



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 167 618
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK B
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Andreas Ims
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 200	378 600
Sum inntekter		414 200	378 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 541	49 938
Avskrivning av driftsmidler	2	22 533	22 534
Annen driftskostnad		251 947	314 319
Sum kostnader		318 021	386 791
Driftsresultat		96 179	-8 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 820	1 406
Annen finansinntekt		8 399	8 060
Sum finansinntekter		15 219	9 466
Netto finans		15 219	9 466
Ordinært resultat før skattekostnad		111 398	1 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 398	1 275
Årsresultat	3	111 398	1 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 398	1 275
Totalresultat		111 398	1 275
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		111 398	1 275
Sum overføringer og disponeringer		111 398	1 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			22 533
Sum varige driftsmidler	2		22 533
Sum anleggsmidler		0	22 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	4 200
Andre kortsiktige fordringer		159 408	244 248
Sum fordringer	4	161 908	248 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 287	251 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 287	251 635
Sum omløpsmidler		596 195	500 084
SUM EIENDELER		596 195	522 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		417 782	306 384
Sum opptjent egenkapital		417 782	306 384
Sum egenkapital	3	417 782	306 384
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 018	83 721
Annen kortsiktig gjeld	4	85 396	132 512
Sum kortsiktig gjeld		178 414	216 233
Sum gjeld		178 414	216 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		596 195	522 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530824

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 167 618
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK B
Forretningsadresse: c/o Secant AS
Pauline Wiigs veg 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Andreas Ims
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 989 167 618
SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 200	378 600
Sum inntekter		414 200	378 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 541	49 938
Avskrivning av driftsmidler	2	22 533	22 534
Annen driftskostnad		251 947	314 319
Sum kostnader		318 021	386 791
Driftsresultat		96 179	-8 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 820	1 406
Annen finansinntekt		8 399	8 060
Sum finansinntekter		15 219	9 466
Netto finans		15 219	9 466
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 398	1 275
Årsresultat	3	111 398	1 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 398	1 275
Totalresultat		111 398	1 275
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		111 398	1 275
Sum overføringer og disponeringer		111 398	1 275



Organisasjonsnr: 989 167 618
SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2		
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
			22 533
Sum varige driftsmidler	2		22 533
Sum anleggsmidler		0	22 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 500	4 200
Andre kortsiktige fordringer			
		159 408	244 248
Sum fordringer	4	161 908	248 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		434 287	251 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 287	251 635
Sum omløpsmidler		596 195	500 084
SUM EIENDELER		596 195	522 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		417 782	306 384
Sum opptjent egenkapital		417 782	306 384
Sum egenkapital	3	417 782	306 384



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 018	83 721
Annen kortsiktig gjeld	4	85 396	132 512
Sum kortsiktig gjeld		178 414	216 233
Sum gjeld		178 414	216 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		596 195	522 617



Organisasjonsnr: 989 167 618
SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sameiet Kyllingstadparken Blokk B

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 167 618



Årsmelding 2023 for Sameiet Kyllingstadparken Blokk B

Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet Kyllingstadparken Blokk B har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen. Sameiet består av 15 eierseksjoner.

Sameiet er lokalisert i Klepp kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2023	2022
Driftsinntekter	414 200	378 600
Driftsresultat	96 179	-8 191
Årsresultat	111 398	1 275
	2023	2022
Balansesum	596 195	522 617
Egenkapital	417 782	306 384
Egenkapitalprosent	70,1 %	58,6%

Driftsinntektene i sameiet er kr 414 200 i år mot kr 378 600 i fjor.

Årsresultatet ble kr 111 398 i år mot kr 1 275 i fjor.

Økning i årsresultatet skyldes reduserte vedlikeholdsutgifter for lokaler, heis og utvendig. Det har vært en økning i inntekter fra felleskostnader. Samtidig har kostnader knyttet til forsikringspremier økt noe.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 111 398.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiets styre består av 3 personer, hvorav 1 er kvinner.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2023 hadde selskapet et resultat på kr 111 398 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	111 398

Kleppe, 18.04.2024

Styret i Sameiet Kyllingstadparken Blokk B

Nina Simonsen

Egil Løvli

Svein Andreas Ims



styremedlem

styreleder

styremedlem



Sameiet Kyllingstadparken Blokk B

989 167 618

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		414 200	378 600
SUM DRIFTSINNTEKTER		414 200	378 600
Lønnskostnad	1	43 541	49 938
Avskrivning av driftsmidler	2	22 533	22 534
Annen driftskostnad		251 947	314 319
SUM DRIFTSKOSTNADER		318 021	386 791
DRIFTSRESULTAT		96 179	-8 191
Annen renteinntekt		6 820	1 406
Annen finansinntekt		8 399	8 060
RESULTAT AV FINANSPOSTER		15 219	9 466
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		111 398	1 275
ORDINÆRT RESULTAT		111 398	1 275
ÅRSRESULTAT	3	111 398	1 275
Avsatt til annen egenkapital		111 398	1 275
SUM DISPONERINGER		111 398	1 275



Sameiet Kyllingstadparken Blokk B

989 167 618

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EIENDELER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	22 533
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	2	0	22 533
SUM ANLEGGSMIDLER		0	22 533
Kundefordringer		2 500	4 200
Andre kortsiktige fordringer		159 408	244 248
SUM FORDRINGER	4	161 908	248 448
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 287	251 635
SUM BANKINNSKUDD		434 287	251 635
SUM OMLØPSMIDLER		596 195	500 084
SUM EIENDELER		596 195	522 617



Sameiet Kyllingstadparken Blokk B

989 167 618

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital		417 782	306 384
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		417 782	306 384
SUM EGENKAPITAL	3	417 782	306 384
Leverandørgjeld		93 018	83 721
Annen kortsiktig gjeld	4	85 396	132 512
SUM KORTSIKTIG GJELD		178 414	216 233
SUM GJELD		178 414	216 233
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		596 195	522 617

Kleppe, 18.04.2024

Styret i Sameiet Kyllingstadparken Blokk B

Nina Simonsen
styremedlem

Egil Løvli
styreleder

Svein Andreas Ims
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Inntektsføring

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger incl fp og aga	43 541	49 938
Sum	43 541	49 938

Revisjons og regnskapshonorar

Regnskapshonorar - inkl mva	31 199.
Andre tjenester - inkl mva	5 312.

Note 2 Anleggsmidler

	Porttelefon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	67 601	67 601
= Anskaffelseskost 31.12.23	67 601	67 601
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	67 601	67 601
= Bokført verdi 31.12.23	0	0
Årets ordinære avskrivninger	22 533	22 533
Økonomisk levetid	3 år	



Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	306 384	306 384
Årets resultat	111 398	111 398
Pr 31.12.2023	417 782	417 782

Note 4 Kundefordringer, fordringer og gjeld

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende. De fleste betaler ved forfall.

Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer gjelder forskuddsbetalt forsikring og kostnader sameiet har tilgode som gjelder utgifter for Sameiet Kyllingstadparken Blokk C.

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar og strøm og andre driftsutgifter.