



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 418 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARDU BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 490 095	2 425 806
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 490 095</b>	<b>2 425 806</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	1	253 500	253 500
Annen driftskostnad		81 680	64 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 180</b>	<b>317 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 154 914</b>	<b>2 108 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt konsern		121 500	111 847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 500</b>	<b>111 847</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		455 577	247 261
Annen rentekostnad		125	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>455 702</b>	<b>247 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-334 202</b>	<b>-135 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 820 712</b>	<b>1 972 709</b>
Skattekostnad på resultat	2	400 584	433 996
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 420 128</b>	<b>1 538 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 420 128</b>	<b>1 538 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 420 128</b>	<b>1 538 713</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 420 128</b>	<b>1 538 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 420 128	1 538 713
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 420 128</b>	<b>1 538 713</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 4	21 641 291	21 894 791
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 641 291</b>	<b>21 894 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 641 291</b>	<b>21 894 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 002	10 522
Andre kortsiktige fordringer		6 850	
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 852</b>	<b>10 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 852</b>	<b>10 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 650 143</b>	<b>21 905 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3	103 180	103 180
Annen innskutt egenkapital	3	755 022	755 022



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>888 202</b>	<b>888 202</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital		4 657 396	3 237 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 657 396</b>	<b>3 237 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 545 599</b>	<b>4 125 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	406 361	322 848
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>406 361</b>	<b>322 848</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>406 361</b>	<b>322 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 850	
Betalbar skatt	2	317 071	337 954
Skyldig offentlige avgifter		102 595	99 576
Kortsiktig konserngjeld	6	15 271 667	17 019 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 698 183</b>	<b>17 456 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 104 544</b>	<b>17 779 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 650 143</b>	<b>21 905 313</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374293

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 418 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARDU BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 920 418 333  
BARDU BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 490 095	2 425 806
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 490 095</b>	<b>2 425 806</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	1	253 500	253 500
Annen driftskostnad		81 680	64 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 180</b>	<b>317 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 154 914</b>	<b>2 108 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt konsern		121 500	111 847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 500</b>	<b>111 847</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		455 577	247 261
Annen rentekostnad		125	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>455 702</b>	<b>247 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-334 202</b>	<b>-135 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 820 712</b>	<b>1 972 709</b>
Skattekostnad på resultat	2	400 584	433 996
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 420 128</b>	<b>1 538 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 420 128</b>	<b>1 538 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 420 128</b>	<b>1 538 713</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 420 128</b>	<b>1 538 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 420 128	1 538 713



Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 420 128</b>	<b>1 538 713</b>



Organisasjonsnr: 920 418 333  
BARDU BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 1, 4 21 641 291 21 894 791

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 21 641 291 21 894 791**

**Sum anleggsmidler 21 641 291 21 894 791**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2 002 10 522

Andre kortsiktige 6 850

fordringer

Konsernfordringer 6

**Sum fordringer 8 852 10 522**

**Sum omløpsmidler 8 852 10 522**

**SUM EIENDELER 21 650 143 21 905 313**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3, 5

Overkurs 3 103 180 103 180

Annen innskutt egenkapital 3 755 022 755 022

**Sum innskutt egenkapital 888 202 888 202**

##### Opptjent egenkapital

Fond for 3

vurderingsforskjeller

Annen egenkapital 4 657 396 3 237 268

**Sum opptjent egenkapital 4 657 396 3 237 268**

**Sum egenkapital 5 545 599 4 125 470**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	406 361	322 848
Sum avsetninger for forpliktelser		406 361	322 848
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		406 361	322 848
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 850	
Betalbar skatt	2	317 071	337 954
Skyldig offentlige avgifter		102 595	99 576
Kortsiktig konserngjeld	6	15 271 667	17 019 464
Sum kortsiktig gjeld		15 698 183	17 456 994
<b>Sum gjeld</b>			
		16 104 544	17 779 842
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		21 650 143	21 905 313



Organisasjonsnr: 920 418 333  
BARDU BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Bardu Butikkeiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: T7VAQ-PW551-3IQ66-P3D10-A0305-KZMKY

Org.nr.: 920 418 333



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bardu Butikkeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		2 490 095	2 425 806
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 490 095</b>	<b>2 425 806</b>
Avskrivning varige driftsmidler	1	253 500	253 500
Annen driftskostnad		81 680	64 184
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>335 180</b>	<b>317 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 154 914</b>	<b>2 108 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt konsern		121 500	111 847
Rentekostnad til foretak i samme konsern		455 577	247 261
Annen rentekostnad		-125	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-334 202</b>	<b>-135 414</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 820 712</b>	<b>1 972 709</b>
Skattekostnad på resultat	2	400 584	433 996
<b>Resultat</b>		<b>1 420 128</b>	<b>1 538 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 420 128</b>	<b>1 538 713</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 420 128	1 538 713
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 420 128</b>	<b>1 538 713</b>

Penneco Dokumentnøkkel: 17VAQ-PW551-3IQ66-P3D10-A0305-KZMKY



<b>Balanse</b>			
<b>Bardu Butikkeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 4	<u>21 641 291</u>	<u>21 894 791</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>21 641 291</b></u>	<u><b>21 894 791</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>21 641 291</b></u>	<u><b>21 894 791</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 002	10 522
Andre kortsiktige fordringer		6 850	0
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>8 852</b></u>	<u><b>10 522</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>8 852</b></u>	<u><b>10 522</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>21 650 143</b></u>	<u><b>21 905 313</b></u>

Pennco Dokumentnøkkel: T7VAQ-PW551-3IQ56-P3D10-A0305-KZMKY



<b>Balanse</b>			
<b>Bardu Butikkeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	103 180	103 180
Annen innskutt egenkapital	3	755 022	755 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>888 202</b>	<b>888 202</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 657 396	3 237 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 657 396</b>	<b>3 237 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 545 599</b>	<b>4 125 470</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	406 361	322 848
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>406 361</b>	<b>322 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 850	0
Betalbar skatt	2	317 071	337 954
Skyldig offentlige avgifter		102 595	99 576
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	15 271 667	17 019 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 698 183</b>	<b>17 456 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 104 544</b>	<b>17 779 842</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 650 143</b>	<b>21 905 313</b>
Gjøvik, 17.02.2023 Styret i Bardu Butikkeiendom AS			
_____ Stian Strand Molstadkroken styreleder		_____ Martin Rolf Zettervall daglig leder	
Bardu Butikkeiendom AS		Side 4	

Pennco Dokumentnøkkel: 17VAQ-PW551-3IQ56-P3D10-A0305-KZMKY



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	22 571 016	22 571 016
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>22 571 016</b>	<b>22 571 016</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	929 725	929 725
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>21 641 291</b>	<b>21 641 291</b>
Årets ordinære avskrivninger	253 500	253 500
Økonomisk levetid	67 år	

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	317 071	337 954
Endring i utsatt skatt	83 513	96 042
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>400 584</b>	<b>433 996</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 820 712	1 972 709
Permanente forskjeller	125	0
Endring i midlertidige forskjeller	-379 603	-436 555
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 441 234</b>	<b>1 536 154</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	317 071	337 954
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>317 071</b>	<b>337 954</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 108 306	1 794 006	-314 301
Gevinst – og tapskonto	-261 213	-326 515	-65 302
<b>Sum</b>	<b>1 847 094</b>	<b>1 467 491</b>	<b>-379 603</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 847 094</b>	<b>1 467 491</b>	<b>-379 603</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>406 361</b>	<b>322 848</b>	<b>-83 513</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	103 180	755 022	3 237 268	4 125 470
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>103 180</b>	<b>755 022</b>	<b>3 237 268</b>	<b>4 125 470</b>
Årets resultat				1 420 128	1 420 128
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>103 180</b>	<b>755 022</b>	<b>4 657 396</b>	<b>5 545 599</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2022	2021
Faste eiendommer	21 641 291	21 894 791
<b>Sum</b>	<b>21 641 291</b>	<b>21 894 791</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bardu Butikkeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	30	100,0	100,0

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0
Gjeld, konsernkonto	15 271 667	17 019 464
<b>Sum</b>	<b>15 271 667</b>	<b>17 019 464</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-02-17 12:51:53 UTC



### Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-17 18:26:48 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 17VAQ-PW551-3IQS6-P3DT0-A03Q5-KZMKY



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bardu Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bardu Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GUQGN-V5D8C-GFWD4-G14ZZ-DNSAN-WNTLO



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bardu Butikkeiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. februar 2023  
Deloitte AS

**Øystein Nyeggen Olsrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GUQGN-VSD8C-GFWD4-G14ZZ-DNSAN-WNTLO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-20 10:51:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GUQGN-V5D8C-GFW04-G14ZZ-DNSAN-WNTLO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>