



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 681 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sløttvegen 19  
2390 MOELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Brandbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 022	
Sum kostnader		7 022	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 022</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		16 996	
Sum finanskostnader		16 996	
<b>Netto finans</b>		<b>-16 993</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 015</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 015</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 015</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 015</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-24 015	
Sum overføringer og disponeringer		-24 015	



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3

2 561 650

**Sum varige driftsmidler**

**2 561 650**

**Sum anleggsmidler**

**2 561 650**

**0**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 4

10 520

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**10 520**

**Sum omløpsmidler**

**10 520**

**0**

**SUM EIENDELER**

**2 572 170**

**0**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,5

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 6

24 015

**Sum opptjent egenkapital**

**-24 015**

**Sum egenkapital**

**5 985**

**0**

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 345 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 345 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 345 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		221 185	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 185</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 566 185</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 572 170</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 875931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 681 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sløttvegen 19  
2390 MOELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Brandbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 681 834  
WESTBO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 022	
Sum kostnader		7 022	0
<b>Driftsresultat</b>		-7 022	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		16 996	
Sum finanskostnader		16 996	
<b>Netto finans</b>		-16 993	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-24 015	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-24 015	0
<b>Årsresultat</b>		-24 015	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-24 015	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-24 015	
Sum overføringer og disponeringer		-24 015	



Organisasjonsnr: 926 681 834  
WESTBO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3  
Sum varige driftsmidler

2 561 650  
2 561 650

Sum anleggsmidler

2 561 650

0

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

10 520  
10 520

Sum omløpsmidler

10 520

0

SUM EIENDELER

2 572 170

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 2,5  
Sum innskutt egenkapital

30 000  
30 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap 6  
Sum opptjent egenkapital

24 015  
-24 015

Sum egenkapital

5 985

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 7  
Sum annen langsiktig gjeld

2 345 000  
2 345 000

Sum langsiktig gjeld

2 345 000

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	221 185		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>221 185</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 566 185</b>	<b>0</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 572 170</b>	<b>0</b>	



Organisasjonsnr: 926 681 834  
WESTBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Westbo Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 926681834**

**Utarbeidet av:**

lakta AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 42  
2609 LILLEHAMMER  
Organisasjonsnr. 924412186



Westbo Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 022	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 022</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(7 022)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	2	2	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		16 996	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 996</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(16 993)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(24 015)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(24 015)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(24 015)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	(24 015)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(24 015)</b>	<b>0</b>



Westbo Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 561 650	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 561 650</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 561 650</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	10 520	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 520</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 572 170</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(24 015)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(24 015)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 985</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 345 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 345 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 345 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		221 185	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>221 185</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 566 185</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 572 170</b>	<b>0</b>

Underskrifter



Westbo Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Westbo Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-24 015
<b>Inntekt</b>	<b>-24 015</b>

	2021	2020
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-24 015	-24 015
Andre transaksjoner:	30 000	0	30 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-24 015</b>	<b>5 985</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	2 561 650
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 561 650</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>2 561 650</b>



Westbo Eiendom AS

## Noter 2021

Prosentats for ord. avskr.

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0  
Selskapet har ingen ansatte.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Brandbo Holding AS	1500
John Emil Westby	1500

### Note 6 - Udekket tap

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-24 015
Skattekostnad	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-24 015</b>

#### Overføringer

Udekket tap til fremføring	24 015
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer en 5 år etter balansedato.  
Selskapet har et lån på kr 2.345.000 med nedbetalings tid 2 år.  
Pantsatt eiendel i balansen på kr 2.561.650