



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 581 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Paul A. Owrens veg 103
2607 VINGROM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Børli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			10 714
Annen driftskostnad	1	33 217	91 150
Sum kostnader		33 217	101 864
Driftsresultat		-33 217	-101 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		757	800
Annen finansinntekt		69 120	1 326 000
Sum finansinntekter		69 877	1 326 800
Netto finans		69 877	1 326 800
Ordinært resultat før skattekostnad		36 660	1 224 936
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 142	-22 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 802	1 247 169
Årsresultat		43 802	1 247 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 802	1 247 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		43 802	1 247 169
Sum overføringer og disponeringer		43 802	1 247 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	226 852	219 710
Sum immaterielle eiendeler		226 852	219 710
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			1 339 880
Investeringer i aksjer og andeler		958 888	100 988
Andre langsiktige fordringer			527 546
Sum finansielle anleggsmidler		958 888	1 968 414
Sum anleggsmidler		1 185 740	2 188 124
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	258 178	258 178
Sum varer		258 178	258 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 873 720	854 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 873 720	854 184
Sum omløpsmidler		2 131 898	1 112 362
SUM EIENDELER		3 317 639	3 300 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		387 399	387 399
Sum innskutt egenkapital		487 399	487 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 664 883	2 621 081
Sum opptjent egenkapital		2 664 883	2 621 081
Sum egenkapital		3 152 282	3 108 480
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 110	31 760
Annen kortsiktig gjeld		160 247	160 247
Sum kortsiktig gjeld		165 357	192 006
Sum gjeld		165 357	192 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 317 639	3 300 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444152

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 581 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Paul A. Owrens veg 103
2607 VINGROM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Børli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 581 173
BØRLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			10 714
Annen driftskostnad	1	33 217	91 150
Sum kostnader		33 217	101 864
Driftsresultat		-33 217	-101 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		757	800
Annen finansinntekt		69 120	1 326 000
Sum finansinntekter		69 877	1 326 800
Netto finans		69 877	1 326 800
Ordinært resultat før skattekostnad		36 660	1 224 936
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 142	-22 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 802	1 247 169
Årsresultat		43 802	1 247 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 802	1 247 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		43 802	1 247 169
Sum overføringer og disponeringer		43 802	1 247 169



Organisasjonsnr: 916 581 173
BØRLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	226 852	219 710
Sum immaterielle eiendeler		226 852	219 710

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			1 339 880
Investeringer i aksjer og andeler		958 888	100 988
Andre langsiktige fordringer			527 546
Sum finansielle anleggsmidler		958 888	1 968 414

Sum anleggsmidler		1 185 740	2 188 124
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	3	258 178	258 178
Sum varer		258 178	258 178

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 873 720	854 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 873 720	854 184

Sum omløpsmidler		2 131 898	1 112 362
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 317 639	3 300 486
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		387 399	387 399
Sum innskutt egenkapital		487 399	487 399

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 664 883	2 621 081
Sum opptjent egenkapital		2 664 883	2 621 081

Sum egenkapital		3 152 282	3 108 480
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 110	31 760
Annen kortsiktig gjeld	160 247	160 247
Sum kortsiktig gjeld	165 357	192 006
Sum gjeld	165 357	192 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 317 639	3 300 486



Organisasjonsnr: 916 581 173
BØRLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Børli Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916581173



Børli Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	10 714
Annen driftskostnad	1	33 217	91 150
Sum driftskostnader		33 217	101 864
DRIFTSRESULTAT		(33 217)	(101 864)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		757	800
Annen finansinntekt		69 120	1 326 000
Sum finansinntekter		69 877	1 326 800
NETTO FINANSPOSTER		69 877	1 326 800
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		36 660	1 224 936
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(7 142)	(22 233)
ORDINÆRT RESULTAT		43 802	1 247 169
ÅRSRESULTAT		43 802	1 247 169
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		43 802	1 247 169
SUM OVERF. OG DISP.		43 802	1 247 169



Børli Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	226 852	219 710
Sum immaterielle eiendeler		226 852	219 710
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1 339 880
Investeringer i aksjer og andeler		958 888	100 988
Andre langsiktige fordringer		0	527 546
Sum finansielle anleggsmidler		958 888	1 968 414
SUM ANLEGGSMIDLER		1 185 740	2 188 124
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	258 178	258 178
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 873 720	854 184
SUM OMLØPSMIDLER		2 131 898	1 112 362
SUM EIENDELER		3 317 639	3 300 486
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		387 399	387 399
Sum innskutt egenkapital		487 399	487 399
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 664 883	2 621 081
Sum opptjent egenkapital		2 664 883	2 621 081
SUM EGENKAPITAL		3 152 282	3 108 480
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 110	31 760
Annen kortsiktig gjeld		160 247	160 247
SUM KORTSIKTIG GJELD		165 357	192 006
SUM GJELD		165 357	192 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 317 639	3 300 486

Vingrom 29.05.23 _____ Hans Børli, daglig leder og styreleder



Børli Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Selskapet har ikke ytet godtgjørelse til ledende personer eller styret i .

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-7 142
= Ordinær skattekostnad	-7 142
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 031 146	998 686
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 031 146	998 686
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 031 146	-998 686
Balanseført utsatt skattefordel	226 852	219 710



Børli Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Varer

Varelageret består av tomteareal som er ervervet med tanke på utvikling og salg. Utviklingskostnader som er knyttet til området er balanseført og inngår i balanseført verdi pr 31.12

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Hans Ingvald Børli, daglig leder	100 000	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 008 480	3 108 480
Tilført fra årsresultat		43 802	43 802
Pr 31.12.	100 000	3 052 282	3 152 282