



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 199 254
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VERVEN BORETTSLAG MANDAL
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ulriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 185 632	3 325 603
Sum inntekter		4 185 632	3 325 603
Kostnader			
Lønnskostnad	2	73 024	71 883
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 284 106	2 222 844
Sum kostnader		2 357 130	2 294 727
Driftsresultat		1 828 502	1 030 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 643	10 729
Sum finansinntekter		27 643	10 729
Annen rentekostnad		1 816 446	1 022 228
Sum finanskostnader		1 816 446	1 022 228
Netto finans		1 788 803	1 011 499
Ordinært resultat før skattekostnad		39 699	19 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 699	19 377
Årsresultat		39 698	19 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 698	19 376
Sum overføringer og disponeringer		39 698	19 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	202 730 000	202 730 000
Sum varige driftsmidler		202 730 000	202 730 000
Sum anleggsmidler		202 730 000	202 730 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 358	25 619
Andre fordringer		51 565	4 750
Sum fordringer		72 923	30 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		876 102	801 569
Sum omløpsmidler		949 026	831 938
SUM EIENDELER		203 679 026	203 561 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	285 000	285 000
Sum innskutt egenkapital		285 000	285 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	430 999	391 300
Sum opptjent egenkapital		430 999	391 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		715 999	676 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	38 060 000	40 470 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	164 670 000	162 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		202 730 000	202 730 000
Sum langsiktig gjeld		202 730 000	202 730 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 654	6 358
Annen kortsiktig gjeld		192 373	149 280
Sum kortsiktig gjeld		233 027	155 638
Sum gjeld		202 963 027	202 885 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 679 026	203 561 938
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	202 730 000	202 730 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439926

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 199 254
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VERVEN BORETTSLAG MANDAL
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ulriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 995 199 254
VERVEN BORETTSLAG MANDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 185 632	3 325 603
Sum inntekter		4 185 632	3 325 603
Kostnader			
Lønnskostnad	2	73 024	71 883
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	2 284 106	2 222 844
Sum kostnader		2 357 130	2 294 727
Driftsresultat		1 828 502	1 030 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 643	10 729
Sum finansinntekter		27 643	10 729
Annen rentekostnad		1 816 446	1 022 228
Sum finanskostnader		1 816 446	1 022 228
Netto finans		1 788 803	1 011 499
Ordinært resultat før skattekostnad			
		39 699	19 377
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		39 699	19 377
Årsresultat		39 698	19 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 698	19 376
Sum overføringer og disponeringer		39 698	19 376



Organisasjonsnr: 995 199 254
VERVEN BORETTSLAG MANDAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7	202 730 000	202 730 000
Sum varige driftsmidler			
		202 730 000	202 730 000
Sum anleggsmidler			
		202 730 000	202 730 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		21 358	25 619
Andre fordringer			
		51 565	4 750
Sum fordringer			
		72 923	30 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		876 102	801 569
Sum omløpsmidler			
		949 026	831 938
SUM EIENDELER			
		203 679 026	203 561 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	8	285 000	285 000
Sum innskutt egenkapital			
		285 000	285 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	9	430 999	391 300
Sum opptjent egenkapital			
		430 999	391 300
Sum egenkapital			
		715 999	676 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	10	38 060 000	40 470 000
Øvrig langsiktig gjeld			
	10,11	164 670 000	162 260 000



Sum annen langsiktig gjeld		202 730 000	202 730 000
Sum langsiktig gjeld		202 730 000	202 730 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 654	6 358
Annen kortsiktig gjeld		192 373	149 280
Sum kortsiktig gjeld		233 027	155 638
Sum gjeld		202 963 027	202 885 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 679 026	203 561 938
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	202 730 000	202 730 000



Organisasjonsnr: 995 199 254
VERVEN BORETTSLAG MANDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		1 809 108	1 754 059	1 809 012
Innbetalte rentekostnader		1 816 446	1 022 228	1 465 000
Andre driftsinntekter		560 078	549 316	518 267
Sum inntekter		4 185 632	3 325 603	3 792 279
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	73 024	71 883	79 870
Revisjonshonorar	3	14 375	13 375	14 500
Årskontigent boligbyggelag		17 100	17 100	17 100
Forretningsførerhonorar bbl		160 998	153 996	160 995
Kommunale avgifter		843 745	792 336	820 351
TV og Internett		307 115	284 450	272 916
Forsikring	4	3 357	2 975	3 500
Vedlikehold	5	36 532	35 564	95 000
Fellesutgifter til sameiet Verven 1		883 663	893 673	750 000
Andre driftskostnader	6	17 221	29 375	53 047
Sum driftskostnader		2 357 130	2 294 727	2 267 279
Driftsresultat		1 828 502	1 030 876	1 525 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		27 643	10 729	20 000
Rentekostnad		1 816 446	1 022 228	1 465 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 788 803	1 011 499	1 445 000
Årsresultat		39 698	19 376	80 000
Overført opptjent egenkapital		39 698	19 376	0
Sum disponert		39 698	19 376	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	202 730 000	202 730 000
Sum anleggsmidler		202 730 000	202 730 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		21 358	25 619
Andre fordringer		51 565	4 750
Innestående på driftskonto		876 102	801 569
Sum omløpsmidler		949 026	831 938
SUM EIENDELER		203 679 026	203 561 938



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	8	285 000	285 000
Oppjent egenkapital	9	430 999	391 300
Sum egenkapital		715 999	676 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	38 060 000	40 470 000
Nedbetalt IN beboere	10	63 305 000	60 895 000
Borettsinnskudd	11	101 365 000	101 365 000
Sum langsiktig gjeld		202 730 000	202 730 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	421
Leverandørgjeld		40 654	6 358
Annen kortsiktig gjeld		192 373	148 859
Sum kortsiktig gjeld		233 027	155 638
Sum gjeld		202 963 027	202 885 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 679 026	203 561 938
Pantestillelser	12	202 730 000	202 730 000

Verven Borettslag Mandal

Mandal, 08.03.2024

Øistein Garcia de Presno
Styreleder

Dag Steinar Kvidbergskår
Styremedlem

Liv Ulriksen
Styremedlem



Noter Verven Borettslag Mandal

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	676 300	656 924
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	39 698	19 376
Avdrag langsiktig gjeld	-2 410 000	-2 375 000
Endring i langsiktige poster	2 410 000	2 375 000
B. Periodens endringer disponible midler	39 698	19 376
C. Disponible midler	715 999	676 300
Omløpsmidler	949 026	831 938
- Kortsiktig gjeld	233 027	155 638
Disponible midler	715 999	676 300



Noter Verven Borettslag Mandal

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5300 Styrehonorar	64 000	63 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 024	8 883
Sum	73 024	71 883

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	14 375	13 375
Sum	14 375	13 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Forsikring

Borettslaget er forsikret i KLP Skadeforsikring AS. Kostnader vedrørende forsikring inngår i linjen fellesutgifter til Sameiet Verven 1. Det er Eierseksjonsameiet Verven 1, org nr 996 265 331 som er forsikringstaker, men forsikringen omfatter også borettslaget. Polisenummer 6954990 Fordelingen på forsikringen er lik fordelingen på eierbrøken hvor borettslaget dekker 60,4%.

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	0	7 074
6602 Vedlikehold Elektro	27 702	22 165
6604 Vedlikehold Utvendig	2 299	6 325
6611 Per. vedlikehold Bygg	6 531	0
Sum	36 532	35 564

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	8 150	16 823
6619 Andre driftskostnader	400	4 474
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	4 033
7720 Generalforsamling	4 600	133
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 712	3 552
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	360	361
Sum	17 221	29 375



Noter Verven Borettslag Mandal

Note 7 - Tomt / bygninger

Anskaffet år: 2010

Bygningenes kostpris 01.01	202 730 000
Bokført verdi 31.12	202 730 000

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 8 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 57 andeler à kr. 5 000,-.

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	391 300	371 924
Grunnkapital	285 000	285 000
Årets resultat	39 698	19 376
Sum egenkapital 31.12	715 999	676 300



Noter Verven Borettslag Mandal

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken Norge
	NUF
Formål:	Individuell nedbetaling av fellesgjeld
Lånenummer:	94957034270
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.55 %
Betingelser:	Flytende serielån
Beregnet innfridd:	28.02.2050
Opprinnelig lånebeløp:	52 070 000
Lånesaldo 01.01:	40 470 000
Avdrag i perioden:	2 410 000
Lånesaldo 31.12:	38 060 000
Andelssaldo 01.01:	60 895 000
Innbetalt IN i perioden:	2 410 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	63 305 000
Sum pantegjeld for lån:	101 365 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94957034270	1	3 750 000	3 750 000
	1	3 675 000	3 675 000
	1	2 925 000	2 925 000
	1	2 875 000	2 875 000
	1	2 350 000	2 350 000
	1	1 985 000	1 985 000
	1	1 875 000	1 875 000
	1	1 595 000	1 595 000
	1	1 425 000	1 425 000
	4	1 395 000	5 580 000
	1	1 310 000	1 310 000
	1	1 240 000	1 240 000
	1	1 195 000	1 195 000
	1	1 135 000	1 135 000
	1	1 125 000	1 125 000
	1	1 050 000	1 050 000
	1	975 000	975 000
	1	645 000	645 000
	1	600 000	600 000
	1	300 000	300 000
	1	250 000	250 000
	1	200 000	200 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 94957034270 har første avdrag 30.05.2025 med kr 380 600	1	3 750 000	12 500

108 Verven Borettslag Mandal



Noter Verven Borettslag Mandal

Pantegjeld

1	3 675 000	12 250
1	2 925 000	9 750
1	2 875 000	9 583
1	2 350 000	7 833
1	1 985 000	6 617
1	1 875 000	6 250
1	1 595 000	5 317
1	1 425 000	4 750
4	1 395 000	4 650
1	1 310 000	4 367
1	1 240 000	4 133
1	1 195 000	3 983
1	1 135 000	3 783
1	1 125 000	3 750
1	1 050 000	3 500
1	975 000	3 250
1	645 000	2 150
1	600 000	2 000
1	300 000	1 000
1	250 000	833
1	200 000	667

Lånet har avdragsfrihet frem til 30.05.2025

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Intrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



Noter Verven Borettslag Mandal

Note 11 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 202 730 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 202 730 000,-.



Resultat og balanse med noter for Verven Borettslag Mandal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Verven Borettslag Mandal

Styreleder	Øistein Garcia de Presno (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Liv Ulriksen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Dag Steinar Kvidbergskår (sign.)	08.03.2024



Til generalforsamlingen i Verven Borettslag Mandal

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verven Borettslag Mandal som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 8. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-03-08 13:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.