



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 080 416
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Szabo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		394 680	402 714
Sum inntekter		394 680	402 714
Kostnader			
Lønnskostnad	1,8	3 871	3 871
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 912	5 912
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,12	163 424	133 762
Sum kostnader		173 207	143 544
Driftsresultat		221 473	259 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 043	5 743
Sum finansinntekter		3 043	5 743
Annen finanskostnad		127 705	166 563
Sum finanskostnader		127 705	166 563
Netto finans		-124 662	-160 820
Ordinært resultat før skattekostnad		96 811	98 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 811	98 349
Årsresultat		96 811	98 349
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 811	98 349
Sum overføringer og disponeringer		96 811	98 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	9 640 000	9 645 912
Sum varige driftsmidler		9 640 000	9 645 912
Sum anleggsmidler		9 640 000	9 645 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 878	16 857
Sum fordringer		17 878	16 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 257	241 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 257	241 484
Sum omløpsmidler	9	225 135	258 341
SUM EIENDELER		9 865 135	9 904 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 098 773	1 001 962
Sum opptjent egenkapital		1 098 773	1 001 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 128 773	1 031 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	8 735 975	8 871 495
Sum annen langsiktig gjeld		8 735 975	8 871 495
Sum langsiktig gjeld		8 735 975	8 871 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388	775
Annen kortsiktig gjeld		0	21
Sum kortsiktig gjeld	9	388	796
Sum gjeld		8 736 363	8 872 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 865 135	9 904 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588686

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 080 416
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Szabo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 997 080 416
RUUDSKOGEN 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		394 680	402 714
Sum inntekter		394 680	402 714
Kostnader			
Lønnskostnad	1,8	3 871	3 871
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 912	5 912
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	163 424	133 762
Sum kostnader		173 207	143 544
Driftsresultat		221 473	259 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 043	5 743
Sum finansinntekter		3 043	5 743
Annen finanskostnad		127 705	166 563
Sum finanskostnader		127 705	166 563
Netto finans		-124 662	-160 820
Ordinært resultat før skattekostnad		96 811	98 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 811	98 349
Årsresultat		96 811	98 349
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 811	98 349
Sum overføringer og disponeringer		96 811	98 349



Organisasjonsnr: 997 080 416
RUUDSKOGEN 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	9 640 000	9 645 912
Sum varige driftsmidler		9 640 000	9 645 912

Sum anleggsmidler		9 640 000	9 645 912
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		17 878	16 857
Sum fordringer		17 878	16 857

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 257	241 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 257	241 484

Sum omløpsmidler	9	225 135	258 341
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		9 865 135	9 904 253
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 098 773	1 001 962
Sum opptjent egenkapital		1 098 773	1 001 962

Sum egenkapital		1 128 773	1 031 962
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	8 735 975	8 871 495
Sum annen langsiktig gjeld		8 735 975	8 871 495



Sum langsiktig gjeld		8 735 975	8 871 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388	775
Annen kortsiktig gjeld		0	21
Sum kortsiktig gjeld	9	388	796
Sum gjeld		8 736 363	8 872 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 865 135	9 904 253



Organisasjonsnr: 997 080 416
RUUDSKOGEN 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		129 600	120 600	129 600	142 560
Inndekning av finanskostnader		265 080	282 114	291 000	235 000
Andre driftsinntekter		0	0	2 000	0
Sum inntekter		394 680	402 714	422 600	377 560
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	1 897	1 897	1 897	2 087
Styreonorar	1	3 500	3 500	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar		24 889	25 278	25 665	26 034
Forkjøpsretts honorar BBL		7 325	7 063	0	7 544
Kontigent boligbyggelag		2 700	2 100	2 700	2 700
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	8	371	371	371	371
Vedlikehold	3	75 000	45 791	100 000	27 000
Innleid hjelp	12	10 525	9 000	9 000	12 000
Forsikring		16 826	15 736	17 000	17 881
Kommunale avgifter	4	20 482	20 900	20 900	20 500
Drift maskiner		552	842	0	0
Andre driftsutgifter	5	3 228	4 300	3 000	4 000
Bomiljø		0	855	1 200	1 200
Avskrivninger	6	5 912	5 912	5 912	0
Sum driftskostnader		173 207	143 544	191 145	124 817
Driftsresultat		221 473	259 170	231 455	252 743
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		933	3 587	4 000	0
Kundeutbytte		2 110	2 156	0	1 700
Rentekostnad		127 705	166 563	179 000	82 700
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-124 662	-160 821	-175 000	-81 000
Årsresultat		96 811	98 349	56 455	171 743
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		96 811	98 349	0	0



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	9 640 000	9 640 000
Andre driftsmidler	6	0	5 912
Sum anleggsmidler		9 640 000	9 645 912
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	31
Andre fordringer		17 878	16 826
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		207 257	241 484
Sum omløpsmidler	9	225 135	258 341
SUM EIENDELER		9 865 135	9 904 253



Balance

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		1 098 773	1 001 962
Sum egenkapital		1 128 773	1 031 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	6 025 975	6 161 495
Borettsinnskudd	10	2 710 000	2 710 000
Sum langsiktig gjeld		8 735 975	8 871 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388	775
Skyldig off. myndigheter		0	-10
Annen kortsiktig gjeld		0	31
Sum kortsiktig gjeld	9	388	796
Sum gjeld		8 736 363	8 872 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 865 135	9 904 253

Gjøvik 14.04.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Eli Szabo
Styreleder

Kjersti Hovdelien
Styremedlem

Randi Bratland
Styremedlem



Noter Ruudskogen 3 Borettslag orgnr: 997 080 416

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honorar til styret er kr 3 500,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 1 897,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

Resultat 31.12.20

6608 Vedlikehold malerarbeid	75 000
Sum	75 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

145 Ruudskogen 3 Borettslag



Noter Ruudskogen 3 Borettslag orgnr: 997 080 416

Note 4 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.20

7761 Eiendomsskatt	20 482
Sum	20 482

Note 5 - Andre driftsutgifter

Resultat 31.12.20

7770 Gebyr - bank	599
7790 Driftskostnader	2 630
Sum	3 228

Note 6 - Anleggsmidler

	Ansk.kost	Akk.avskrivn. 01.01	Salg / innbytte	Årets avskrivning	Verdi 31.12	Anskaffelsesår
Gressklipper	44 790	20 043	18 835	5 912	0	2016
Sum anleggsmidler	44 790	20 043	18 835	5 912	0	

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	61778125934
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	1.37 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2052
Opprinnelig lånebeløp:	6 930 000
Lånesaldo 01.01:	6 161 495
Avdrag i perioden:	135 520
Lånesaldo 31.12:	6 025 975
Saldo 5 år frem i tid:	5 262 558

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778125934	6	1 004 329	6 025 974
Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.			

Note 8 - Personalkostnader

Resultat 31.12.20

5400 Arbeidsgiveravgift	371
Sum	371

145 Ruudskogen 3 Borettslag



Noter Ruudskogen 3 Borettslag orgnr: 997 080 416

Note 8 - Personalkostnader

145 Ruudskogen 3 Borettslag



Noter Ruudskogen 3 Borettslag orgnr: 997 080 416

Note 9 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	257 545	270 250
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	96 811	98 349
Tilbakeføring avskrivning	5 912	5 912
Avdrag langsiktig lån	-135 520	-116 966
B. Årets endring disponible midler	-32 797	-12 705
C. Disponible midler 31.12	224 748	257 545

Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	17 878	16 857
Bankinnskudd og kontanter	207 257	241 484
Sum omløpsmidler	225 135	258 341
Kortsiktig gjeld	-388	-796
Disponible midler	224 748	257 545

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2012 er kr 2 710 000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	9 640 000	0	9 640 000	2011-2012
Sum bygninger	9 640 000	0	9 640 000	

Note 12 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	10 525
Sum	10 525

145 Ruudskogen 3 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Ruudskogen 3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ruudskogen 3 Borettslag

Styreleder	Eli Szabo (sign.)	11.05.2021
Styremedlem	Randi Bratland (sign.)	11.05.2021
Styremedlem	Kjersti Hovdelien (sign.)	11.05.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ruudskogen 3 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ruudskogen 3 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 96 811. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OCHAU-Q1QVB-023EY-3HFKL-WTS0B-FE1B2



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Ruudskogen 3 Borettslag

slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: OOHJAJ-QTQVB-023EY-3HFKL-WTS0B-FE1B2



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Ruudskogen 3 Borettslag

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 18. mai 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OCHAJ-Q1QVB-023EY-3HFKL-WTS0B-FE1B2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-18 12:59:38Z



Penneo DokumentID: OOHAI-QTQVB-023EY-3HFKL-WTS0B-FETB2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>