



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 902 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILHUSVEIEN 5A AS  
Forretningsadresse: Dråpen 9  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Edward Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 504 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 504 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	335 687	301 389
Annen driftskostnad	2	322 464	536 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>658 151</b>	<b>837 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>841 849</b>	<b>667 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		397	195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>397</b>	<b>195</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		184 993	133 278
Annen finanskostnad		394 117	394 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>579 110</b>	<b>527 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-578 713</b>	<b>-527 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>263 136</b>	<b>140 142</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	57 890	30 857
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 246</b>	<b>109 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 246</b>	<b>109 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	205 246	109 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>205 246</b>	<b>109 285</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		10 661
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>10 661</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	16 746 950	17 082 637
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 746 950</b>	<b>17 082 637</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			17 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>17 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 746 950</b>	<b>17 110 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		281 250
Andre fordringer		7 465	7 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 465</b>	<b>288 341</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>471 842</b>	<b>775 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>479 307</b>	<b>1 063 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 226 257</b>	<b>18 173 925</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 016 818	2 016 818
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 116 818</b>	<b>2 116 818</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-1 254 615	-1 459 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 254 615</b>	<b>-1 459 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>862 203</b>	<b>656 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 758	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 758</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 923 425	10 655 688
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 664 644	5 516 402
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 588 069</b>	<b>16 172 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 589 827</b>	<b>16 172 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 434	13 713
Betalbar skatt	7	45 471	22 421
Skyldige offentlige avgifter		-12 110	210 123
Annen kortsiktig gjeld	5	725 432	1 098 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>774 227</b>	<b>1 344 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 364 054</b>	<b>17 516 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 226 257</b>	<b>18 173 925</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 641641

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 902 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILHUSVEIEN 5A AS  
Forretningsadresse: Gilhusveien 5A  
3426 GULLAUG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Edward Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Organisasjonsnr: 912 902 110  
GILHUSVEIEN 5A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 504 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 504 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	335 687	301 389
Annen driftskostnad	2	322 464	536 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>658 151</b>	<b>837 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>841 849</b>	<b>667 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		397	195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>397</b>	<b>195</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		184 993	133 278
Annen finanskostnad		394 117	394 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>579 110</b>	<b>527 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-578 713</b>	<b>-527 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	57 890	30 857
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 246</b>	<b>109 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 246</b>	<b>109 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	205 246	109 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>205 246</b>	<b>109 285</b>



Organisasjonsnr: 912 902 110  
GILHUSVEIEN 5A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		10 661
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>10 661</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	16 746 950	17 082 637
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 746 950</b>	<b>17 082 637</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			17 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>17 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 746 950</b>	<b>17 110 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		281 250
Andre fordringer		7 465	7 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 465</b>	<b>288 341</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	471 842	775 036
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>479 307</b>	<b>1 063 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 226 257</b>	<b>18 173 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 016 818	2 016 818
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 116 818</b>	<b>2 116 818</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-1 254 615	-1 459 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 254 615</b>	<b>-1 459 861</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>862 203</b>	<b>656 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 758	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 758</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 923 425	10 655 688
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 664 644	5 516 402
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 588 069</b>	<b>16 172 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 589 827</b>	<b>16 172 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 434	13 713
Betalbar skatt	7	45 471	22 421
Skyldige offentlige avgifter		-12 110	210 123
Annen kortsiktig gjeld	5	725 432	1 098 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>774 227</b>	<b>1 344 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 364 054</b>	<b>17 516 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 226 257</b>	<b>18 173 925</b>



Organisasjonsnr: 912 902 110  
GILHUSVEIEN 5A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

Note  
2

Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14500.00	14000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13375.00	22000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27875.00	36000.00

Note



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
Fax:  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gilhusveien 5A AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gilhusveien 5A AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Drammen, 6. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

  
Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor



**Gilhusveien 5A AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Gilhusveien 5A AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 500 000</u>	<u>1 504 734</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	335 687	301 389
Annen driftskostnad	2	<u>322 464</u>	<u>536 088</u>
Sum driftskostnader		<u>658 151</u>	<u>837 477</u>
Driftsresultat		<u>841 849</u>	<u>667 257</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		397	195
Rentekostnad til foretak i samme konsern		184 993	133 278
Annen finanskostnad		<u>394 117</u>	<u>394 032</u>
Netto finansposter		<u>-578 713</u>	<u>-527 115</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>263 136</u>	<u>140 142</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>57 890</u>	<u>30 857</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>205 246</b></u>	<u><b>109 285</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	<u>205 246</u>	<u>109 285</u>



## Gilhusveien 5A AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	0	10 661
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>10 661</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	16 746 950	17 082 637
Sum varige driftsmidler		<u>16 746 950</u>	<u>17 082 637</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	17 250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>17 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 746 950</u>	<u>17 110 548</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	0	281 250
Andre fordringer		7 465	7 091
Sum fordringer		<u>7 465</u>	<u>288 341</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	471 842	775 036
Sum omløpsmidler		<u>479 307</u>	<u>1 063 377</u>
Sum eiendeler		<u>17 226 257</u>	<u>18 173 925</u>

---



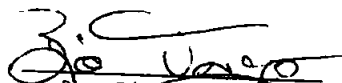
## Gilhusveien 5A AS

## Balanse pr. 31. desember


	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 016 818	2 016 818
Sum innskutt egenkapital		<u>2 116 818</u>	<u>2 116 818</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-1 254 615	-1 459 861
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 254 615</u>	<u>-1 459 861</u>
Sum egenkapital		<u>862 203</u>	<u>656 957</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	1 758	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 758</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 923 425	10 655 688
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 664 644	5 516 402
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 588 069</u>	<u>16 172 090</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 434	13 713
Betalbar skatt	7	45 471	22 421
Skyldige offentlige avgifter		-12 110	210 123
Annen kortsiktig gjeld	5	725 432	1 098 621
Sum kortsiktig gjeld		<u>774 227</u>	<u>1 344 878</u>
Sum gjeld		<u>16 364 054</u>	<u>17 516 968</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 226 257</u>	<u>18 173 925</u>

31. desember 2020

Gullaug, 26. mars 2021



Bjørn Edward Torgersen  
styrets leder



Øyvind Kristensen  
styremedlem



## Gilhusveien 5A AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	14 500	14 000
Andre tjenester	13 375	22 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt og grunnareal	Lagerhall	Teknisk anlegg lagerhall	Kontorbygg	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2018	8 252 850	6 735 012	421 521	3 437 155	18 846 538
Anskaffelseskost 31.12.	8 252 850	6 735 012	421 521	3 437 155	18 846 538
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 723 512	-284 422	-91 655	-2 099 588
Balanseført pr. 31.12.	8 252 850	5 011 500	137 099	3 345 500	16 746 950
Årets avskrivninger	0	224 792	42 150	68 745	335 687
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		30 år Lineær	10 år Lineær	50 år Lineær	



## Gilhusveien 5A AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer	0	281 250
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	669 525	650 024
Langsiktig gjeld i konsern	5 664 644	5 516 402
Sum	<u>6 334 169</u>	<u>6 166 426</u>

Mellomværender med konsernselskaper er renteberegnet.

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Lån fra kredittinstitusjon	9 923 425	10 655 688
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygg og tomt	16 746 950	17 082 637

Bygg og tomt er stilt som sikkerhet for selskapet bankgjeld.

Bygg og tomt er også stilt som sikkerhet for en kassekreditt og lån i konsernselskaper.

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	45 471	22 421
Endring utsatt skatt	12 419	8 436
Årets totale skattekostnad	<u>57 890</u>	<u>30 857</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	263 136	140 142
Permanente forskjeller	0	118
Endring i midlertidige forskjeller	-56 448	-38 347
Årets skattegrunnlag	<u>206 688</u>	<u>101 913</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	45 471	22 421
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	73 470	33 392
Gevinst- og tapskonto	-65 481	-81 851
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>7 989</u>	<u>-48 459</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 758	-10 661

---



## Gilhusveien 5A AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 016 818	-1 459 861	656 957
Årsresultat	0	0	205 246	205 246
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 016 818	-1 254 615	862 203

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene eies av Nye Ducatel Holding AS.

#### Note 10 - COVID 19

Selskapets virksomhet er i liten/ingen grad påvirket av Covid-19. Selskapets styre har ikke satt i verk spesielle tiltak som følge av Covid-19 og Covid-19 påvirker ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.



## Gilhusveien 5A AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	14 500	14 000
Andre tjenester	13 375	22 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt og grunnareal	Lagerhall	Teknisk anlegg lagerhall	Kontorbygg	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2018	8 252 850	6 735 012	421 521	3 437 155	18 846 538
Anskaffelseskost 31.12.	8 252 850	6 735 012	421 521	3 437 155	18 846 538
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 723 511	-284 422	-91 655	-2 099 588
Balansført pr. 31.12.	8 252 850	5 011 501	137 099	3 345 500	16 746 950
Årets avskrivninger	0	224 792	42 150	68 745	335 687
Økonomisk levetid		30 år	10 år	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
------------	------	------

---



## Gilhusveien 5A AS

### Noter til regnskapet for 2020

Kundefordringer	0	281 250
<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	669 525	650 024
Langsiktig gjeld i konsern	5 664 644	5 516 402
Sum	<u>6 334 169</u>	<u>6 166 426</u>

Mellomværender med konsernselskaper er renteberegnet.

### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån fra kredittinstitusjon	9 923 425	10 655 688
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygg og tomt	16 746 950	17 082 637

Bygg og tomt er stilt som sikkerhet for selskapet bankgjeld.

Bygg og tomt er også stilt som sikkerhet for en kassekreditt og lån i konsernselskaper.

### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	45 471	22 421
Endring utsatt skatt	12 419	8 436
Årets totale skattekostnad	<u>57 890</u>	<u>30 857</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	263 136	140 142
Permanente forskjeller	0	118
Endring i midlertidige forskjeller	-56 448	-38 347
Årets skattegrunnlag	<u>206 688</u>	<u>101 913</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	45 471	22 421

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	73 470	33 392
Gevinst- og tapskonto	-65 481	-81 851
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>7 989</u>	<u>-48 459</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 758	-10 661



## Gilhusveien 5A AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	57 890
Beregnet skattekostnad	<u>57 890</u>
Effektiv skattesats *)	22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 016 818	-1 459 861	656 957
Årsresultat	0	0	205 246	205 246
Egenkapital 31.12.2020	<u>100 000</u>	<u>2 016 818</u>	<u>-1 254 615</u>	<u>862 203</u>

### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene eies av Nye Ducatel Holding AS.

### Note 10 - COVID 19

Selskapets virksomhet er i liten/ingen grad påvirket av Covid-19. Selskapets styre har ikke satt i verk spesielle tiltak som følge av Covid-19 og Covid-19 påvirker ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.