



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 070 308
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARKADEN FAUSKE AS
Forretningsadresse:	Reinslettveien 48 8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Barbro Holand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 298	2 882
Sum kostnader		26 298	2 882
Driftsresultat		-26 298	-2 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			421 362
Sum finansinntekter			421 362
Annen rentekostnad		121 528	69 062
Sum finanskostnader		121 528	69 062
Netto finans		-121 528	352 301
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-147 825	349 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 825	349 419
Årsresultat	3	-147 825	349 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 825	349 419
Totalresultat		-147 825	349 419
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			349 419
Overført fra annen egenkapital		-147 825	
Sum overføringer og disponeringer		-147 825	349 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	13 421 362	13 421 362
Lån til foretak i samme konsern		700 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 121 362	13 921 362
Sum anleggsmidler		14 121 362	13 921 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			421 362
Sum fordringer			421 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 449	308 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 449	308 057
Sum omløpsmidler		116 449	729 419
SUM EIENDELER		14 237 812	14 650 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		201 594	349 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		201 594	349 419
Sum egenkapital	3	231 594	379 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 666 883	5 850 000
Langsiktig konserngjeld		10 250 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 916 883	12 850 000
Sum langsiktig gjeld		12 916 883	12 850 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		1 089 335	1 421 362
Sum kortsiktig gjeld		1 089 335	1 421 362
Sum gjeld		14 006 218	14 271 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 237 812	14 650 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624035

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 070 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDMØLLE INVEST AS
Forretningsadresse: Reinslettveien 48
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Holand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 927 070 308
VINDMØLLE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 298	2 882
Sum kostnader		26 298	2 882
Driftsresultat		-26 298	-2 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			421 362
Sum finansinntekter			421 362
Annen rentekostnad		121 528	69 062
Sum finanskostnader		121 528	69 062
Netto finans		-121 528	352 301
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-147 825	349 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 825	349 419
Årsresultat	3	-147 825	349 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 825	349 419
Totalresultat		-147 825	349 419
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			349 419
Overført fra annen egenkapital		-147 825	
Sum overføringer og disponeringer		-147 825	349 419



Organisasjonsnr: 927 070 308
VINDMØLLE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		13 421 362	13 421 362
Lån til foretak i samme konsern		700 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 121 362	13 921 362
Sum anleggsmidler		14 121 362	13 921 362

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer			421 362
Sum fordringer			421 362

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		116 449	308 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 449	308 057
Sum omløpsmidler		116 449	729 419

SUM EIENDELER		14 237 812	14 650 781
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		201 594	349 419
Sum opptjent egenkapital		201 594	349 419

Sum egenkapital	3	231 594	379 419
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 666 883	5 850 000
Langsiktig konserngjeld	10 250 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 916 883	12 850 000
Sum langsiktig gjeld	12 916 883	12 850 000
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	1 089 335	1 421 362
Sum kortsiktig gjeld	1 089 335	1 421 362
Sum gjeld	14 006 218	14 271 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 237 812	14 650 781



Organisasjonsnr: 927 070 308
VINDMØLLE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vindmølle Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 070 308



RESULTATREGNSKAP

VINDMØLLE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	26 298	2 882
Sum driftskostnader		26 298	2 882
Driftsresultat		-26 298	-2 882
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	421 362
Annen rentekostnad		121 528	69 062
Resultat av finansposter		-121 528	352 301
Resultat før skattekostnad	2	-147 825	349 419
Resultat		-147 825	349 419
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-147 825	349 419
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	349 419
Overført fra annen egenkapital		147 825	0
Sum overføringer		-147 825	349 419



BALANSE

VINDMØLLE INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	13 421 362	13 421 362
Lån til foretak i samme konsern		700 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 121 362	13 921 362
Sum anleggsmidler		14 121 362	13 921 362
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	421 362
Sum fordringer		0	421 362
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 449	308 057
Sum omløpsmidler		116 449	729 419
Sum eiendeler		14 237 812	14 650 781



BALANSE

VINDMØLLE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		201 594	349 419
Sum opptjent egenkapital		201 594	349 419
Sum egenkapital	3	231 594	379 419
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 666 883	5 850 000
Langsiktig konserngjeld		10 250 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 916 883	12 850 000
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		1 089 335	1 421 362
Sum kortsiktig gjeld		1 089 335	1 421 362
Sum gjeld		14 006 218	14 271 362
Sum egenkapital og gjeld		14 237 812	14 650 781

07.06.2023

Styret i Vindmølle Invest AS

Per Jørgen Holand
styreleder/daglig leder

Barbro Holand
styremedlem



VINDMØLLE INVEST AS

927 070 308

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



VINDMØLLE INVEST AS

927 070 308

Note 1 Lønnskostnader

Vindmølle Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-147 825	349 419
Permanente forskjeller	0	-421 362
Skattepliktig inntekt	-147 825	-71 943
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-219 769	-71 943	147 825
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	219 769	71 943	-147 825
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



VINDMØLLE INVEST AS

927 070 308

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftele	30 000	0	349 419	379 419
Årets resultat			-147 825	-147 825
Pr 31.12.2022	30 000	0	201 594	231 594

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Arkaden Eiendom AS	13 421 362	13 421 362
Sum	13 421 362	13 421 362

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VINDMØLLE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vindmølle Holding AS	30	100,0	100,0