



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 11 AS  
Forretningsadresse: c/o Skeie Eiendom AS  
Rådhusgata 3  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Anton Bjørnholmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		204 528	204 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 528</b>	<b>204 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	6 482	3 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 482</b>	<b>3 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 046</b>	<b>201 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131	219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131</b>	<b>219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>131</b>	<b>219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>198 177</b>	<b>201 648</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 792	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 385</b>	<b>201 648</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 385</b>	<b>201 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	-36 129	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	151 256	201 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>187 385</b>	<b>201 648</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 638 735	4 638 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 638 735</b>	<b>4 638 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 638 735</b>	<b>4 638 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			40 908
<b>Sum fordringer</b>			<b>40 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 258	306 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 258</b>	<b>306 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 258</b>	<b>347 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 830 993</b>	<b>4 985 879</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 190	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Udekket tap			145 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 190</b>	<b>-145 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>-41 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 674 072	5 024 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 674 072</b>	<b>5 024 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 674 072</b>	<b>5 024 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 063
Kortsiktig konserngjeld		46 921	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 921</b>	<b>3 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 720 993</b>	<b>5 027 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 830 993</b>	<b>4 985 879</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 695716

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 557 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 11 AS  
Forretningsadresse: c/o Skeie Eiendom AS  
Rådhusgata 3  
4611 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Anton Bjørnholmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2019

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2019

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 995 557 207  
LUNDSLETTA 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		204 528	204 528
Sum inntekter		204 528	204 528
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	6 482	3 099
Sum kostnader		6 482	3 099
Driftsresultat		198 046	201 429
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131	219
Sum finansinntekter		131	219
Netto finans		131	219
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 792	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 385	201 648
Årsresultat		187 385	201 648
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	-36 129	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	151 256	201 648
Sum overføringer og disponeringer		187 385	201 648





Langsiktig konserngjeld	6	4 674 072	5 024 072
Sum annen langsiktig gjeld		4 674 072	5 024 072
Sum langsiktig gjeld		4 674 072	5 024 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 063
Kortsiktig konserngjeld		46 921	
Sum kortsiktig gjeld		46 921	3 063
Sum gjeld		4 720 993	5 027 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 830 993	4 985 879



Organisasjonnr: 995 557 207  
LUNDSLETTA 11 AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

### Note

3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marvika Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

### Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

### Note

2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Lundsletta 11 AS Resultatregnskap 01.01 - 31.12.

(Alle tall i NOK)	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter		204 528	204 528
Andre driftsinntekter		-	-
Sum driftsinntekter		<u>204 528</u>	<u>204 528</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader	2	<u>6 482</u>	<u>3 099</u>
Sum driftskostnader		<u>6 482</u>	<u>3 099</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>198 046</u></b>	<b><u>201 429</u></b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		131	219
Rentekostnader til selskap i konsern		-	-
Netto finansposter		<u>131</u>	<u>219</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>198 177</u></b>	<b><u>201 648</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>10 792</u>	-
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>187 385</u></b>	<b><u>201 648</u></b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Avsatt til konsernbidrag (etter skatt)	5	36 129	-
Overført annen egenkapital	5	<u>151 256</u>	<u>201 648</u>
Sum disponeringer		<u>187 385</u>	<u>201 648</u>



## Lundsletta 11 AS Eiendeler pr. 31.12.


(Alle tall i NOK)	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 638 735	4 638 735
Sum varige driftsmidler		<u>4 638 735</u>	<u>4 638 735</u>
<b>Sum Anleggsmidler</b>		<b><u>4 638 735</u></b>	<b><u>4 638 735</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-	40 908
Sum fordringer		<u>-</u>	<u>40 908</u>
<b>Bankinnskudd, fordringer og lignende</b>			
Kontanter og bankinnskudd		<u>192 258</u>	<u>306 236</u>
<b>Sum Omløpsmidler</b>		<b><u>192 258</u></b>	<b><u>347 144</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>4 830 993</u></b>	<b><u>4 985 879</u></b>

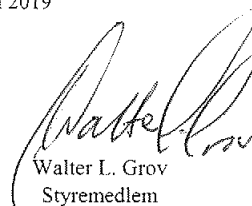


Lundsletta 11 AS  
Egenkapital og gjeld pr. 31.12.

(Alle tall i NOK)	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	6 190	-145 066
<b>Sum Egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>-41 256</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til morselskapet	6	4 674 072	5 024 072
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 674 072</b>	<b>5 024 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-	3 063
Avsatt til konsernbidrag	4,5	46 921	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 921</b>	<b>3 063</b>
<b>Sum Gjeld</b>		<b>4 720 993</b>	<b>5 027 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 830 993</b>	<b>4 985 879</b>

Kristiansand, 24. april 2019

  
Tom Chr. Bredesen  
Styreformann

  
Walter L. Grov  
Styremedlem



Lundsletta 11 AS AS  
Noter til regnskapet for 2018

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% (23% i 2017) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte på egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Lundsletta 11 AS  
Noter til regnskapet for 2018

## Note 1 Anleggsmidler

(Alle tall i NOK)

Type anleggsmidler	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2018	4 638 735	4 638 735
Tilgang 2018	-	-
Avgang 2018	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2018	4 638 735	4 638 735
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>4 638 735</b>	<b>4 638 735</b>
Årets avskrivninger	-	-

Selskapets anleggsmidler er en festetomt. Tomt og aktiverte utviklingskostner knyttet til denne avskrives ikke.

## Note 2 Lønn og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og det er heller ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til selskapets styre i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til noen i styret eller til andre nærstående parter.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

(Alle tall i NOK)

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
SUM	100		100 000

Alle aksjene (100%) eies av Marvika Holding AS.



Lundsletta 11 AS  
Noter til regnskapet for 2018

## Note 4 Skattekostnader

(Alle tall i NOK)

Midlertidige forskjeller:	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>Endring</u>
Eiendom	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-151 256	151 256
Netto midlertidige forskjeller	-	-151 256	151 256
Utsatt skattefordel 22% (23% i 2017)	-	-34 789	34 789

Utsatt skattefordel i 2017 har ikke vært balanseført.

Skattepliktig resultat:	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Regnskapsmessig resultat før skatt	198 177	201 648
Endring i midlertidige forskjeller	-151 256	-201 648
Skattepliktig resultat før konsernbidrag	46 921	-
Avgitt konsernbidrag	46 921	-
Skattepliktig resultat	-	-

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt på årets resultat før konsernbidrag	<u>10 792</u>
Årets skattekostnad	<u>10 792</u>

### Betalbar skatt fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	10 792
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	<u>10 792</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>-</u>

## Note 5 Egenkapital

(Alle tall i NOK)

Tekst	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>SUM</u>
EK pr. 01.01.2018	100 000	3 810	-145 066	-41 256
Årets resultat	-	-	187 385	187 385
Avgitt konsernbidrag nto.	-	-	-36 129	-36 129
EK pr. 31.12.2018	<u>100 000</u>	<u>3 810</u>	<u>6 190</u>	<u>110 000</u>

## Note 6 Nærstående parter

Selskapet har en gjeld til morselskapet Marvika Holding AS på kr. 4.674.072 pr. utgangen av året. Det er ikke stillet pant for gjelda og det er heller ikke beregnet renter.