



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 133 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUTANGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fuglåsveien 47  
2460 OSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Skogheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 845 282	8 153 141
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 845 282</b>	<b>8 153 141</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 342 795	4 176 174
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler		36 600	34 673
Annen driftskostnad		1 860 735	1 653 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 240 130</b>	<b>5 864 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 605 152</b>	<b>2 288 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		396	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>396</b>	<b>68</b>
Annen rentekostnad		127 112	71 950
Annen finanskostnad		1 130	1 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 242</b>	<b>73 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 846</b>	<b>-73 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 477 306</b>	<b>2 215 143</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 205 008	585 218
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 272 298</b>	<b>1 629 925</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 272 298</b>	<b>1 629 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 272 298</b>	<b>1 629 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 272 298</b>	<b>1 629 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		476 299	1 096 530
Avsatt til annen egenkapital		1 995 999	533 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 272 298</b>	<b>1 629 925</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Hjemmeside		39 271	69 347
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 271</b>	<b>69 347</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 507 964	3 732 628
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 507 964</b>	<b>3 732 628</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 547 235</b>	<b>3 801 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>4 709 317</b>	<b>2 583 766</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		11 869
<b>Sum fordringer</b>			<b>11 869</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 325 878	125 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 325 878</b>	<b>125 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 035 195</b>	<b>2 721 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 582 430</b>	<b>6 523 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 300		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 727 135	1 731 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 727 135</b>	<b>1 731 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 757 135</b>	<b>1 761 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 692 854	811 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 692 854</b>	<b>2 811 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 692 854</b>	<b>2 811 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	304 434	265 297
Betalbar skatt	3	1 070 667	275 939
Utbytte		1 800 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	3 957 340	1 409 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 132 441</b>	<b>1 950 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 825 295</b>	<b>4 761 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 582 430</b>	<b>6 523 112</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416271

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 133 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUTANGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fuglåsveien 47  
2460 OSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Skogheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 923 133 070  
FURUTANGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 845 282	8 153 141
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 845 282</b>	<b>8 153 141</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 342 795	4 176 174
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler		36 600	34 673
Annen driftskostnad		1 860 735	1 653 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 240 130</b>	<b>5 864 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 605 152</b>	<b>2 288 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		396	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>396</b>	<b>68</b>
Annen rentekostnad		127 112	71 950
Annen finanskostnad		1 130	1 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 242</b>	<b>73 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 846</b>	<b>-73 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 477 306</b>	<b>2 215 143</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 205 008	585 218
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 272 298</b>	<b>1 629 925</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 272 298</b>	<b>1 629 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 272 298</b>	<b>1 629 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 272 298</b>	<b>1 629 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	
Avgitt konsernbidrag		476 299	1 096 530
Avsatt til annen egenkapital		1 995 999	533 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 272 298</b>	<b>1 629 925</b>



Organisasjonsnr: 923 133 070  
FURUTANGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Hjemmeside		39 271	69 347
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 271</b>	<b>69 347</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	4 507 964	3 732 628
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 507 964</b>	<b>3 732 628</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 547 235</b>	<b>3 801 975</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	6	4 709 317	2 583 766
-----------	---	-----------	-----------

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5		11 869
<b>Sum fordringer</b>			<b>11 869</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 325 878	125 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 325 878</b>	<b>125 502</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 035 195</b>	<b>2 721 137</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 582 430</b>	<b>6 523 112</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 à 300		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 727 135	1 731 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 727 135</b>	<b>1 731 136</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 757 135</b>	<b>1 761 136</b>
------------------------	---	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 692 854	811 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 692 854</b>	<b>2 811 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 692 854</b>	<b>2 811 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	304 434	265 297
Betalbar skatt	3	1 070 667	275 939
Utbytte		1 800 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	3 957 340	1 409 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 132 441</b>	<b>1 950 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 825 295</b>	<b>4 761 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 582 430</b>	<b>6 523 112</b>



Organisasjonsnr: 923 133 070  
FURUTANGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Furutangen Utvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskap**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 923 133 070**



## Furutangen Utvikling AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		17 845 282	8 153 141
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 845 282</b>	<b>8 153 141</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		10 342 795	4 176 174
Avskrivning på driftsmidler		36 600	34 673
Annen driftskostnad		1 860 735	1 653 754
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 240 130</b>	<b>5 864 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 605 152</b>	<b>2 288 540</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen finansinntekt		396	68
Rentekostnader		127 112	71 950
Annen finanskostnad		1 130	1 515
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-127 846</b>	<b>-73 397</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 477 306</b>	<b>2 215 143</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 205 008	585 218
<b>Resultat</b>		<b>4 272 298</b>	<b>1 629 925</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>4</b>	<b>4 272 298</b>	<b>1 629 925</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 800 000	0
Avsatt konsernbidrag		476 299	1 096 530
Avsatt til annen egenkapital		1 995 999	533 395
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 272 298</b>	<b>1 629 925</b>



## Furutangen Utvikling AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Hjemmeside		39 271	69 347
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 271</b>	<b>69 347</b>
Lån til foretak i samme konsern	5	4 507 964	3 732 628
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 507 964</b>	<b>3 732 628</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 547 235</b>	<b>3 801 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	4 709 317	2 583 766
Andre kortsiktige fordringer	5	0	11 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>11 869</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 325 878	125 502
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 035 195</b>	<b>2 721 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 582 430</b>	<b>6 523 112</b>



## Furutangen Utvikling AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 300		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 727 135	1 731 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 727 135</b>	<b>1 731 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 757 135</b>	<b>1 761 136</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 692 854	811 709
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 692 854</b>	<b>2 811 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	304 434	265 297
Betalbar skatt	3	1 070 667	275 939
Utbytte		1 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	3 957 340	1 409 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 132 441</b>	<b>1 950 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 825 295</b>	<b>4 761 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 582 430</b>	<b>6 523 112</b>

Rena, 16.03.2023  
Styret i Furutangen Utvikling AS

Jan Skogheim  
styreleder/daglig leder

Lise Skogheim  
styremedlem



## Furutangen Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Furutangen Utvikling AS

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 205 008	585 218
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 205 008</b>	<b>585 218</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 477 306	2 215 143
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	444 938
Avgitt konsernbidrag	-610 640	-1 405 809
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 866 667</b>	<b>1 254 272</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 205 008	585 217
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-134 341	-309 278
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 070 667</b>	<b>275 939</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	-444 938	-444 938	0
<b>Sum</b>	<b>-444 938</b>	<b>-444 938</b>	<b>0</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	444 939	444 938	-1
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Furutangen Utvikling AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	1 731 136	1 761 136
Årets resultat		4 272 298	4 272 298
Utbytte		-1 800 000	-1 800 000
Konsernbidrag avgitt		-476 299	-476 299
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>3 727 135</b>	<b>3 757 135</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Fordring på Furutangen AS	4 154 853	3 332 628
Fordring på Furutangen Eiendom AS	353 111	400 000
<b>Sum</b>	<b>4 507 964</b>	<b>3 732 628</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Furutangen AS	571 394	477 775
Gjeld til Furutangen Drift AS	1 692 854	811 709
Gjeld til Furutangen Aktivitetssenter AS	621 400	0
Leverandørgjeld til Furutangen AS	130 000	100 000
Gjeld til Moen Gård	1 725 300	0
<b>Sum</b>	<b>4 740 948</b>	<b>911 709</b>

### Note 6 Varer

Furutangen Utvikling AS har anskaffet tomteområder som selskapet har prosjektert og utviklet for salg av hyttetomter. Utviklingskostnadene blir fordelt på antall prosjekterte tomter og kostnadsført i henhold til avtalt tidspunkt for overdragelse i salgskontraktene.

Aktiverte utviklingskostnader inklusiv kjøp av grunn er pr. 31.12.2022 balanseført under posten varer med kr. 4 709 317.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skogheim, Jan**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.03.2023 10.00.45

**Skogheim, Lise**

Norwegian BankID

20.03.2023 13.46.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Furutangen Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Furutangen Utvikling AS som viser et overskudd på kr 4 272 298. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

MEILEM I  
REVISORFORENINGEN  
SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 22.03.2023

**Fram Revisjon AS**

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2022 for Furutangen Utvikling AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Sund, Erlend**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

22.03.2023 12.11.04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.