



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 527 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Lundenvegen 30  
6770 NORDFJORDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE JACOBSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	16 491	15 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 491</b>	<b>15 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	11 014	4 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 014</b>	<b>4 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 477</b>	<b>11 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			370
Annen finansinntekt		348	185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>348</b>	<b>555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>348</b>	<b>555</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 825</b>	<b>11 624</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>5 825</b>	<b>11 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 825</b>	<b>11 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 825</b>	<b>11 624</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		5 825	11 624
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>5 825</b>	<b>11 624</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 630 431	1 630 431
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 630 431</b>	<b>1 630 431</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 630 431</b>	<b>1 630 431</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 226	96 401
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>102 226</b>	<b>96 401</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>102 226</b>	<b>96 401</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 732 657</b>	<b>1 726 832</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Behaldning av egne aksjar	4		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekt tap		384 069	389 894
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-384 069</b>	<b>-389 894</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	3	<b>-264 069</b>	<b>-269 894</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 996 726	1 996 726
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 996 726</b>	<b>1 996 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 996 726</b>	<b>1 996 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 996 726</b>	<b>1 996 726</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 732 657</b>	<b>1 726 832</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 527 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Lundenevegen 30  
6770 NORDFJORDEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE JACOBSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 989 527 509  
LUNDEN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	16 491	15 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 491</b>	<b>15 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	11 014	4 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 014</b>	<b>4 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 477</b>	<b>11 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			370
Annen finansinntekt		348	185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>348</b>	<b>555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>348</b>	<b>555</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 825</b>	<b>11 624</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>5 825</b>	<b>11 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 825</b>	<b>11 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 825</b>	<b>11 624</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		5 825	11 624
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>5 825</b>	<b>11 624</b>



Organisasjonsnr: 989 527 509  
LUNDEN EIGEDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 630 431

1 630 431

Sum varige driftsmiddel

1 630 431

1 630 431

Sum anleggsmiddel

1 630 431

1 630 431

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

102 226

96 401

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

102 226

96 401

Sum omløpsmiddel

102 226

96 401

SUM EIGEDELAR

1 732 657

1 726 832

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

4

120 000

120 000

Behaldning av egne aksjar

4

Sum innskoten eigenkapital

120 000

120 000

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

5

Udekt tap

384 069

389 894

Sum opptent eigenkapital

-384 069

-389 894

Sum eigenkapital

3

-264 069

-269 894

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5

1 996 726

1 996 726

Sum anna langsiktig gjeld

1 996 726

1 996 726

Sum langsiktig gjeld

1 996 726

1 996 726



Sum gjeld	1 996 726	1 996 726
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 732 657	1 726 832



Organisasjonsnr: 989 527 509  
LUNDEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernrekneskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Lunden Eigedom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 527 509



## RESULTATREGNSKAP

### LUNDEN EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	16 491	15 780
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 491</b>	<b>15 780</b>
Annen driftskostnad	2	11 014	4 712
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 014</b>	<b>4 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 477</b>	<b>11 069</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	370
Annen finansinntekt		348	185
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>348</b>	<b>555</b>
Resultat før skattekostnad		5 825	11 624
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>5 825</b>	<b>11 624</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		5 825	11 624
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 825</b>	<b>11 624</b>



### BALANSE

#### LUNDEN EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 630 431	1 630 431
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 630 431</b>	<b>1 630 431</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 630 431</b>	<b>1 630 431</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 226	96 401
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 226</b>	<b>96 401</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 732 657</b>	<b>1 726 832</b>



## BALANSE

### LUNDEN EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-384 069	-389 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-384 069</b>	<b>-389 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-264 069</b>	<b>-269 894</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 996 726	1 996 726
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 996 726</b>	<b>1 996 726</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 996 726</b>	<b>1 996 726</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 732 657</b>	<b>1 726 832</b>

Nordfjordeid, 01.05.2025  
Styret i Lunden Eigedom AS

Marit Jacobsen  
styremedlem

BØRRE JACOBSEN  
styreleder

PÅL TORE JACOBSEN  
styremedlem/daglig leder



LUNDEN EIGEDOM AS

989 527 509

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	0	0	-389 894	-269 894
Årets resultat				5 825	5 825
Pr 31.12.2024	120 000	0	0	-384 069	-264 069

LUNDEN EIGEDOM AS

SIDE 5



LUNDEN EIGEDOM AS

989 527 509

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LUNDEN EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>120</b>		<b>120 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BØRRE JACOBSEN	40	33,3	33,3
Marit Jacobsen	40	33,3	33,3
PÅL TORE JACOBSEN	40	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>120</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
PÅL TORE JACOBSEN	styremedlem/daglig leder	40
Marit Jacobsen	styremedlem	40
BØRRE JACOBSEN	styreleder	40
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>120</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt.

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 5 825 etter skatt, mot kr. 11 624 i 2023.

Aksjonærer har lånt selskapet midler så soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.