



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 437 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBRUKSKVARTALET NÆRING AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Thomas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 368	1 368
Sum kostnader		1 368	1 368
Driftsresultat		-1 368	-1 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	10
Sum finansinntekter		3	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		164 820	151 885
Sum finanskostnader		164 820	151 885
Netto finans		-164 817	-151 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 185	-153 243
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-36 561	-33 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 624	-119 529
Årsresultat		-129 624	-119 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 624	-119 529
Totalresultat		-129 624	-119 529
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-129 624	-119 529
Sum overføringer og disponeringer		-129 624	-119 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	72 220	35 659
Sum immaterielle eiendeler		72 220	35 659
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 837 704	6 611 792
Sum varige driftsmidler		7 837 704	6 611 792
Sum anleggsmidler		7 909 924	6 647 451
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 434	19 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 434	19 800
Sum omløpsmidler		18 434	19 800
SUM EIENDELER		7 928 358	6 667 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		256 051	126 426
Sum opptjent egenkapital		-256 051	-126 426
Sum egenkapital	5	-226 051	-96 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 154 409	6 763 677
Sum annen langsiktig gjeld		8 154 409	6 763 677
Sum langsiktig gjeld		8 154 409	6 763 677
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum gjeld		8 154 409	6 763 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 928 358	6 667 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 528784

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 437 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBRUKSKVARTALET NÆRING AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Thomas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 919 437 723
LANDBRUKSKVARTALET NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 368	1 368
Sum kostnader		1 368	1 368
Driftsresultat		-1 368	-1 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	10
Sum finansinntekter		3	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		164 820	151 885
Sum finanskostnader		164 820	151 885
Netto finans		-164 817	-151 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 185	-153 243
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-36 561	-33 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 624	-119 529
Årsresultat		-129 624	-119 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 624	-119 529
Totalresultat		-129 624	-119 529
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-129 624	-119 529
Sum overføringer og disponeringer		-129 624	-119 529



Organisasjonsnr: 919 437 723
LANDBRUKSKVARTALET NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	72 220	35 659
Sum immaterielle eiendeler		72 220	35 659
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 837 704	6 611 792
Sum varige driftsmidler		7 837 704	6 611 792
Sum anleggsmidler		7 909 924	6 647 451
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 434	19 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 434	19 800
Sum omløpsmidler		18 434	19 800
SUM EIENDELER		7 928 358	6 667 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		256 051	126 426
Sum opptjent egenkapital		-256 051	-126 426
Sum egenkapital	5	-226 051	-96 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 154 409	6 763 677
Sum annen langsiktig gjeld		8 154 409	6 763 677



Sum langsiktig gjeld		8 154 409	6 763 677
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum gjeld		8 154 409	6 763 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 928 358	6 667 251



Organisasjonsnr: 919 437 723
LANDBRUKSKVARTALET NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	0.30	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Landbrukskvartalet Utvikling AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Landbrukskvartalet Næring AS

Årsregnskap 2020

Org.nr 919 437 723



Landbrukskvartalet Næring AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		1 368	1 368
Sum driftskostnader		1 368	1 368
Driftsresultat		-1 368	-1 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		164 820	151 885
Resultat av finansposter		-164 817	-151 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 185	-153 243
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-36 561	-33 714
Ordinært resultat		-129 624	-119 529
Årsresultat		-129 624	-119 529
Overføringer			
Overført til udekket tap		-129 624	-119 529
Sum overføringer		-129 624	-119 529



Landbrukskvartalet Næring AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	<u>72 220</u>	<u>35 659</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>72 220</u>	<u>35 659</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>7 837 704</u>	<u>6 611 792</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 837 704</u>	<u>6 611 792</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 909 924</u>	<u>6 647 451</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 434	19 800
Sum omløpsmidler		<u>18 434</u>	<u>19 800</u>
Sum eiendeler		<u>7 928 358</u>	<u>6 667 251</u>



Landbrukskvartalet Næring AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-256 051</u>	<u>-126 426</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-256 051</u>	<u>-126 426</u>
Sum egenkapital	5	<u>-226 051</u>	<u>-96 426</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>8 154 409</u>	<u>6 763 677</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>8 154 409</u>	<u>6 763 677</u>
Sum gjeld		<u>8 154 409</u>	<u>6 763 677</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 928 358</u>	<u>6 667 251</u>

Oslo, 14.06.2021

Styret i Landbrukskvartalet Næring AS

Knut Hoff
Styreleder

Jan Ivar Thomas
Daglig leder



Landbrukskvartalet Næring AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under oppføring
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 611 792
Tilgang	1 225 912
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 837 704
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	0
Avgang	0
Årets avskrivninger	0
Akkumulert avskrivning 31.12.2020	0
Bokført verdi per 31.12.2020	7 837 704
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Langsiktig gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til morselskap	8 154 409	6 763 677

Mellomværende mot morselskapet er på markedsmessige vilkår.

Gjelden til morselskapet står tilbake for øvrige kreditorer og løper uten konkret avdragsplan.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 000 aksjer à kr 0,30.

Aksjonærer pr. 31.12.2020	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Landbrukskvartalet Utvikling AS	100 000	100 %	100 %



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	0	-126 426	-96 426
Årets resultat	0	0	-129 624	-129 624
Egenkapital pr. 31.12.2020	30 000	0	-256 051	-226 051

Pr. 31.12.2020 er egenkapitalen i selskapet tapt. Selskapets formål er å drive med utvikling av eiendommen Landbrukskvartalet i Oslo, og vil frem mot realisering levere underskudd. All langsiktig gjeld i selskapet er mot Landbrukskvartalet Utvikling AS, som er selskapets aksjonær. Denne forpliktelsene står tilbake for all annen gjeld. Det er derfor på nåværende tidspunkt ikke tilført ytterligere kapital

Note 6 Skatt

Skattekostnaden fremkommer slik:	2020	2019
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	-166 185	-153 243
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-166 185	-153 243


Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-36 561	-33 714
Skattekostnad ordinært resultat	-36 561	-33 714

Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-328 271	-162 086	166 185
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-328 271	-162 086	166 185

Utsatt skattefordel (22 %)	-72 220	-35 659	36 561
-----------------------------------	----------------	----------------	---------------

Beregning av effektiv skattesats	2020	2019
Resultat før skatt	-166 185	-153 243
Beregnet skatt av resultat før skatt	-36 561	-33 713
Sum	-36 560	-33 713



 Legally signed by
Jan Ivar Thomas
22.06.2021

 Legally signed by
Knut Hoff
22.06.2021

Landbrukskvartalet Næring AS

Årsregnskap 2020

Org.nr 919 437 723



Landbrukskvartalet Næring AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		1 368	1 368
Sum driftskostnader		1 368	1 368
Driftsresultat		-1 368	-1 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		164 820	151 885
Resultat av finansposter		-164 817	-151 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 185	-153 243
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-36 561	-33 714
Ordinært resultat		-129 624	-119 529
Årsresultat		-129 624	-119 529
Overføringer			
Overført til udekket tap		-129 624	-119 529
Sum overføringer		-129 624	-119 529



Landbrukskvartalet Næring AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	<u>72 220</u>	<u>35 659</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>72 220</u>	<u>35 659</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>7 837 704</u>	<u>6 611 792</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 837 704</u>	<u>6 611 792</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 909 924</u>	<u>6 647 451</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 434	19 800
Sum omløpsmidler		<u>18 434</u>	<u>19 800</u>
Sum eiendeler		<u>7 928 358</u>	<u>6 667 251</u>



Landbrukskvartalet Næring AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-256 051</u>	<u>-126 426</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-256 051</u>	<u>-126 426</u>
Sum egenkapital	5	<u>-226 051</u>	<u>-96 426</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>8 154 409</u>	<u>6 763 677</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>8 154 409</u>	<u>6 763 677</u>
Sum gjeld		<u>8 154 409</u>	<u>6 763 677</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 928 358</u>	<u>6 667 251</u>

Oslo, 22.06.2021

Styret i Landbrukskvartalet Næring AS

Knut Hoff
Styreleder

Jan Ivar Thomas
Daglig leder



Landbrukskvartalet Næring AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under oppføring
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 611 792
Tilgang	1 225 912
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 837 704
<hr/>	
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	0
Avgang	0
Årets avskrivninger	0
Akkumulert avskrivning 31.12.2020	0
<hr/>	
Bokført verdi per 31.12.2020	7 837 704
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Langsiktig gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til morselskap	8 154 409	6 763 677

Mellomværende mot morselskapet er på markedsmessige vilkår.

Gjelden til morselskapet står tilbake for øvrige kreditorer og løper uten konkret avdragsplan.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 000 aksjer à kr 0,30.

Aksjonærer pr. 31.12.2020	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Landbrukskvartalet Utvikling AS	100 000	100 %	100 %



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	0	-126 426	-96 426
Årets resultat	0	0	-129 624	-129 624
Egenkapital pr. 31.12.2020	30 000	0	-256 051	-226 051

Pr. 31.12.2020 er egenkapitalen i selskapet tapt. Selskapets formål er å drive med utvikling av eiendommen Landbrukskvartalet i Oslo, og vil frem mot realisering levere underskudd. All langsiktig gjeld i selskapet er mot Landbrukskvartalet Utvikling AS, som er selskapets aksjonær. Denne forpliktelsen står tilbake for all annen gjeld. Det er derfor på nåværende tidspunkt ikke tilført ytterligere kapital

Note 6 Skatt

Skattekostnaden fremkommer slik:	2020	2019
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	-166 185	-153 243
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-166 185	-153 243

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-36 561	-33 714
Skattekostnad ordinært resultat	-36 561	-33 714

Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-328 271	-162 086	166 185
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-328 271	-162 086	166 185

Utsatt skattefordel (22 %)	-72 220	-35 659	36 561
-----------------------------------	----------------	----------------	---------------

Beregning av effektiv skattesats	2020	2019
Resultat før skatt	-166 185	-153 243
Beregnet skatt av resultat før skatt	-36 561	-33 713
Sum	-36 560	-33 713