



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 095 275
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FURULUND SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Diana Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		211 020	211 020
Sum inntekter		211 020	211 020
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5	155 007	149 952
Sum kostnader		172 122	167 067
Driftsresultat		38 898	43 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236	214
Sum finansinntekter		236	214
Netto finans		236	214
Ordinært resultat før skattekostnad		39 134	44 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 134	44 167
Årsresultat		39 135	44 167
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 135	-44 167
Sum overføringer og disponeringer		-39 135	-44 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	3 170
Andre fordringer		35	35
Sum fordringer		42	3 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 569	168 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 569	168 758
Sum omløpsmidler		223 610	171 968
SUM EIENDELER		223 610	171 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		211 101	171 966
Sum opptjent egenkapital		211 101	171 966
Sum egenkapital	6	211 101	171 966
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 583	0
Annen kortsiktig gjeld		1 927	1
Sum kortsiktig gjeld		12 509	1
Sum gjeld		12 509	1
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 610	171 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630593

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 095 275
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FURULUND SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Diana Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 999 095 275
FURULUND SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		211 020	211 020
Sum inntekter		211 020	211 020
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5	155 007	149 952
Sum kostnader		172 122	167 067
Driftsresultat		38 898	43 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236	214
Sum finansinntekter		236	214
Netto finans		236	214
Ordinært resultat før skattekostnad		39 134	44 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 134	44 167
Årsresultat		39 135	44 167
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 135	-44 167
Sum overføringer og disponeringer		-39 135	-44 167



Organisasjonsnr: 999 095 275
FURULUND SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	3 170
Andre fordringer		35	35
Sum fordringer		42	3 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 569	168 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 569	168 758
Sum omløpsmidler		223 610	171 968
SUM EIENDELER		223 610	171 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		211 101	171 966
Sum opptjent egenkapital		211 101	171 966
Sum egenkapital	6	211 101	171 966
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 583	0
Annen kortsiktig gjeld		1 927	1
Sum kortsiktig gjeld		12 509	1
Sum gjeld		12 509	1
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 610	171 968



Organisasjonsnr: 999 095 275
FURULUND SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragere
Postboks 230, 3781 Kragere

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Furulund Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furulund Sameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 10.mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U84FY-CIDW-7EFJ8-IHC3V-H5TA0-KI4PW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-10 14:17:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U8AFY-CIDIV-7EFJ8-IHC3V-HSTA0-KI4PW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP 406 Furulund Sameie

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21
Inntekter			
Inndekning av fellesutgifter		211 020	211 020
Sum inntekter		211 020	211 020
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	17 115	17 115
Revisjonshonorar	3, 4	5 342	4 856
Vedlikehold	5	16 734	22 505
Brøyting / strøing / plenklipping		24 723	19 068
Forretningsførerhonorar		50 405	48 756
Forsikring		52 774	49 785
Energi, strøm		1 176	1 218
Andre driftsutgifter		3 853	3 764
Sum driftskostnader		172 122	167 067
Driftsresultat		38 898	43 953
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		236	214
Resultat av finansinntekt- og kostnad		236	214
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		39 135	44 167
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-39 135	-44 167

406 Furulund Sameie



BALANSE Furulund Sameie 2022 org nr: 999 095 275

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1	3 170
Kundefordringer		6	5
Andre fordringer		35	35
Sum fordringer		42	3 210
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		223 569	168 758
Sum bankinnskudd		223 569	168 758
Sum omløpsmidler		223 610	171 968
SUM EIENDELER		223 610	171 968

406 Furulund Sameie



BALANSE Furulund Sameie 2022 org nr: 999 095 275

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		211 101	171 966
Sum oppjent egenkapital	6	211 101	171 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 927	1
Leverandørgjeld		10 583	0
Sum kortsiktig gjeld		12 509	1
Sum gjeld		12 509	1
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 610	171 968

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Mona Diana Nielsen
Leder

Liv Åse Høiland
Styremedlem

Frode Eilefsen
Styremedlem

406 Furulund Sameie



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring av fellesutgifter skjer etter hvert som disse påløper.

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler	171 966	127 799
B. Endringer disponible midler		
Resultat	39 135	44 167
B. Endringer disponible midler	39 135	44 167
C. Disponible midler UB	211 101	171 966
Omløpsmidler	223 610	171 968
- Kortsiktig gjeld	12 509	1
= Disponible midler	211 101	171 966

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5300 STYREHONORAR	15 000	15 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 115	2 115
Sum	17 115	17 115

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
6700 REVISJON	5 342	4 856
Sum	5 342	4 856

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
6700 REVISJON	5 342	4 856
Sum	5 342	4 856

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	4 492	0
6602 VEDLIKEHOLD VVS	10 583	9 690
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	1 659	12 486
6605 VEDLIKEHOLD UTEN MVA	0	329
Sum	16 734	22 505

Note 6 - Egenkapital

	2022	2021
Oppjent egenkapital pr 01.01	171 966	127 799
Årets resultat	39 135	44 167
Sum egenkapital pr 31.12	211 101	171 966