



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 547 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 12
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Gysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		292 727	12 420
Annen driftsinntekt		2 118 113	1 984 001
Sum inntekter		2 410 840	1 996 421
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	656 000	454 000
Annen driftskostnad	1	839 321	781 680
Sum kostnader		1 495 321	1 235 680
Driftsresultat		915 519	760 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	2 416
Sum finansinntekter		33	2 416
Annen rentekostnad		297 220	200 111
Sum finanskostnader		297 220	200 111
Netto finans		-297 187	-197 695
Ordinært resultat før skattekostnad		618 332	563 046
Skattekostnad på ordinært resultat		136 033	119 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		482 299	443 963
Årsresultat		482 299	443 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		482 299	443 963
Totalresultat		482 299	443 963
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		496 163	573 139
Overført fra annen egenkapital		-13 864	-129 176



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		482 299	443 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	20 231 779	10 447 540
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	84 302	130 302
Sum varige driftsmidler		20 316 081	10 577 842
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		20 316 081	10 577 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	582 353	378 358
Andre kortsiktige fordringer		9 798	56 856
Sum fordringer		592 151	435 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 588	307 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 588	307 480
Sum omløpsmidler		674 739	742 694
SUM EIENDELER		20 990 820	11 320 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 977 715	1 991 579
Sum opptjent egenkapital		1 977 715	1 991 579
Sum egenkapital		2 127 715	2 141 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		40 720	44 631
Sum avsetninger for forpliktelser		40 720	44 631
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 995 930	6 969 058
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		13 995 930	6 969 058
Sum langsiktig gjeld		14 036 650	7 013 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 250	143 900
Skyldig offentlige avgifter		127 664	48 415
Kortsiktig konserngjeld	4	636 106	734 794
Annen kortsiktig gjeld	4	3 811 435	1 238 159
Sum kortsiktig gjeld		4 826 455	2 165 268
Sum gjeld		18 863 105	9 178 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 990 820	11 320 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 576840

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 547 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 12
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Gysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 547 122
LYNG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		292 727	12 420
Annen driftsinntekt		2 118 113	1 984 001
Sum inntekter		2 410 840	1 996 421
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	656 000	454 000
Annen driftskostnad	1	839 321	781 680
Sum kostnader		1 495 321	1 235 680
Driftsresultat		915 519	760 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	2 416
Sum finansinntekter		33	2 416
Annen rentekostnad		297 220	200 111
Sum finanskostnader		297 220	200 111
Netto finans		-297 187	-197 695
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		136 033	119 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		482 299	443 963
Årsresultat		482 299	443 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		482 299	443 963
Totalresultat		482 299	443 963
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		496 163	573 139
Overført fra annen egenkapital		-13 864	-129 176
Sum overføringer og disponeringer		482 299	443 963



Organisasjonsnr: 943 547 122
LYNG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 3

20 231 779

10 447 540

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2, 3

84 302

130 302

Sum varige driftsmidler

20 316 081

10 577 842

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

Sum anleggsmidler

20 316 081

10 577 842

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3

582 353

378 358

Andre kortsiktige

fordringer

9 798

56 856

Sum fordringer

592 151

435 214

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

82 588

307 480

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

82 588

307 480

Sum omløpsmidler

674 739

742 694

SUM EIENDELER

20 990 820

11 320 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

150 000

150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 977 715

1 991 579

Sum opptjent egenkapital

1 977 715

1 991 579



Sum egenkapital		2 127 715	2 141 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		40 720	44 631
Sum avsetninger for forpliktelser		40 720	44 631
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	13 995 930	6 969 058
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		13 995 930	6 969 058
Sum langsiktig gjeld		14 036 650	7 013 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 250	143 900
Skyldig offentlige avgifter		127 664	48 415
Kortsiktig konserngjeld	4	636 106	734 794
Annen kortsiktig gjeld	4	3 811 435	1 238 159
Sum kortsiktig gjeld		4 826 455	2 165 268
Sum gjeld		18 863 105	9 178 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 990 820	11 320 536



Organisasjonsnr: 943 547 122
LYNG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Lyng Eiendom AS



Resultatregnskap

Lyng Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		292 727	12 420
Annen driftsinntekt		2 118 113	1 984 001
Sum driftsinntekter		2 410 840	1 996 421
Avskrivning av driftsmidler	2	656 000	454 000
Annen driftskostnad	1	839 321	781 680
Sum driftskostnader		1 495 321	1 235 680
Driftsresultat		915 519	760 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	2 416
Annen rentekostnad		297 220	200 111
Resultat av finansposter		-297 187	-197 695
Ordinært resultat før skattekostnad		618 332	563 046
Skattekostnad på ordinært resultat		136 033	119 083
Årsresultat		482 299	443 963
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		496 163	573 139
Overført fra annen egenkapital		13 864	129 176
Sum overføringer		482 299	443 963



Balanse
Lyng Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	20 231 779	10 447 540
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	84 302	130 302
Sum varige driftsmidler		<u>20 316 081</u>	<u>10 577 842</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 316 081</u>	<u>10 577 842</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	582 353	378 358
Andre kortsiktige fordringer		9 798	56 856
Sum fordringer		<u>592 151</u>	<u>435 214</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 588	307 480
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>82 588</u>	<u>307 480</u>
Sum omløpsmidler		<u>674 739</u>	<u>742 694</u>
Sum eiendeler		<u>20 990 820</u>	<u>11 320 536</u>



Balanse
Lyng Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 977 715	1 991 579
Sum opptjent egenkapital		1 977 715	1 991 579
Sum egenkapital		2 127 715	2 141 579
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		40 720	44 631
Sum avsetning for forpliktelser		40 720	44 631
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 995 930	6 969 058
Sum annen langsiktig gjeld		13 995 930	6 969 058
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		251 250	143 900
Skyldig offentlige avgifter		127 664	48 415
Kortsiktig konserngjeld	4	636 106	734 794
Annen kortsiktig gjeld	4	3 811 435	1 238 159
Sum kortsiktig gjeld		4 826 455	2 165 268
Sum gjeld		18 863 105	9 178 957
Sum egenkapital og gjeld		20 990 820	11 320 536

Lyngdal, ____ / ____-2022
Styret i Lyng Eiendom AS

Jan Petter Gysland
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2021

Lyng Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Organisasjonsnr: 943 547 122



Noter til årsregnskapet 2021

Lyng Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Transport- midler	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	382 114		15 142 534	15 524 648
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			10 394 239	10 394 239
= Anskaffelseskost 31.12.21	382 114		25 536 773	25 918 887
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	297 812		5 304 995	5 602 808
= Bokført verdi 31.12.21	84 302		20 231 777	20 316 079
Årets ordinære avskrivninger	46 000		610 000	656 000
Økonomisk levetid	7-8 år	5-10 år	10-50 år	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 995 930	6 969 058
Sum	13 995 930	6 969 058

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Bygning og tomt	20 231 779	6 234 591
Driftsløsøre, inventar og utstyr	64 302	107 302
Kundefordringer	582 353	378 358
Sum	20 878 434	6 720 251



Noter til årsregnskapet 2021

Lyng Eiendom AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Gjeld til Vintereik AS	3 620 313	1 720 313
Konsernbidrag	636 106	0
Sum gjeld	4 256 419	1 720 313

Mellomværende renteberegnes ikke.