



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 839 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEBAKKEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 5640 EIKELANDSOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Osebakken Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		415 400	431 400
Sum inntekter		415 400	431 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	65 482	76 900
Annen driftskostnad	2	364 061	411 809
Sum kostnader		429 542	488 709
Driftsresultat		-14 142	-57 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 547	1 966
Annen finansinntekt	3	883 749	37 168
Sum finansinntekter		893 296	39 134
Annen rentekostnad		20 684	21 876
Sum finanskostnader		20 684	21 876
Netto finans		872 612	17 258
Ordinært resultat før skattekostnad		858 469	-40 051
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		858 469	-40 051
Årsresultat		858 469	-40 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		858 469	-40 051
Totalresultat		858 469	-40 051
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6, 6	300 000	250 000
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	6	558 469	
Overført fra annen egenkapital	6		-290 051
Sum overføringer og disponeringer		858 469	-40 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	653 688	705 170
Driftsløsøre	1	34 098	48 098
Skip og flytende installasjoner	1, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7		
Sum varige driftsmidler		687 786	753 267
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	468 769	468 769
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3	103 150	
Sum finansielle anleggsmidler		571 919	468 769
Sum anleggsmidler		1 259 705	1 222 036
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 351	14 376
Sum fordringer	7	15 351	14 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		797 530	290 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 530	290 203
Sum omløpsmidler		812 881	304 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		2 072 586	1 526 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 149 545	591 075
Sum opptjent egenkapital		1 149 545	591 075
Sum egenkapital		1 249 545	691 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	426 535	478 863
Sum annen langsiktig gjeld		426 535	478 863
Sum langsiktig gjeld		426 535	478 863
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		30 846	43 714
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6	300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		65 660	62 963
Sum kortsiktig gjeld		396 506	356 677
Sum gjeld		823 041	835 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 072 586	1 526 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 680315

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 839 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEBAKKEN EIGEDOM AS
5640 EIKELANDSOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Osebakken Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 954 839 788
OSEBAKKEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		415 400	431 400
Sum inntekter		415 400	431 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		65 482	76 900
Annen driftskostnad 2		364 061	411 809
Sum kostnader		429 542	488 709
Driftsresultat		-14 142	-57 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 547	1 966
Annen finansinntekt 3		883 749	37 168
Sum finansinntekter		893 296	39 134
Annen rentekostnad		20 684	21 876
Sum finanskostnader		20 684	21 876
Netto finans		872 612	17 258
Ordinært resultat før skattekostnad		858 469	-40 051
Skattekostnad på ordinært resultat 4			
Ordinært resultat etter skattekostnad		858 469	-40 051
Årsresultat		858 469	-40 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		858 469	-40 051
Totalresultat		858 469	-40 051
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte 6, 6, 6		300 000	250 000
Konsernbidrag 6, 6			
Udekket tap 6, 6			
Avsatt til annen egenkapital 6		558 469	
Overført fra annen egenkapital 6			-290 051
Sum overføringer og disponeringer		858 469	-40 051



Organisasjonsnr: 954 839 788
OSEBAKKEN EIGEDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 7	653 688	705 170
Driftsløsøre	1	34 098	48 098
Skip og flytende installasjoner	1, 7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 7		
Sum varige driftsmidler		687 786	753 267
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	468 769	468 769
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3	103 150	
Sum finansielle anleggsmidler		571 919	468 769
Sum anleggsmidler		1 259 705	1 222 036
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	7		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		15 351	14 376
Sum fordringer	7	15 351	14 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		797 530	290 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 530	290 203
Sum omløpsmidler		812 881	304 579



SUM EIENDELER		2 072 586	1 526 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 149 545	591 075
Sum opptjent egenkapital		1 149 545	591 075
Sum egenkapital		1 249 545	691 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	426 535	478 863
Sum annen langsiktig gjeld		426 535	478 863
Sum langsiktig gjeld		426 535	478 863
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		30 846	43 714
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6	300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		65 660	62 963
Sum kortsiktig gjeld		396 506	356 677
Sum gjeld		823 041	835 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 072 586	1 526 615



Organisasjonsnr: 954 839 788
OSEBAKKEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap Osebakken Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		415 400	431 400
Sum driftsinntekter		415 400	431 400
Avskrivning av driftsmidler	1	65 482	76 900
Annen driftskostnad	2	364 061	411 809
Sum driftskostnader		429 542	488 709
Driftsresultat		-14 142	-57 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 547	1 966
Annen finansinntekt	3	883 749	37 168
Annen rentekostnad		20 684	21 876
Resultat av finansposter		872 612	17 258
Ordinært resultat før skattekostnad		858 469	-40 051
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		858 469	-40 051
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	300 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital	6	558 469	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	290 051
Sum overføringer		858 469	-40 051



Balanse Osebakken Eigedom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	653 688	705 170
Driftsløsøre	1	34 098	48 098
Sum varige driftsmidler		687 786	753 267
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	468 769	468 769
Andre langsiktige fordringer	3	103 150	0
Sum finansielle anleggsmidler		571 919	468 769
Sum anleggsmidler		1 259 705	1 222 036
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		15 351	14 376
Sum fordringer	7	15 351	14 376
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		797 530	290 203
Sum omløpsmidler		812 881	304 579
Sum eiendeler		2 072 586	1 526 615



Balanse
Osebakken Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 149 545	591 075
Sum opptjent egenkapital		1 149 545	591 075
Sum egenkapital		1 249 545	691 075
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	426 535	478 863
Sum annen langsiktig gjeld		426 535	478 863
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 846	43 714
Utbytte	6	300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		65 660	62 963
Sum kortsiktig gjeld		396 506	356 677
Sum gjeld		823 041	835 540
Sum egenkapital og gjeld		2 072 586	1 526 615

Eikelandsosen
Styret i Osebakken Eigedom AS

Laila Osebakken Eikeland
styrets leder/daglig leder



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Osebakken Eigedom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Osebakken Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CSXCX-SCTBE-3Y8JE-Q11CF-UM4IH-OWALT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Bø Dalstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-24 07:05:22Z



Penneo DokumentInokkelt:CSXCX-SCYBE-3Y8JE-Q1TTCF-UM4IH-OWALT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Osebakken Eigedom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7QTM7-X6ZTO-FHGAM-QNWCS-OCXMF-1WP3U

Organisasjonsnr: 954 839 788



Resultatregnskap Osebakken Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		415 400	431 400
Sum driftsinntekter		415 400	431 400
Avskrivning av driftsmidler	1	65 482	76 900
Annen driftskostnad	2	364 061	411 809
Sum driftskostnader		429 542	488 709
Driftsresultat		-14 142	-57 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 547	1 966
Annen finansinntekt	3	883 749	37 168
Annen rentekostnad		20 684	21 876
Resultat av finansposter		872 612	17 258
Ordinært resultat før skattekostnad		858 469	-40 051
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		858 469	-40 051
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	300 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital	6	558 469	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	290 051
Sum overføringer		858 469	-40 051

Penneo Dokumentnøkkel: 7Q7M7-X6ZTO-FHGAM-QNWCS-OCXMF-1WP3U



Balanse
Osebakken Eigedom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	653 688	705 170
Driftsløsøre	1	34 098	48 098
Sum varige driftsmidler		687 786	753 267
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	468 769	468 769
Andre langsiktige fordringer	3	103 150	0
Sum finansielle anleggsmidler		571 919	468 769
Sum anleggsmidler		1 259 705	1 222 036
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		15 351	14 376
Sum fordringer	7	15 351	14 376
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		797 530	290 203
Sum omløpsmidler		812 881	304 579
Sum eiendeler		2 072 586	1 526 615

Penneo Dokumentnøkkel: 7QTM7-X6ZTO-FHGAM-QNWCS-CCXMF-1WP3U



Balanse
Osebakken Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 149 545	591 075
Sum opptjent egenkapital		1 149 545	591 075
Sum egenkapital		1 249 545	691 075
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	426 535	478 863
Sum annen langsiktig gjeld		426 535	478 863
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 846	43 714
Utbytte	6	300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		65 660	62 963
Sum kortsiktig gjeld		396 506	356 677
Sum gjeld		823 041	835 540
Sum egenkapital og gjeld		2 072 586	1 526 615

Ekelandsosen
Styret i Osebakken Eigedom AS

Laila Osebakken Eikeland
styrets leder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7Q7M7-X6ZTO-FHGAM-QNWC5-OCXMF-1WP3U



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som vanligvis er når varen er levert eller tjenesten utført. For leieinntekter vil dette være etter hvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/ tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i andre foretak

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 701 602	173 082	70 098	1 944 782
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 701 602	173 082	70 098	1 944 782
Akk. avskrivninger 31.12	1 047 914	173 082	36 000	1 256 996
Balansført verdi 31.12	653 688	0	34 098	687 786
Årets avskrivninger	27 200	24 282	14 000	65 482
Avskrivningsplan	Saldo	Lineær	Lineær	
Avskrivningsstørrelse/ Økonomisk levetid	4 %	5 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 24 125 inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	19 750
Andre tjenester	4 375
Sum honorar til revisor	24 125

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak

Anleggsmidler	Antall	Pålydende	Kostpris	Balansført verdi pr 31.12
AS Sambygg	3 336,00	100	319 731	319 731
Andeler NKLF AS	1,00	3 944	3 944	3 944
Andeler Fusa kraftlag	2,00	100	200	200
Norges Gruppen ASA	1 323,00	0,1	0	0
Sparebanken Vest aksje	22,61		26 412	26 412
Alfred Berg Income	1 043,88		118 482	118 482
Sum			468 769	468 769

Selskapet har i 2020 mottatt kr 23 814 i utbytte.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	858 469	-40 051
Permanente forskjeller	-868 355	-36 053
Endring i midlertidige forskjeller	17 774	23 813
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 889	0
Skattepliktig inntekt	0	-52 291
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-211 750	-193 976	17 774
Sum	-211 750	-193 976	17 774
Akkumulert fremførbart underskudd	-756 245	-764 134	-7 889
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	967 995	958 110	-9 885
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Verv	Antall Aksjer	Eierandel
Laila Osebakken Ekland	Styreleder	100	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	591 075	691 075
Avsatt utbytte		-300 000	-300 000
Årets resultat		858 469	858 469
Pr 31.12	100 000	1 149 545	1 249 545

Osebakken Eigedom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7QTM7-X6ZTO-FHGAM-QNWCS-CCXMF-1WP3U



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Fordringer og gjeld	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	426 535	478 863
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Fast eiendom og tekniske installasjoner	653 688	705 170

Penneo Dokumentnøkkel: 7QTM7-X6ZTO-FHGAM-QNWCS-OCXMF-1WP3U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Laila Osebakken Eikeland

Daglig leder

På vegne av: Osebakken Eigedom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2662924

IP: 185.83.xxx.xxx

2021-08-20 10:53:26Z



Laila Osebakken Eikeland

Styreleder

På vegne av: Osebakken Eigedom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2662924

IP: 185.83.xxx.xxx

2021-08-20 10:53:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7QTM7-X6ZTO-FHIGAM-QNWCS-CCXMF-1 WP3U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>