



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 102 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAHRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o SAJA Eiendom AS
Brynsveien 12
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	127 792	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		195 434	150 296
Sum kostnader		323 226	150 296
Driftsresultat		-323 226	-150 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 584 992	1 500 000
Annen renteinntekt		44 292	69 151
Sum finansinntekter		1 629 284	1 569 151
Annen rentekostnad		694	0
Sum finanskostnader		-694	0
Netto finans		1 628 590	1 569 151
Resultat før skattekostnad		1 305 364	1 418 855
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		1 305 364	1 418 855
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	12 000 000
Annen egenkapital		-694 636	-10 581 145
Sum overføringer og disponeringer		1 305 364	1 418 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	29 616	29 616
Sum varige driftsmidler		29 616	29 616
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	25 200 000	32 215 008
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	1 307 693
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer	7	8 524 000	8 524 000
Sum finansielle anleggsmidler		34 224 000	42 546 701
Sum anleggsmidler		34 253 616	42 576 317
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 511 238	0
Konsernfordringer	6	0	1 500 000
Sum fordringer		1 511 238	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 316 624	10 990 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 316 624	10 990 209
Sum omløpsmidler		3 827 862	12 490 209
SUM EIENDELER		38 081 478	55 066 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	619 159	619 159
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		719 159	719 159
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	35 326 649	36 021 286
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		35 326 649	36 021 286
Sum egenkapital		36 045 808	36 740 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 300 000
Sum langsiktig gjeld		0	6 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 676	8 779
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 692	0
Utbytte		2 000 000	12 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		29 302	17 302
Sum kortsiktig gjeld		2 035 670	12 026 081
Sum gjeld		2 035 670	18 326 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 081 478	55 066 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386233

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 102 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAHRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o SAJA Eiendom AS
Brynsveien 12
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 989 102 680
JAHRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	127 792	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		195 434	150 296
Sum kostnader		323 226	150 296
Driftsresultat		-323 226	-150 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 584 992	1 500 000
Annen renteinntekt		44 292	69 151
Sum finansinntekter		1 629 284	1 569 151
Annen rentekostnad		694	0
Sum finanskostnader		-694	0
Netto finans		1 628 590	1 569 151
Resultat før skattekostnad		1 305 364	1 418 855
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		1 305 364	1 418 855
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	12 000 000
Annen egenkapital		-694 636	-10 581 145
Sum overføringer og disponeringer		1 305 364	1 418 855



Organisasjonsnr: 989 102 680
JAHRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	29 616	29 616
Sum varige driftsmidler		29 616	29 616
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	25 200 000	32 215 008
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	1 307 693
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer	7	8 524 000	8 524 000
Sum finansielle anleggsmidler		34 224 000	42 546 701
Sum anleggsmidler		34 253 616	42 576 317
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 511 238	0
Konsernfordringer	6	0	1 500 000



Sum fordringer		1 511 238	1 500 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 316 624	10 990 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 316 624	10 990 209
Sum omløpsmidler		3 827 862	12 490 209
SUM EIENDELER		38 081 478	55 066 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	619 159	619 159
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		719 159	719 159
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	35 326 649	36 021 286
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		35 326 649	36 021 286
Sum egenkapital		36 045 808	36 740 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 300 000
Sum langsiktig gjeld		0	6 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 676	8 779
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 692	0
Utbytte		2 000 000	12 000 000



Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		29 302	17 302
Sum kortsiktig gjeld		2 035 670	12 026 081
Sum gjeld		2 035 670	18 326 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 081 478	55 066 526



Organisasjonsnr: 989 102 680
JAHRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	112000.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	15792.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



127792.00 0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29616.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29616.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29616.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidler avskrives etter saldometoden over driftmidlets estimerte levetid.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500000.00	2807693.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	6300000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Jahre Eiendom AS har en eierandel med 50 % i Midtveien Eiendomsinvest AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Revisjonsberetning 2023 - Jahre Eiendom AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), signert 29.04.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50
E-mail: odd.ivar@lytomtrevisjon.no
www.lytomtrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Jahre Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jahre Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 305 364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), 29.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Lytomt Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 29. april 2024

Lytomt Revisjon AS

Odd Ivar Lytomt
Statsautorisert revisor

(2)

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), 29.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskapet 2023 - Jahre Eiendom AS.pdf

Name	Method	Signed at
Jahre, Lise Birgitte	BANKID	2024-04-11 08:56 GMT+02
Jahre, Brit Seim	BANKID	2024-04-10 23:34 GMT+02
Jahre, Lars Olav	BANKID	2024-04-08 23:43 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 0A7450131F9E4F0395861766C52C9257

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 29.04.2024 08:46:48



Årsoppgjør for

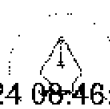
JAHRE EIENDOM AS

989102680

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 29.04.2024 08:46:48



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Generated by:
989102680-2023-04-29-08:46:48

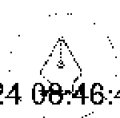


JAHRE EIENDOM AS
989 102 680

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-127 792	0
Annen driftskostnad		-195 434	-150 296
Sum driftskostnader		-323 226	-150 296
Driftsresultat		-323 226	-150 296
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 584 992	1 500 000
Annen rentainntekt		44 292	69 151
Sum finansinntekter		1 629 284	1 569 151
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-694	0
Sum finanskostnader		-694	0
Netto finans		1 628 590	1 569 151
Resultat før skattekostnad		1 305 364	1 418 855
Årsresultat		1 305 364	1 418 855
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	12 000 000
Annen egenkapital		-694 636	-10 581 145
Sum overføringer		1 305 364	1 418 855

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 29.04.2024 08:46:48



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
86715873710681153980775070000257

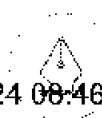


JAHRE EIENDOM AS
989 102 680

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	29 616	29 616
Sum varige driftsmidler		29 616	29 616
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	25 200 000	32 215 008
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	1 307 693
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer	7	8 524 000	8 524 000
Sum finansielle anleggsmidler		34 224 000	42 546 701
Sum anleggsmidler		34 253 616	42 576 317
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 500 000	1 500 000
Andre kortsiktige fordringer	7	11 238	0
Sum fordringer		1 511 238	1 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 316 624	10 990 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 316 624	10 990 209
Sum omløpsmidler		3 827 862	12 490 209
SUM EIENDELER		38 081 478	55 066 528

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 29.04.2024 08:46:48



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Generated by:
8671587371000115398075002004057



JAHRE EIENDOM AS
989 102 680

Balanse 31.12

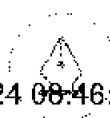
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	819 159	819 159
Sum innskutt egenkapital		719 159	719 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	35 326 649	36 021 286
Sum opptjent egenkapital		35 326 649	36 021 286
Sum egenkapital		36 045 808	36 740 445
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 676	8 779
Skyldige offentlige avgifter		1 692	0
Utbytte		2 000 000	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		29 302	17 302
Sum kortsiktig gjeld		2 035 670	12 026 081
Sum gjeld		2 035 670	18 326 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 081 478	55 066 526

Brit Seim Jahre
styrets leder

Lise Birgitte Jahre
styremedlem

Lars Olav Jahre
styremedlem / daglig leder

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 29.04.2024 08:46:48



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
867158737106811532807750520049257



JAHRE EIENDOM AS
989102680

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Følgelig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsværk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

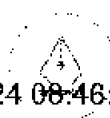
Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	112 000	0
Arbeidsgiveravgift	15 792	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	127 792	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	29 616
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 616
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	29 616

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 29.04.2024 08:46:48



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocId: 31116811332801730520240257



JAHRE EIENDOM AS
989102680

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidler avskrives etter saldometoden over driftmidlets estimerte levetid.

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 305 364	1 418 855
Permanente forskjeller	-1 497 805	-1 455 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 565	-9 456
Skattepliktig inntekt	-200 006	-45 601

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-18 743	-14 995	-3 749
Gevinst- og tapskonto	-19 082	-15 265	-3 816
Fremførbart underskudd	-9 462 271	-9 682 277	200 006
Netto forskjeller	-9 500 096	-9 692 537	192 441
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 500 096	9 692 537	-192 441
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 500 000	2 807 693

Annør langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	6 300 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Jahre Eiendom AS har en eierandel med 50 % i Midtveien Eiendomsinvest AS.

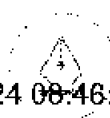
Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	10 000	10	100 000

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 29.04.2024 08:46:48



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Barcode ID:
8674587371068115388075052004057



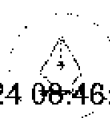
JAHRE EIENDOM AS 989102680

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LBJ Investering AS	4 500	45	Ord. aksjer
LOJ Investering AS	4 500	45	Ord. aksjer
OJ Investering AS	1 000	10	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Oppjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	619 159	36 021 286	36 740 445
Årsresultat	0	0	1 305 364	1 305 364
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	619 159	35 326 649	36 045 808

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 29.04.2024 08:46:48



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
86715873710001153988775070000257



JAHRE EIENDOM AS
989 102 680

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-127 792	0
Annen driftskostnad		-195 434	-150 296
Sum driftskostnader		-323 226	-150 296
Driftsresultat		-323 226	-150 296
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 584 992	1 500 000
Annen renteinntekt		44 292	69 151
Sum finansinntekter		1 629 284	1 569 151
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-694	0
Sum finanskostnader		-694	0
Netto finans		1 628 590	1 569 151
Resultat før skattekostnad		1 305 364	1 418 855
Årsresultat		1 305 364	1 418 855
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	12 000 000
Annen egenkapital		-694 636	-10 581 145
Sum overføringer		1 305 364	1 418 855



JAHRE EIENDOM AS
989 102 680

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	29 616	29 616
Sum varige driftsmidler		29 616	29 616
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	25 200 000	32 215 008
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	1 307 693
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer	7	8 524 000	8 524 000
Sum finansielle anleggsmidler		34 224 000	42 546 701
Sum anleggsmidler		34 253 616	42 576 317
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	1 500 000
Andre kortsiktige fordringer	7	1 511 238	0
Sum fordringer		1 511 238	1 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 316 624	10 990 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 316 624	10 990 209
Sum omløpsmidler		3 827 862	12 490 209
SUM EIENDELER		38 081 478	55 066 526



JAHRE EIENDOM AS
989 102 680

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	619 159	619 159
Sum innskutt egenkapital		719 159	719 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	35 326 649	36 021 286
Sum opptjent egenkapital		35 326 649	36 021 286
Sum egenkapital		36 045 808	36 740 445
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 676	8 779
Skyldige offentlige avgifter		1 692	0
Utbytte		2 000 000	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		29 302	17 302
Sum kortsiktig gjeld		2 035 670	12 026 081
Sum gjeld		2 035 670	18 326 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 081 478	55 066 526

Brit Seim Jahre
styrets leder

Lise Birgitte Jahre
styremedlem

Lars Olav Jahre
styremedlem / daglig leder



JAHRE EIENDOM AS
989 102 680

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	112 000	0
Arbeidsgiveravgift	15 792	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	127 792	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	29 616
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 616
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	29 616



JAHRE EIENDOM AS
989 102 680

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidler avskrives etter saldometoden over driftmidlets estimerte levetid.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	1 305 364	1 418 855
Permanente forskjeller	-1 497 805	-1 455 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 565	-9 456
Skattepliktig inntekt	-200 006	-45 601

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-18 743	-14 995	-3 749
Gevinst- og tapskonto	-19 082	-15 265	-3 816
Fremførbart underskudd	-9 462 271	-9 662 277	200 006
Netto forskjeller	-9 500 096	-9 692 537	192 441
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 500 096	9 692 537	-192 441
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 500 000	2 807 693

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	6 300 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Jahre Eiendom AS har en eierandel med 50 % i Midtveien Eiendomsinvest AS.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	10	100 000



JAHRE EIENDOM AS

989 102 680

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LBJ Investering AS	4 500	45,00	Ordinære
LOJ Investering AS	4 500	45,00	Ordinære
OJ Investering AS	1 000	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	

Note 9 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	619 159	36 021 286	36 740 445
Årsresultat	0	0	1 305 364	1 305 364
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	619 159	35 326 649	36 045 808