Daglig leder mottar ingen godtgjørelser og har ingen avtale om bonus eller sluttvederlag.
Selskapet har ikke stilt sikkerhet til ansatte, styret eller andre nærstående parter.

Revisor	2018	2017
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :		
-revisjon, inklusiv teknisk utarbeidelse av årsregnskap	14 750	14 486
-skatterådgivning, inklusiv teknisk utarbeidelse av ligningspirer	10 000	10 000
-andre tjenester	0	2 313
Sum godtgjørelse til revisor, inkl mva	24 750	26 799



K. Ravndal Invest AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 7	Skatt	
Årets skattekostnad består av	2018	2017
Betalbar skatt på selskapets inntekt	7 894	0
For lite/mye avsatt tidligere	0	0
Samlet betalbar skatt	7 894	0
Endring utsatt skatt	1 760	-2 972
Netto skattekostnad	9 654	-2 972
Betalbar skatt i balansen	2018	2017
Betalbar skatt på selskapets inntekt	7 894	0
Samlet betalbar skatt i balansen	7 894	0
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	2018	2017
3 % av utbytte avsatt i tilknyttet selskap	24 000	21 000
Underskudd til fremføring	0	-5 692
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	24 000	15 308
Utsatt skatt/skattefordel (23% / 24 %)	5 280	3 520
Årets Underskudd til fremføring		
Herav ikke balanseført	0	0
Utsatt skatt /skattefordel (-) i regnskapet	5 280	3 520
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	2 273 601	751 169
Permanente forskjeller	0	-47
Mottatt utbytte, skattefritt	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Tilbakeført inntekt fra investering i tilknyttet selskap	-2 146 591	35 961
Endring aksjer vurdert til markedsverdi	-952 268	-413 390
Tilbakeført tidligere års nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0	0
Regnskapsmessig tap/gevinst og utbytte aksjer	844 273	-406 437
3 % skattepliktig del av gevinst salg aksjer og mottatt utbytte	21 000	30 000
Underskudd til framføring	-5 692	0
Årets skattegrunnlag	34 323	-2 744
Betalbar skatt	7 894	0