



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 188 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GLOMMA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 467 621	6 321 600
Annen driftsinntekt		795	24 358
Sum inntekter		6 468 416	6 345 958
Kostnader			
Lønnskostnad	2	363 351	375 168
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	83 126	83 126
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	3 144 316	5 532 753
Sum kostnader		3 590 793	5 991 047
Driftsresultat		2 877 623	354 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 741	26 996
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		540 262	430 751
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-519 522	-403 754
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 358 101	-48 843
Totalresultat		2 358 101	-48 843
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	2 358 101	-48 843
Sum overføringer og disponeringer		2 358 101	-48 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 15	98 963 017	98 963 017
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	272 032	355 158
Sum varige driftsmidler		99 235 048	99 318 175
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		99 235 048	99 318 175
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		93 211	38 638
Andre fordringer		378 604	189 147
Sum fordringer		471 815	227 785
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 144 863	1 378 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 144 863	1 378 448
Sum omløpsmidler		1 616 678	1 606 233
SUM EIENDELER		100 851 726	100 924 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	33 744 308	31 386 206
Sum opptjent egenkapital		33 744 308	31 386 206
Sum egenkapital		33 751 508	31 393 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	18 492 027	20 944 478
Øvrig langsiktig gjeld	14, 15	48 488 396	48 488 396
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		66 980 423	69 432 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 159	76 333
Annen kortsiktig gjeld	16	77 637	21 795
Sum kortsiktig gjeld		119 796	98 128
Sum gjeld		67 100 219	69 531 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 851 726	100 924 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605911

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 188 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GLOMMA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 880 188 852
GLOMMA TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 467 621	6 321 600
Annen driftsinntekt		795	24 358
Sum inntekter		6 468 416	6 345 958
Kostnader			
Lønnskostnad	2	363 351	375 168
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	83 126	83 126
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	3 144 316	5 532 753
Sum kostnader		3 590 793	5 991 047
Driftsresultat		2 877 623	354 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 741	26 996
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		540 262	430 751
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-519 522	-403 754
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 358 101	-48 843
Totalresultat		2 358 101	-48 843
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	2 358 101	-48 843
Sum overføringer og disponeringer		2 358 101	-48 843



Organisasjonsnr: 880 188 852
GLOMMA TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 15	98 963 017	98 963 017
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	272 032	355 158
Sum varige driftsmidler		99 235 048	99 318 175
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		99 235 048	99 318 175
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		93 211	38 638
Andre fordringer		378 604	189 147
Sum fordringer		471 815	227 785
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 144 863	1 378 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 144 863	1 378 448
Sum omløpsmidler		1 616 678	1 606 233
SUM EIENDELER		100 851 726	100 924 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	7 200	7 200



Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	33 744 308	31 386 206
Sum opptjent egenkapital		33 744 308	31 386 206
Sum egenkapital		33 751 508	31 393 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13, 15	18 492 027	20 944 478
Øvrig langsiktig gjeld	14, 15	48 488 396	48 488 396
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		66 980 423	69 432 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 159	76 333
Annen kortsiktig gjeld	16	77 637	21 795
Sum kortsiktig gjeld		119 796	98 128
Sum gjeld		67 100 219	69 531 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 851 726	100 924 408



Organisasjonsnr: 880 188 852
GLOMMA TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		101306.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		46362.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



227500.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		375168.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Glomma Terrasse Borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Glomma Terrasse Borettslag org.nr. 880188852



Resultatregnskap 2023

Glomma Terrasse Borettslag
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	6 467 621	6 321 600	6 501 835	6 726 753
Annen driftsinntekt		795	24 358	0	0
Sum driftsinntekter		6 468 416	6 345 958	6 501 835	6 726 753
Kostnader					
Lønnskostnad	2	363 351	375 168	343 816	377 700
Avskrivninger	9	83 126	83 126	83 126	83 125
Konsulenttjenester	3	189 918	165 140	176 439	200 598
Kontingenter	4	29 380	29 380	29 400	29 400
Rep og vedlikehold	5	619 816	3 086 007	471 000	525 999
Forsikringer		252 177	316 645	272 000	279 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	1 136 638	1 020 493	1 060 000	1 114 000
Energi og fyring		110 374	134 246	155 000	112 000
Kabel-TV og telefoni		435 462	407 874	410 000	416 500
Driftskostnader	7	298 617	280 302	298 000	290 000
Leiekostnader		2 800	0	0	0
Andre driftskostnader	8	48 252	70 188	86 554	235 167
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		20 883	22 477	9 500	10 998
Sum driftskostnader		3 590 793	5 991 047	3 394 835	3 674 487
Driftsresultat før finansposter		2 877 623	354 911	3 107 000	3 052 266
Finansielle poster					
Finansinntekt		20 741	26 996	10 000	20 000
Finanskostnad		540 262	430 751	655 000	570 000
Sum finansposter		-519 522	-403 754	-645 000	-550 000
Årsresultat		2 358 101	-48 843	2 462 000	2 502 266
Overført til annen egenkapital	12	2 358 101	-48 843	0	0
Sum disponering		2 358 101	-48 843	0	0

Resultatrapport 2023 for Glomma Terrasse Borettslag



Balanse 31.12.2023

Glomma Terrasse Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 15	87 264 926	87 264 926
Tomt	9, 15	11 698 091	11 698 091
Andre driftsmidler	9	272 032	355 158
Sum varige driftsmidler		99 235 048	99 318 175
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		99 235 048	99 318 175
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		378 602	168 263
Kundefordringer		93 211	38 638
Andre fordringer		2	20 884
Sum fordringer		471 815	227 785
Bankinnskudd, kasse o.l		1 141 739	1 375 288
Skattetrekkonto	10	3 124	3 160
Sum omløpsmidler		1 616 678	1 606 233
SUM EIENDELER		100 851 726	100 924 408

Balanserapport 2023 for Glomma Terrasse Borettslag



Balanse 31.12.2023

Glomma Terrasse Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	11	7 200	7 200
Annen egenkapital	12	33 744 308	31 386 206
Sum egenkapital		33 751 508	31 393 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	18 492 027	20 944 478
Borettsinnskudd	14, 15	48 488 396	48 488 396
Sum langsiktig gjeld		66 980 423	69 432 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 159	76 333
Annen kortsiktig gjeld	16	77 637	21 795
Sum kortsiktig gjeld		119 796	98 128
Sum gjeld		67 100 219	69 531 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 851 726	100 924 408

Glomma Terrasse Borettslag

Erik Bråten
Styrets leder

Bjørn Hofsrud
Styremedlem

Elin Sæbøe
Styremedlem

Kari Kværnes
Styremedlem

Tove Bodding
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Glomma Terrasse Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	3 311 559	3 379 824	3 314 875	3 619 150
3603 Stipulerte renter	654 554	500 040	655 000	570 000
3604 Stipulerte avdrag	2 459 707	2 394 936	2 462 000	2 499 999
3608 Parkeringsplasser	3 640	43 680	42 840	0
3609 Motorvarmer	0	516	0	0
3629 Lokaler	2 604	2 604	2 604	2 604
3632 Strøm	35 557	0	24 516	35 000
Sum felleskostnader	6 467 621	6 321 600	6 501 835	6 726 753



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	88 637	88 632	100 000	93 000
Feriepenger	0	12 674	14 300	0
Feriepenger	12 675	0	0	12 000
Annen fordel i arbeidsforhold	237	0	0	500
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	216 900	205 500	165 000	225 500
Annen oppgavepliktig godtgjørelse	0	22 000	22 000	0
Arbeidsgiveravgift	43 114	44 575	40 500	45 000
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskost	1 787	1 787	2 016	1 700
Sum lønnskostnader	363 351	375 168	343 816	377 700

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har 1 ansatt.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	5 400	5 400	5 600	6 000
Forretningsførerhonorar	149 595	149 320	156 098	156 099
Andre forvaltningstjenester	10 600	10 420	14 741	11 700
HMS	24 323	0	0	26 799
Sum konsulenttjenester	189 918	165 140	176 439	200 598

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kontingent NBBL	4 180	29 380	29 400	4 200
Kontingent BORI	25 200	0	0	25 200
Sum kontingenter	29 380	29 380	29 400	29 400



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	74 477	0	50 000	55 000
Vedlikehold VVS	15 949	2 897	10 000	18 000
Vedlikehold elektro	16 378	19 009	20 000	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg	51 889	16 120	0	25 000
Vedlikehold heis	304 917	252 284	278 000	113 000
Vedlikehold garasjer	14 260	32 266	20 000	10 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	22 625	23 000	15 000
Vedlikehold ventilasjon	0	0	10 000	9 999
Vedlikehold brannsikring	38 334	33 593	35 000	10 000
Egenandel forsikringsskader	10 000	0	0	0
Større vedlikehold	93 613	2 707 214	0	250 000
Reparasjon og vedlikehold	0	0	25 000	0
Sum vedlikeholdskostnader	619 816	3 086 007	471 000	525 999

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	592 986	1 020 493	1 060 000	515 000
Eiendomsskatt	290 177	0	0	320 000
Vann og avløpsavgift	253 475	0	0	279 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	1 136 638	1 020 493	1 060 000	1 114 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renholdstjenester	197 527	205 630	223 000	210 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	101 090	74 672	75 000	80 000
Sum driftskostnader	298 617	280 302	298 000	290 000



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader lokaler	6 611	0	0	15 000
Søppeltømming/container	0	700	0	0
Lyspærer, sikringer etc	8 706	14 010	8 500	1 000
Driftskostnader	0	0	0	180 000
Verktøy og redskaper	10 559	20 682	25 000	12 000
Inventar	990	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	1 457	11 984	0	1 700
Annet driftsmateriale	719	0	20 000	0
Kontorrekvisita	5 827	9 710	3 054	6 969
Aviser, tidsskrifter, bøker	0	913	0	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	2 500	0	0
Kostnader tillitsvalgte	182	439	12 000	2 000
Generalforsamling/årsmøte	7 982	5 210	10 000	9 999
Velferdskostnader	1 139	0	5 000	2 000
Gave, ikke fradragsberrettiget	840	989	0	999
Bank og kortgebyrer	3 240	3 050	3 000	3 500
Sum andre driftskostnader	48 252	70 188	86 554	235 167

Note 9 Anleggsmidler

	Ladeanlegg	Robotklipper	Snøfreser	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	331 250	150 003	16 990	11 698 091	87 264 926
Årets tilgang	0	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	331 250	150 003	16 990	11 698 091	87 264 926
Årets av- og nedskr. pr.31.12	33 125	50 001	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	80 055	129 169	16 990	0	0
Bokført verdi pr.31.12	251 198	20 833	0	11 698 091	87 264 926
Anskaffelsesår	2021	2021	2010	1999	1999
Antatt rest levetid (i antall år)	10	5	0	0	0

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 10 Bundne midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bankinnskudd for skattetrekk	3 124	3 160
Sum skattetrekkonto	3 124	3 160

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 7 200 fordelt på 72 å kr. 100.

Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	31 386 206	31 435 050
Tilført til/fra EK fra årets resultat	2 358 101	-48 843
Sum opptjent egenkapital 31.12	33 744 308	31 386 206



Note 13 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.23: 5,90%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2022

1 500 000

Nedbetalt tidligere

405 022

Nedbetalt i år

23 722

Lånesaldo 31.12

1 071 257

Beregnet innfrielsesdato: 27.08.2047

Husbanken

Renter 31.12.23: 3,873%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2000

17 440 000

Nedbetalt tidligere

10 959 070

Nedbetalt i år

834 191

Lånesaldo 31.12

5 646 739

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2030

Husbanken

Renter 31.12.23: 2,277%, løpetid 31 år

Opprinnelig 1999

17 440 000

Nedbetalt tidligere

11 259 339

Nedbetalt i år

764 724

Lånesaldo 31.12

5 415 937

Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2030

Husbanken

Renter 31.12.23: 2,247%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2000

17 440 000

Nedbetalt tidligere

10 252 092

Nedbetalt i år

829 814

Lånesaldo 31.12

6 358 094

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2031

Sum langsiktig gjeld

18 492 027

Note 14 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 15 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	66 980 423	69 432 874
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	98 963 017	98 963 017

Pant og sikkerhetsstillelse

Tinglyst pant i henhold til panteattesten	102 308 400	102 308 400
---	-------------	-------------

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 16 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskuddstrekk	3 124	3 160
Skyldig arbeidsgiveravgift	2 373	2 369
Påløpt arbeidsgiveravgift på	1 787	1 787
Påløpt arbeidsgiveravgift på	0	0
Gjeld til	1 710	1 680
Skyldig feriepenger	12 675	12 674
Påløpt rente	172	124
Andre påløpte kostnader	55 750	0
Annen kortsiktig gjeld	46	0
Sum annen kortsiktig gjeld	77 637	21 795



Note 17 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	1 508 105	2 812 868
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	2 358 101	-48 843
Tilbakeføring av avskrivning	83 126	83 126
Opptak langsiktige lån	0	1 500 000
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-2 452 451	-2 839 045
B. Årets endring i disponible midler	-11 223	-1 304 763
C. Disponible midler 31.12	1 496 882	1 508 105
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 616 678	1 606 233
- Kortsiktig gjeld	119 796	98 128
= Disponible midler 31.12	1 496 882	1 508 105



440 Årsoppgjørspakke 2023 med noter.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Bråten, Erik	2024-04-15	Sæbøe, Elin	2024-04-15

Identifikasjon

 bankID™ Bråten, Erik

Identifikasjon

 bankID™ Sæbøe, Elin

Navn	Dato	Navn	Dato
Kværnes, Kari	2024-04-15	Bodding, Tove	2024-04-15

Identifikasjon

 bankID™ Kværnes, Kari

Identifikasjon

 bankID™ Bodding, Tove

Navn	Dato
Hofsrud, Bjørn	2024-04-15

Identifikasjon

 bankID™ Hofsrud, Bjørn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Glomma Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glomma Terrasse Borettslag som viser et overskudd på NOK 2 358 101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 16. april 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/16/2024 23:17:56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.