



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 430 389
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VARSI INVEST AS
Forretningsadresse:	Kjebergvegen 60 5300 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hallgeir Skøien Varsi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	530 362	
<b>Sum inntekter</b>		<b>530 362</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 262	
Annen driftskostnad		54 042	50 475
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>69 304</b>	<b>50 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 058</b>	<b>-50 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	
Annen finansinntekt			240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>240</b>
Annen rentekostnad		76	242
Annen finanskostnad		33	2 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109</b>	<b>2 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61</b>	<b>-2 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>460 998</b>	<b>-52 690</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		90 914	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>370 084</b>	<b>-52 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>370 084</b>	<b>-52 690</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>370 084</b>	<b>-52 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		370 084	-52 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>370 084</b>	<b>-52 690</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	66 167	66 167
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		71 167	71 167
Sum anleggsmidler		71 167	71 167
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 200	9 678
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		562 700	
Andre fordringer		9 457	597
Sum fordringer	4	572 157	597
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 444	139 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 444	139 485
Sum omløpsmidler		627 801	149 761
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>698 968</b>	<b>220 928</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		-10 570	-10 570
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		392 966	22 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>392 966</b>	<b>22 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>412 396</b>	<b>42 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 475	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 475</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 046	3 615
Betalbar skatt		88 439	1
Annen kortsiktig gjeld		179 612	175 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 097</b>	<b>178 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>286 572</b>	<b>178 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>698 968</b>	<b>220 928</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567219

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 430 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARSI INVEST AS  
Forretningsadresse: Kjebergvegen 60  
5300 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Skøien Varsi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 430 389  
VARSI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	530 362	
<b>Sum inntekter</b>		<b>530 362</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 262	
Annen driftskostnad		54 042	50 475
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>69 304</b>	<b>50 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 058</b>	<b>-50 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	
Annen finansinntekt			240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>240</b>
Annen rentekostnad		76	242
Annen finanskostnad		33	2 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109</b>	<b>2 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61</b>	<b>-2 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>460 998</b>	<b>-52 690</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		90 914	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>370 084</b>	<b>-52 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>370 084</b>	<b>-52 690</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>370 084</b>	<b>-52 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		370 084	-52 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>370 084</b>	<b>-52 690</b>



Organisasjonsnr: 924 430 389  
VARSI INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		66 167	66 167
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		71 167	71 167
Sum anleggsmidler		71 167	71 167
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 200	9 678
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		562 700	
Andre fordringer		9 457	597
Sum fordringer	4	572 157	597
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 444	139 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 444	139 485
Sum omløpsmidler		627 801	149 761
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>698 968</b>	<b>220 928</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		-10 570	-10 570



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	392 966	22 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>392 966</b>	<b>22 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>412 396</b>	<b>42 312</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2 475	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>2 475</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 046	3 615
Betalbar skatt	88 439	1
Annen kortsiktig gjeld	179 612	175 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>284 097</b>	<b>178 616</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>286 572</b>	<b>178 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>698 968</b>	<b>220 928</b>



Organisasjonsnr: 924 430 389  
VARSI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp



**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Eier 100% av aksjene i danskregistrerte Varsi Ejendom APS Aksjene er oppført ihht kostmetode

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**