



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 527 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILSTI LODGE AS
Forretningsadresse: Kilstivegen 333
6215 EIDSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Haatuft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 1 262 834 | 723 802 |
| Annen driftsinntekt | | | 11 342 |
| Sum inntekter | | 1 262 834 | 735 144 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 85 470 | 79 853 |
| Lønnskostnad | 2 | 483 034 | 453 150 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 398 306 | 375 301 |
| Annen driftskostnad | | 1 055 722 | 724 768 |
| Sum kostnader | | 2 022 531 | 1 633 072 |
| Driftsresultat | | -759 697 | -897 928 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 511 | 131 |
| Sum finansinntekter | | 511 | 131 |
| Annen rentekostnad | | 112 953 | 67 136 |
| Sum finanskostnader | | 112 953 | 67 136 |
| Netto finans | | -112 442 | -67 005 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -872 139 | -964 933 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -872 139 | -964 933 |
| Årsresultat | 4 | -872 139 | -964 933 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -872 139 | -964 933 |
| Totalresultat | | -872 139 | -964 933 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -872 139 | -964 933 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -872 139 | -964 933 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 9 468 188 | 7 926 155 |
| Maskiner og anlegg | | 141 611 | 166 601 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | 1 221 057 | 817 007 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 830 856 | 8 909 763 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 25 000 | 25 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 25 000 | 25 000 |
| Sum anleggsmidler | | 10 855 856 | 8 934 763 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -3 000 | 11 043 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 224 473 | 277 561 |
| Sum fordringer | | 221 473 | 288 604 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 189 643 | 188 643 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 189 643 | 188 643 |
| Sum omløpsmidler | | 411 116 | 477 247 |
| SUM EIENDELER | | 11 266 973 | 9 412 010 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 3 530 000 | 1 030 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 530 000 | 1 030 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 3 144 014 | 2 271 875 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 144 014 | -2 271 875 |
| Sum egenkapital | 4, 8 | 385 986 | -1 241 875 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 2 110 824 | 2 197 144 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 8 507 292 | 8 203 951 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 618 117 | 10 401 095 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 618 117 | 10 401 095 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 155 415 | 141 597 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 16 022 | 19 777 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 91 433 | 91 416 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 262 870 | 252 790 |
| Sum gjeld | | 10 880 986 | 10 653 885 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 266 973 | 9 412 010 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 726040

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 527 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILSTI LODGE AS
Forretningsadresse: Kilstivegen 333
6215 EIDSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Haatuft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024



Organisasjonsnr: 924 527 587
KILSTI LODGE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 1 262 834 | 723 802 |
| Annen driftsinntekt | | | 11 342 |
| Sum inntekter | | 1 262 834 | 735 144 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 85 470 | 79 853 |
| Lønnskostnad | 2 | 483 034 | 453 150 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 398 306 | 375 301 |
| Annen driftskostnad | | 1 055 722 | 724 768 |
| Sum kostnader | | 2 022 531 | 1 633 072 |
| Driftsresultat | | -759 697 | -897 928 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 511 | 131 |
| Sum finansinntekter | | 511 | 131 |
| Annen rentekostnad | | 112 953 | 67 136 |
| Sum finanskostnader | | 112 953 | 67 136 |
| Netto finans | | -112 442 | -67 005 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -872 139 | -964 933 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -872 139 | -964 933 |
| Årsresultat | 4 | -872 139 | -964 933 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -872 139 | -964 933 |
| Totalresultat | | -872 139 | -964 933 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -872 139 | -964 933 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -872 139 | -964 933 |



Organisasjonsnr: 924 527 587
KILSTI LODGE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 9 468 188 | 7 926 155 |
| Maskiner og anlegg | | 141 611 | 166 601 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 5 | 1 221 057 | 817 007 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 830 856 | 8 909 763 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 25 000 | 25 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 25 000 | 25 000 |
| Sum anleggsmidler | | 10 855 856 | 8 934 763 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -3 000 | 11 043 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 224 473 | 277 561 |
| Sum fordringer | | 221 473 | 288 604 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 189 643 | 188 643 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 189 643 | 188 643 |
| Sum omløpsmidler | | 411 116 | 477 247 |
| SUM EIENDELER | | 11 266 973 | 9 412 010 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 3 530 000 | 1 030 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 530 000 | 1 030 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 3 144 014 | 2 271 875 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 144 014 | -2 271 875 |
| Sum egenkapital | 4, 8 | 385 986 | -1 241 875 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 2 110 824 | 2 197 144 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 8 507 292 | 8 203 951 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 618 117 | 10 401 095 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 618 117 | 10 401 095 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 155 415 | 141 597 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 16 022 | 19 777 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 91 433 | 91 416 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 262 870 | 252 790 |
| Sum gjeld | | 10 880 986 | 10 653 885 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 266 973 | 9 412 010 |



Organisasjonsnr: 924 527 587
KILSTI LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

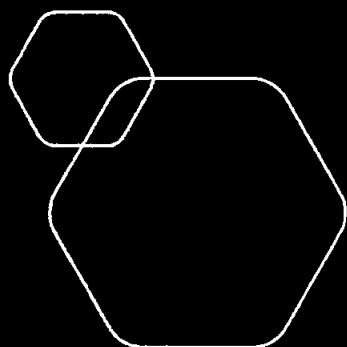
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

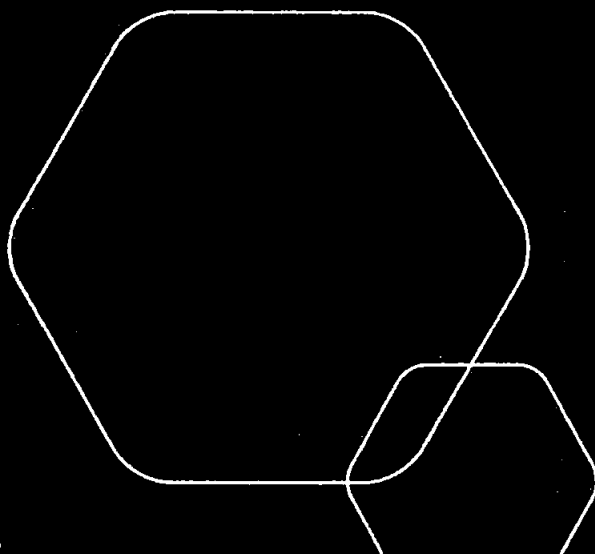
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Kilsti Lodge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 527 587



RESULTATREGNSKAP

KILSTI LODGE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | 1 | 1 262 834 | 723 802 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 11 342 |
| Sum driftsinntekter | | 1 262 834 | 735 144 |
| Varekostnad | | 85 470 | 79 853 |
| Lønnskostnad | 2 | 483 034 | 453 150 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 398 306 | 375 301 |
| Annen driftskostnad | | 1 055 722 | 724 768 |
| Sum driftskostnader | | 2 022 531 | 1 633 072 |
| Driftsresultat | | -759 697 | -897 928 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 511 | 131 |
| Annen rentekostnad | | 112 953 | 67 136 |
| Resultat av finansposter | | -112 442 | -67 005 |
| Resultat før skattekostnad | | -872 139 | -964 933 |
| Resultat | | -872 139 | -964 933 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | -872 139 | -964 933 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 872 139 | 964 933 |
| Sum overføringer | | -872 139 | -964 933 |



BALANSE

KILSTI LODGE AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 9 468 188 | 7 926 155 |
| Maskiner og anlegg | | 141 611 | 166 601 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | 1 221 057 | 817 007 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 830 856 | 8 909 763 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 25 000 | 25 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 25 000 | 25 000 |
| Sum anleggsmidler | | 10 855 856 | 8 934 763 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | -3 000 | 11 043 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 224 473 | 277 561 |
| Sum fordringer | | 221 473 | 288 604 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 189 643 | 188 643 |
| Sum omløpsmidler | | 411 116 | 477 247 |
| Sum eiendeler | | 11 266 973 | 9 412 010 |



BALANSE

KILSTI LODGE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 3 530 000 | 1 030 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 530 000 | 1 030 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -3 144 014 | -2 271 875 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 144 014 | -2 271 875 |
| Sum egenkapital | 4, 8 | 385 986 | -1 241 875 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 2 110 824 | 2 197 144 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 8 507 292 | 8 203 951 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 618 117 | 10 401 095 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 155 415 | 141 597 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 16 022 | 19 777 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 91 433 | 91 416 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 262 870 | 252 790 |
| Sum gjeld | | 10 880 986 | 10 653 885 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 266 973 | 9 412 010 |

Geilo, 31.07.2024
Styret i Kilsti Lodge AS


Christian Haatuft
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter kommer fra utleie av fast eiendom. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter resultatføres.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 412 669 | 431 588 |
| Arbeidsgiveravgift | 45 600 | 48 910 |
| Andre ytelser | 24 765 | -27 348 |
| Sum | 483 034 | 453 150 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er likevel tegnet pensjonsavtale i selskapet.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -872 139 | -964 933 |
| Permanente forskjeller | 9 973 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -247 256 | -157 292 |
| Skattepliktig inntekt | -1 109 421 | -1 122 225 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 581 915 | 334 660 | -247 256 |
| Sum | 581 915 | 334 660 | -247 256 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 715 956 | -2 606 534 | 1 109 421 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 134 040 | 2 271 875 | -862 166 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 1 030 000 | -2 271 875 | 0 | 0 | -1 241 875 |
| Årets resultat | | | | -872 139 | -872 139 |
| Gjeldskonvertering | 2 500 000 | | 0 | | 2 500 000 |
| Pr 31.12.2023 | 3 530 000 | -2 271 875 | 0 | -872 139 | 385 986 |



Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

| | Bygninger, inkl faste tekniske installasjoner | Tomter | Driftsløsøre | Immaterielle eiendeler | Totalt |
|--------------------------------|---|------------------|------------------|---------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 6 786 426 | 1 519 286 | 1 327 941 | 0 | 9 633 653 |
| Tilgang | 1 699 643 | 50 300 | 567 456 | 0 | 2 317 399 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 8 486 069 | 1 569 586 | 1 895 397 | 0 | 11 951 052 |
| Akk. av-/nedskrivninger | 587 466 | 0 | 532 729 | | 1 120 195 |
| Balanseført verdi 31.12 | 7 898 603 | 1 569 586 | 1 362 668 | 0 | 10 830 856 |
| Årets avskrivninger | 209 910 | 0 | 188 396 | 0 | 398 306 |
| Avskrivningssats | 3-10 % | 0 % | 20-30 % | 20 % | |
| Avskrivningsplan | Lineær | | Saldo | Saldo | |
| Økonomisk levetid | 3-10 år | | 3-10 år | 3 år | |
| Endring i avskrivningsplan | Nei | Nei | Nei | Nei | |

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 7 506.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KILSTI LODGE AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------------------|--------------|--------------|------------------|
| | 1 000 | 3 530,0 | 3 530 000 |
| Ordinære aksjer | 1 000 | 3 530 | 3 530 000 |

EIERSTRUKTUR

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|---------------|---------------|
| Christian Haatuft | 1 000 | 100,00 | 100,00 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00 | 100,00 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|--------------|
| Christian Haatuft | styreleder | 1 000 |
| Totalt antall aksjer | | 1 000 |



Note 8 Fortsatt drift

Egenkapital i selskapet ble tapt i 2022 grunnet et negative resultater i oppstartsårene. Dette skyldes i stor grad oppstart av utleie der det tar tid å bli innarbeidet i markedet. For å bedre den økonomiske situasjonen i selskapet ble det pr 31.07.23 foretatt en gjeldskonvertering, hvor 2 500 000 ble konvertert fra gjeld til aksjonær til aksjekapital.

Aksjonær har fremdeles et innlån på kr 8 340 000.

Aksjonær vil øke aksjekapital mer hvis nødvendig. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 Fordringer og gjeld

| Gjeld som er sikret ved pant | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Lån fra Brage Finans | 68 517 | 97 144 |
| Lån fra Innovasjon Norge | 1 442 308 | 1 500 000 |
| Lån fra hytteleverandør | 600 000 | 600 000 |
| Sum gjeld til kredittinstitusjoner | 2 110 824 | 2 197 144 |
| | | |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2023 | 2022 |
| Eiendom | 5 545 358 | 4 389 307 |

Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til styreleder/aksjonær | 8 340 000 | 8 140 000 |

Lånet er ikke renteberegnet.



Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

ORG. NR.: 919 635 088

Tlf: 91 35 40 16

E post:
per.amund.brenno@gmail.com

Brennovegen 160

3540 NESBYEN

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Kilsti Lodge AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kilsti Lodge AS som viser et underskudd på kr 872 139. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

Tlf: 91 35 40 16

Brennovegen 160
3540 Nesbyen

ORG. NR.: 919 635 088

E post:
Per.amund.brenno@gmail.com

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbyen, 31. Juli 2024

Per Amund Brenno
Statsautorisert revisor

