



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 358 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE LEITHE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veden 8
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Fjeldskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 750	
Sum inntekter		35 750	
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 847	420
Sum kostnader		13 847	420
Driftsresultat		21 903	-420
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	1	21 903	-420
Skattekostnad		2 526	
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 377	-420
Årsresultat		19 377	-420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 377	-420
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-420
Overført annen egenkapital		19 377	
Sum overføringer og disponeringer		19 377	-420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	461 386	426 201
Sum varige driftsmidler		461 386	426 201
Sum anleggsmidler		461 386	426 201
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69	29 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69	29 525
Sum omløpsmidler		69	29 525
SUM EIENDELER		461 455	455 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 377	
Udekket tap		420	420
Sum opptjent egenkapital		18 957	-420
Sum egenkapital		38 957	19 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 351	86 406
Betalbar skatt		2 526	
Annen kortsiktig gjeld		405 621	349 740
Sum kortsiktig gjeld		422 498	436 146
Sum gjeld		422 498	436 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		461 455	455 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 699706

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 358 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE LEITHE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veden 8
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Fjeldskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 358 131
NYE LEITHE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 750	
Sum inntekter		35 750	
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 847	420
Sum kostnader		13 847	420
Driftsresultat		21 903	-420
Netto finans			
Ordinært resultat før			
skattekostnad	1	21 903	-420
Skattekostnad		2 526	
Ordinært resultat etter		19 377	-420
skattekostnad			
Årsresultat		19 377	-420
Årsresultat etter		19 377	-420
minoritetsinteresser			
Overføringer og			
disponeringer			
Udekket tap			-420
Overført annen egenkapital		19 377	
Sum overføringer og		19 377	-420
disponeringer			



Organisasjonsnr: 927 358 131
NYE LEITHE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

461 386

426 201

Sum varige driftsmidler

461 386

426 201

Sum anleggsmidler

461 386

426 201

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

69

29 525

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

69

29 525

Sum omløpsmidler

69

29 525

SUM EIENDELER

461 455

455 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-10 000

-10 000

Sum innskutt egenkapital

20 000

20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

19 377

Udekket tap

420

420

Sum opptjent egenkapital

18 957

-420

Sum egenkapital

38 957

19 580

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

14 351

86 406

Betalbar skatt

2 526

Annen kortsiktig gjeld

405 621

349 740

Sum kortsiktig gjeld

422 498

436 146



Sum gjeld	422 498	436 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	461 455	455 726



Organisasjonsnr: 927 358 131
NYE LEITHE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Nye Leithe Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet, kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler anskaffet til varig eie & bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	2 526	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Årets skattekostnad	2 526	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	21 903	-420
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	-10 000
Fremførbart underskudd	-10 420	10 420
Årets skattegrunnlag	11 483	0
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler		
Fremførbart underskudd	0	- 10 420
Netto forskjeller	0	- 10 420
Utsatt skatt/-skattefordel (-)	0	- 2 300



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	426 201	426 201
Tilgang kjøpte driftsmidler	35 185	35 185
Avgang realiserte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	461 386	461 386
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	461 386	461 386
Årets avskrivninger	0	0
<i>Avskrivningsplan</i>	<i>ingen avskrivning</i>	