



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 903 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Liarstøl 27
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		655 424	479 494
Sum inntekter		655 424	479 494
Kostnader			
Varekostnad		21 350	51 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	236 797	181 390
Annen driftskostnad	2	552 404	311 980
Sum kostnader		810 552	544 992
Driftsresultat		-155 128	-65 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 920	2 335
Sum finansinntekter		2 920	2 335
Annen rentekostnad		158 910	136 324
Annen finanskostnad			82 347
Sum finanskostnader		158 910	218 671
Netto finans		-155 989	-216 336
Ordinært resultat før skattekostnad		-311 118	-281 835
Skattekostnad på resultat	3	-129 921	-50 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 197	-230 877
Årsresultat	4	-181 197	-230 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 197	-230 877
Totalresultat		-181 197	-230 877
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-147 942	
Overført fra annen egenkapital		-33 254	-230 877



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-181 197	-230 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 280 586	3 440 792
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		76 592
Sum varige driftsmidler	1	3 280 586	3 517 383
Sum anleggsmidler		3 280 586	3 517 383
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		536 485	536 485
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	75 812
Andre kortsiktige fordringer		12 302	13 197
Konsernfordringer		259 783	195 464
Sum fordringer		287 085	284 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 241	244 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 241	244 533
Sum omløpsmidler		1 044 811	1 065 490
SUM EIENDELER		4 325 397	4 582 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		302 631	174 462
Sum innskutt egenkapital		402 631	274 462
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			33 254
Udekket tap		147 942	
Sum opptjent egenkapital		-147 942	33 254
Sum egenkapital	4	254 689	307 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		93 771
Sum avsetninger for forpliktelser			93 771
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 275 000	2 415 000
Langsiktig konserngjeld		1 740 622	1 740 622
Sum annen langsiktig gjeld		4 015 622	4 155 622
Sum langsiktig gjeld		4 015 622	4 249 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 086	8 803
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			16 961
Sum kortsiktig gjeld		55 086	25 764
Sum gjeld		4 070 709	4 275 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 325 397	4 582 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 385925

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 903 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Liarstøl 27
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 903 927
NOA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		655 424	479 494
Sum inntekter		655 424	479 494
Kostnader			
Varekostnad		21 350	51 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	236 797	181 390
Annen driftskostnad	2	552 404	311 980
Sum kostnader		810 552	544 992
Driftsresultat		-155 128	-65 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 920	2 335
Sum finansinntekter		2 920	2 335
Annen rentekostnad		158 910	136 324
Annen finanskostnad			82 347
Sum finanskostnader		158 910	218 671
Netto finans		-155 989	-216 336
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-129 921	-50 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 197	-230 877
Årsresultat	4	-181 197	-230 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 197	-230 877
Totalresultat		-181 197	-230 877
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-147 942	
Overført fra annen egenkapital		-33 254	-230 877
Sum overføringer og disponeringer		-181 197	-230 877



Organisasjonsnr: 976 903 927
NOA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 280 586	3 440 792
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		76 592
Sum varige driftsmidler	1	3 280 586	3 517 383
Sum anleggsmidler		3 280 586	3 517 383
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		536 485	536 485
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	75 812
Andre kortsiktige fordringer		12 302	13 197
Konsernfordringer		259 783	195 464
Sum fordringer		287 085	284 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		221 241	244 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 241	244 533
Sum omløpsmidler		1 044 811	1 065 490
SUM EIENDELER		4 325 397	4 582 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		302 631	174 462
Sum innskutt egenkapital		402 631	274 462



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			33 254
Udekket tap		147 942	
Sum opptjent egenkapital		-147 942	33 254
Sum egenkapital	4	254 689	307 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		93 771
Sum avsetninger for forpliktelses			93 771
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 275 000	2 415 000
Langsiktig konserngjeld		1 740 622	1 740 622
Sum annen langsiktig gjeld		4 015 622	4 155 622
Sum langsiktig gjeld		4 015 622	4 249 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 086	8 803
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			16 961
Sum kortsiktig gjeld		55 086	25 764
Sum gjeld		4 070 709	4 275 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 325 397	4 582 874



Organisasjonsnr: 976 903 927
NOA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Rune Ness
2024-04-24

 BankID Signing
Tove H. Skjetne Ness
2024-04-26



Årsregnskap 2023

Noa Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 903 927



RESULTATREGNSKAP

NOA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		655 424	479 494
Sum driftsinntekter		655 424	479 494
Varekostnad		21 350	51 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	236 797	181 390
Annen driftskostnad	2	552 404	311 980
Sum driftskostnader		810 552	544 992
Driftsresultat		-155 128	-65 499
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 920	2 335
Annen rentekostnad		158 910	136 324
Annen finanskostnad		0	82 347
Resultat av finansposter		-155 989	-216 336
Resultat før skattekostnad		-311 118	-281 835
Skattekostnad på resultat	3	-129 921	-50 958
Resultat		-181 197	-230 877
Årsresultat	4	-181 197	-230 877
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		147 942	0
Overført fra annen egenkapital		33 254	230 877
Sum overføringer		-181 197	-230 877



BALANSE

NOA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 280 586	3 440 792
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	76 592
Sum varige driftsmidler	1	3 280 586	3 517 383
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 280 586	3 517 383
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		536 485	536 485
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 000	75 812
Andre kortsiktige fordringer		12 302	13 197
Konsernfordringer		259 783	195 464
Sum fordringer		287 085	284 472
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 241	244 533
Sum omløpsmidler		1 044 811	1 065 490
Sum eiendeler		4 325 397	4 582 874



BALANSE

NOA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		302 631	174 462
Sum innskutt egenkapital		402 631	274 462
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	33 254
Udekket tap		-147 942	0
Sum opptjent egenkapital		-147 942	33 254
Sum egenkapital	4	254 689	307 716
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	93 771
Sum avsetning for forpliktelser		0	93 771
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 275 000	2 415 000
Langsiktig konserngjeld		1 740 622	1 740 622
Sum annen langsiktig gjeld		4 015 622	4 155 622
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 086	8 803
Annen kortsiktig gjeld		0	16 961
Sum kortsiktig gjeld		55 086	25 764
Sum gjeld		4 070 709	4 275 158
Sum egenkapital og gjeld		4 325 397	4 582 874

22.04.2024

Styret i Noa Utvikling AS

Rune Ness
styreleder/daglig leder

Tove Helen Skjetne Ness
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 980 661	35 190	289 336	5 305 187
- Avgang i året			289 336	289 336
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 980 661	35 190	0	5 015 851
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 650 075	35 190		1 685 265
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	50 000			50 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 700 075	35 190		1 735 265
= Bokført verdi 31.12.23	3 280 586	0	0	3 280 586
Årets ordinære avskrivninger	160 205		76 592	236 797
Økonomisk levetid	33 år	5 år	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%			

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-129 921	-50 958
Skattekostnad ordinært resultat	-129 921	-50 958
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-311 118	-281 835
Permanente forskjeller	0	50 207
Endring i midlertidige forskjeller	102 391	37 945
Mottatt konsernbidrag	164 319	95 464
Skattepliktig inntekt	-44 408	-98 219
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-36 150	-21 002
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	36 150	21 002
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	14 963	117 354	102 391
Sum	14 963	117 354	102 391
Akkumulert fremførbart underskudd	-142 627	-98 219	44 408
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	127 664	0	-127 664
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	19 135	19 135
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	4 210	4 210

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	174 462	33 254	307 716
Årets resultat				-181 197	-181 197
Konsernbidrag mottatt			128 169		128 169
Pr 31.12.2023	100 000	0	302 631	-147 942	254 689



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NOA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Noa Design AS	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tove Helen Skjetne Ness	styremedlem	50
Rune Ness	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner med kr 2 275 000 pr 31.12.

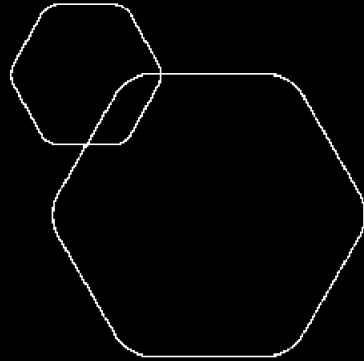
Som sikkerhet for lånet er selskapets verdier i følgende pr 31.12:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom kr 2 317 168



BankID Signing
Rune Ness
2024-04-24

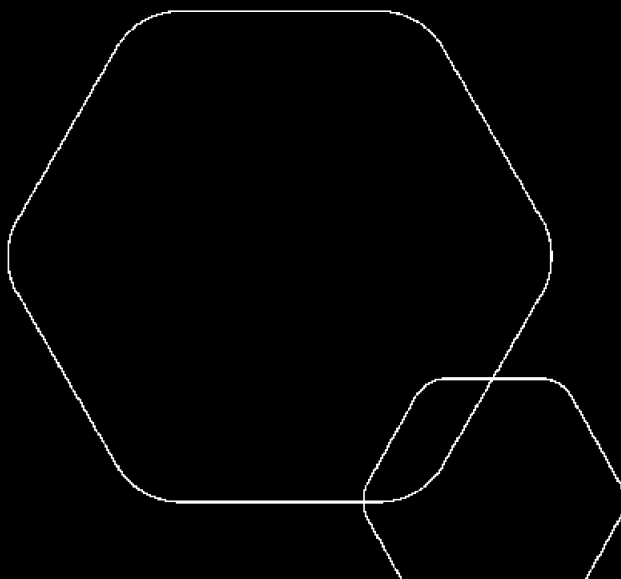
BankID Signing
Tove H. Skjetne Ness
2024-04-26



Årsregnskap 2023

Noa Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 903 927



RESULTATREGNSKAP

NOA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		655 424	479 494
Sum driftsinntekter		655 424	479 494
Varekostnad		21 350	51 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	236 797	181 390
Annen driftskostnad	2	552 404	311 980
Sum driftskostnader		810 552	544 992
Driftsresultat		-155 128	-65 499
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 920	2 335
Annen rentekostnad		158 910	136 324
Annen finanskostnad		0	82 347
Resultat av finansposter		-155 989	-216 336
Resultat før skattekostnad		-311 118	-281 835
Skattekostnad på resultat	3	-129 921	-50 958
Resultat		-181 197	-230 877
Årsresultat	4	-181 197	-230 877
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		147 942	0
Overført fra annen egenkapital		33 254	230 877
Sum overføringer		-181 197	-230 877



BALANSE

NOA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 280 586	3 440 792
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	76 592
Sum varige driftsmidler	1	3 280 586	3 517 383
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 280 586	3 517 383
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		536 485	536 485
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 000	75 812
Andre kortsiktige fordringer		12 302	13 197
Konsernfordringer		259 783	195 464
Sum fordringer		287 085	284 472
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 241	244 533
Sum omløpsmidler		1 044 811	1 065 490
Sum eiendeler		4 325 397	4 582 874



BALANSE

NOA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		302 631	174 462
Sum innskutt egenkapital		402 631	274 462
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	33 254
Udekket tap		-147 942	0
Sum opptjent egenkapital		-147 942	33 254
Sum egenkapital	4	254 689	307 716
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	93 771
Sum avsetning for forpliktelser		0	93 771
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 275 000	2 415 000
Langsiktig konserngjeld		1 740 622	1 740 622
Sum annen langsiktig gjeld		4 015 622	4 155 622
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 086	8 803
Annen kortsiktig gjeld		0	16 961
Sum kortsiktig gjeld		55 086	25 764
Sum gjeld		4 070 709	4 275 158
Sum egenkapital og gjeld		4 325 397	4 582 874

22.04.2024

Styret i Noa Utvikling AS

Rune Ness
styreleder/daglig leder

Tove Helen Skjetne Ness
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 980 661	35 190	289 336	5 305 187
- Avgang i året			289 336	289 336
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 980 661	35 190	0	5 015 851
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 650 075	35 190		1 685 265
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	50 000			50 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 700 075	35 190		1 735 265
= Bokført verdi 31.12.23	3 280 586	0	0	3 280 586
Årets ordinære avskrivninger	160 205		76 592	236 797
Økonomisk levetid	33 år	5 år	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%			

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-129 921	-50 958
Skattekostnad ordinært resultat	-129 921	-50 958
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-311 118	-281 835
Permanente forskjeller	0	50 207
Endring i midlertidige forskjeller	102 391	37 945
Mottatt konsernbidrag	164 319	95 464
Skattepliktig inntekt	-44 408	-98 219
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-36 150	-21 002
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	36 150	21 002
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	14 963	117 354	102 391
Sum	14 963	117 354	102 391
Akkumulert fremførbart underskudd	-142 627	-98 219	44 408
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	127 664	0	-127 664
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	19 135	19 135
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	4 210	4 210

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	174 462	33 254	307 716
Årets resultat				-181 197	-181 197
Konsernbidrag mottatt			128 169		128 169
Pr 31.12.2023	100 000	0	302 631	-147 942	254 689



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NOA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Noa Design AS	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tove Helen Skjetne Ness	styremedlem	50
Rune Ness	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner med kr 2 275 000 pr 31.12.

Som sikkerhet for lånet er selskapets verdier i følgende pr 31.12:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom kr 2 317 168