



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 159 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOBIL EIENDOM BALSFIJORD AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 12
9040 NORDKJOSBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 688 223 | 676 671 |
| Sum inntekter | | 688 223 | 676 671 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 9 400 | 195 800 |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 2 092 558 | 61 366 |
| Sum kostnader | | 2 101 958 | 257 166 |
| Driftsresultat | | -1 413 734 | 419 505 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 14 |
| Sum finansinntekter | | | 14 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 136 870 | 163 557 |
| Annen rentekostnad | | 87 | 326 |
| Annen finanskostnad | | 1 353 | 2 861 |
| Sum finanskostnader | | 138 310 | 166 743 |
| Netto finans | | -138 310 | -166 729 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 552 045 | 252 776 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -341 450 | 55 683 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 210 595 | 197 093 |
| Årsresultat | | -1 210 595 | 197 093 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 210 595 | 197 093 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 203 580 |
| Udekket tap | | -210 475 | |
| Overføringer annen egenkapital | | -1 000 120 | -6 487 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 210 595 | 197 093 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 465 378 | 123 928 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 465 378 | 123 928 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 13 360 833 | 3 924 370 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 360 833 | 3 924 370 |
| Sum anleggsmidler | | 13 826 211 | 4 048 298 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 22 664 | 52 030 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 266 701 | 14 989 |
| Sum fordringer | | 1 289 365 | 67 019 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 24 430 | 466 181 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 430 | 466 181 |
| Sum omløpsmidler | | 1 313 795 | 533 200 |
| SUM EIENDELER | | 15 140 006 | 4 581 498 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 500 000 | 500 000 |
| Ikke registrert selskapskapital | 5 | 3 500 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 000 000 | 500 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | 391 |
| Udekket tap | 5 | 210 475 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -210 475 | 391 |
| Sum egenkapital | | 3 789 525 | 500 391 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 7 947 554 | 2 863 570 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 947 554 | 2 863 570 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 947 554 | 2 863 570 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 223 842 | 195 971 |
| Betalbar skatt | | | 19 840 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | -25 328 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | 732 570 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 179 085 | 294 485 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 402 927 | 1 217 537 |
| Sum gjeld | | 11 350 481 | 4 081 107 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 140 006 | 4 581 498 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 347358

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 159 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOBIL EIENDOM BALSFJORD AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 12
9040 NORDKJOSBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 159 308
BOBIL EIENDOM BALSFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 688 223 | 676 671 |
| Sum inntekter | | 688 223 | 676 671 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 9 400 | 195 800 |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 2 092 558 | 61 366 |
| Sum kostnader | | 2 101 958 | 257 166 |
| Driftsresultat | | -1 413 734 | 419 505 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 14 |
| Sum finansinntekter | | | 14 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 136 870 | 163 557 |
| Annen rentekostnad | | 87 | 326 |
| Annen finanskostnad | | 1 353 | 2 861 |
| Sum finanskostnader | | 138 310 | 166 743 |
| Netto finans | | -138 310 | -166 729 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 552 045 | 252 776 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -341 450 | 55 683 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 210 595 | 197 093 |
| Årsresultat | | -1 210 595 | 197 093 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 210 595 | 197 093 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 203 580 |
| Udekket tap | | -210 475 | |
| Overføringer annen egenkapital | | -1 000 120 | -6 487 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 210 595 | 197 093 |



Organisasjonsnr: 919 159 308
BOBIL EIENDOM BALSFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 465 378 123 928
Sum immaterielle eiendeler 465 378 123 928

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 13 360 833 3 924 370
Sum varige driftsmidler 13 360 833 3 924 370

Sum anleggsmidler 13 826 211 4 048 298

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 22 664 52 030
Andre kortsiktige fordringer 1 266 701 14 989
Sum fordringer 1 289 365 67 019

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 24 430 466 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 24 430 466 181

Sum omløpsmidler 1 313 795 533 200

SUM EIENDELER 15 140 006 4 581 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 500 000 500 000
Ikke registrert selskapskapital 5 3 500 000
Sum innskutt egenkapital 4 000 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 391
Udekket tap 5 210 475
Sum opptjent egenkapital -210 475 391



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 3 789 525 | 500 391 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld 3 | 7 947 554 | 2 863 570 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 947 554 | 2 863 570 |
| Sum langsiktig gjeld | 7 947 554 | 2 863 570 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 3 223 842 | 195 971 |
| Betalbar skatt | | 19 840 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -25 328 |
| Kortsiktig konserngjeld 3 | | 732 570 |
| Annen kortsiktig gjeld | 179 085 | 294 485 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 402 927 | 1 217 537 |
| Sum gjeld | 11 350 481 | 4 081 107 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 15 140 006 | 4 581 498 |



Organisasjonsnr: 919 159 308
BOBIL EIENDOM BALSFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bobil Eiendom Balsfjord AS**

Organisasjonsnr. 919159308



Bobil Eiendom Balsfjord AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 688 223 | 676 671 |
| Sum driftsinntekter | | 688 223 | 676 671 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 9 400 | 195 800 |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 2 092 558 | 61 366 |
| Sum driftskostnader | | 2 101 958 | 257 166 |
| DRIFTSRESULTAT | | (1 413 734) | 419 505 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 14 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 14 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | 3 | 136 870 | 163 557 |
| Annen rentekostnad | | 87 | 326 |
| Annen finanskostnad | | 1 353 | 2 861 |
| Sum finanskostnader | | 138 310 | 166 743 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (138 310) | (166 729) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (1 552 045) | 252 776 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | (341 450) | 55 683 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (1 210 595) | 197 093 |
| ÅRSRESULTAT | | (1 210 595) | 197 093 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 203 580 |
| Overføringer annen egenkapital | | (1 000 120) | (6 487) |
| Fremføring av udekket tap | | (210 475) | 0 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (1 210 595) | 197 093 |



Bobil Eiendom Balsfjord AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 465 378 | 123 928 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 465 378 | 123 928 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 13 360 833 | 3 924 370 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 360 833 | 3 924 370 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 13 826 211 | 4 048 298 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 22 664 | 52 030 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 266 701 | 14 989 |
| Sum fordringer | | 1 289 365 | 67 019 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 24 430 | 466 181 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 313 795 | 533 200 |
| SUM EIENDELER | | 15 140 006 | 4 581 498 |

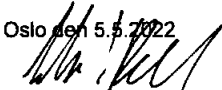
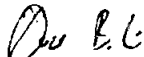


Bobil Eiendom Balsfjord AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 500 000 | 500 000 |
| Ikke registrert selskapskapital | 5 | 3 500 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 000 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 0 | 391 |
| Udekket tap | 5 | (210 475) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (210 475) | 391 |
| SUM EGENKAPITAL | | 3 789 525 | 500 391 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 3 | 7 947 554 | 2 863 570 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 947 554 | 2 863 570 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 7 947 554 | 2 863 570 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 223 842 | 195 971 |
| Betalbar skatt | | 0 | 19 840 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | (25 328) |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 3 | 0 | 732 570 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 179 085 | 294 485 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 3 402 927 | 1 217 537 |
| SUM GJELD | | 11 350 481 | 4 081 107 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 140 006 | 4 581 498 |

Oslo den 5. febr. 2022


Jon Ivar Busklein
Styrets leder
Øystein Bårvåg Grini
Styremedlem



Bobil Eiendom Balsfjord AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



Bobil Eiendom Balsfjord AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 4 343 964 |
| - Avgang | 2 754 301 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 589 663 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 783 200 |
| + Ordinære avskrivninger | 9 400 |
| - Tilbakeført avskrivning | 745 600 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 47 000 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 1 542 663 |
| Prosentats for ord. avskr. | 7-7 |

Bygget er revet i 2021, og nytt bygg er under oppføring. Riving av bygget har ført til et regnskapsmessig tap på kr 2 008 700.
Anlegg under utførelse har en bokført verdi på kr 11 818 170 per 31.12.21

Note 2 - Annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i løpet av året.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (eks.mva):

| | I år | I fjor |
|---------------|---------------|---------------|
| Totalt | 24 000 | 19 500 |



Bobil Eiendom Balsfjord AS

Noter 2021

Note 3 - Mellomværende konsernselskap

Det har i løpet av året vært konserninterne renteinntekter med kr 0 og rentekostnader med kr 136 870.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Årets avsatte konsernbidrag | 0 | 261 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 471 570 |
| Annen langsiktig gjeld | 7 947 554 | 2 863 570 |
| Sum gjeld | 7 947 554 | 3 596 140 |

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall Eierandel |
|------------------------------|-------------|------------------|
| Pioneer Retail Properties AS | 926 039 954 | 500 000 100,00 % |



Bobil Eiendom Balsfjord AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Ikke registrert kapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 500 000 | 0 | 391 | 500 391 |
| +Fra årets resultat | | | -1 210 595 | -1 210 595 |
| +/-Andre transaksjoner: | 0 | 3 500 000 | 999 729 | 4 499 729 |
| Pr 31.12. | 500 000 | 3 500 000 | -210 475 | 3 789 525 |

Andre transaksjoner består av:

Ikke registrert kapitalforhøyelse kr 3 500 000,-, registrert 31.01.22.

Gjeldsettergivelse kr 999 729,-



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bobil Eiendom Balsfjord AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bobil Eiendom Balsfjord AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: GJ5FP-WLCE6-Q787H-WPJM3-8H5EJ-L0AEH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-11 06:57:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GJ5FP-WLCE6-Q787H-WPJM3-8H5EJ-L0AEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>