



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 115 333
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INVENTA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hesby Industriområde 3171 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Rognes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 142	376 913
Annen driftsinntekt		1 612 842	1 223 460
Sum inntekter		1 676 984	1 600 373
Kostnader			
Varekostnad		64 095	105 121
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	334 976	314 976
Annen driftskostnad		491 337	471 692
Sum kostnader		890 408	891 789
Driftsresultat		786 576	708 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 675	
Annen renteinntekt		7 514	507 450
Sum finansinntekter		2 068 189	507 450
Annen rentekostnad		263 112	399 339
Sum finanskostnader		263 112	399 339
Netto finans		1 805 077	108 110
Ordinært resultat før skattekostnad		2 591 653	816 694
Skattekostnad på ordinært resultat		1 045 048	250 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 546 605	566 593
Årsresultat		1 546 605	566 593
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 546 605	566 593
Sum overføringer og disponeringer		1 546 605	566 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	9 939 077	9 928 237
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	230 089	154 217
Sum varige driftsmidler		10 169 166	10 082 454
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	800 000
Sum anleggsmidler		10 969 166	10 882 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 169	281 119
Andre fordringer		22 500	264 236
Konsernfordringer		3 660 675	
Sum fordringer		3 801 344	545 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 900	2 810 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 900	2 810 306
Sum omløpsmidler		3 915 244	3 355 661
SUM EIENDELER		14 884 410	14 238 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 000 aksjer à kr 1,00)	3, 5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	3	-50 000	
Overkurs	3	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 786 160	6 189 556
Sum opptjent egenkapital		5 786 160	6 189 556
Sum egenkapital	3	6 136 160	6 589 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 498 144	527 900
Sum avsetninger for forpliktelser		1 498 144	527 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 054 916	6 421 880
Sum annen langsiktig gjeld		6 054 916	6 421 880
Sum langsiktig gjeld		7 553 060	6 949 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 940	295 996
Betalbar skatt		74 804	163 601
Skyldige offentlige avgifter		5 645	58 087
Annen kortsiktig gjeld		1 000 801	181 095
Sum kortsiktig gjeld		1 195 190	698 779
Sum gjeld		8 748 250	7 648 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 884 410	14 238 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 163476

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 115 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVENTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hesby Industriområde
3171 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Rognes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 115 333
INVENTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 142	376 913
Annen driftsinntekt		1 612 842	1 223 460
Sum inntekter		1 676 984	1 600 373
Kostnader			
Varekostnad		64 095	105 121
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	334 976	314 976
Annen driftskostnad		491 337	471 692
Sum kostnader		890 408	891 789
Driftsresultat		786 576	708 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 675	
Annen renteinntekt		7 514	507 450
Sum finansinntekter		2 068 189	507 450
Annen rentekostnad		263 112	399 339
Sum finanskostnader		263 112	399 339
Netto finans		1 805 077	108 110
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 045 048	250 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 546 605	566 593
Årsresultat		1 546 605	566 593
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 546 605	566 593
Sum overføringer og disponeringer		1 546 605	566 593



Organisasjonsnr: 981 115 333
INVENTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	9 939 077	9 928 237
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	230 089	154 217
Sum varige driftsmidler		10 169 166	10 082 454

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1		800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	800 000

Sum anleggsmidler 10 969 166 10 882 454

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		118 169	281 119
Andre fordringer		22 500	264 236
Konsernfordringer		3 660 675	
Sum fordringer		3 801 344	545 355

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 900	2 810 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 900	2 810 306

Sum omløpsmidler 3 915 244 3 355 661

SUM EIENDELER 14 884 410 14 238 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 000 aksjer à kr 1,00)	3, 5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	3	-50 000	
Overkurs	3	250 000	250 000



Sum innskutt egenkapital		350 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 786 160	6 189 556
Sum opptjent egenkapital		5 786 160	6 189 556
Sum egenkapital	3	6 136 160	6 589 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 498 144	527 900
Sum avsetninger for forpliktelse		1 498 144	527 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 054 916	6 421 880
Sum annen langsiktig gjeld		6 054 916	6 421 880
Sum langsiktig gjeld		7 553 060	6 949 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 940	295 996
Betalbar skatt		74 804	163 601
Skyldige offentlige avgifter		5 645	58 087
Annen kortsiktig gjeld		1 000 801	181 095
Sum kortsiktig gjeld		1 195 190	698 779
Sum gjeld		8 748 250	7 648 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 884 410	14 238 115



Organisasjonnr: 981 115 333
INVENTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150000.00	1.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frode Andreassen - styremedlem	50000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Helge Rognes - daglig ledewr og styreleder	50000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Inventa Eiendom AS	50000.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Trippel Invest AS	66.67%	66.67%	1201259.00	-22347.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

INVENTA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Trippel Invest AS	Tønsberg	66,67 %	1 201 259	(22 347)

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	170 000	13 824 328	274 000	14 268 328
Tilgang i året	0	326 516	95 172	421 688
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	170 000	14 150 844	369 172	14 690 016
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(4 066 091)	(119 783)	(4 185 874)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(4 381 767)	(139 083)	(4 520 850)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	170 000	9 769 077	230 089	10 169 166
Årets avskrivninger		(315 676)	(19 300)	(334 976)
Økonomisk levetid		0 - 60 år	10 - 15 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 1,67 %	6,67 - 10 %	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	150 000		250 000	6 189 556	6 589 556
Endring egne aksjer		(50 000)		(1 950 000)	(1 950 000)
Årets resultat				1 572 805	1 572 805
Egenkapital 31.12.2020	150 000	(50 000)	250 000	5 812 360	6 162 360

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 054 916	6 421 880
Sum	6 054 916	6 421 880

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Fast eiendom	9 939 077	9 928 237
Sum	9 939 077	9 928 237

Av langsiktig gjeld på kr 6 054 916 forfaller kr 4 220 091 om mer enn 5 år.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150 000	1,00	150 000,00
Sum	150 000		150 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Frode Andreassen - styremedlem	50 000	33,33%	Ordinære aksjer
Helge Rognes - daglig ledewr og styreleder	50 000	33,33%	Ordinære aksjer
Inventa Eiendom AS	50 000	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	150 000	100,00%	



Til generalforsamlingen i Inventa Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Inventa Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 546 605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 15. mars 2021

ES Revisjon AS

Egil Stene

Statsautorisert revisor