



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 25 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 079 724	12 314 966
Sum inntekter		8 079 724	12 314 966
Kostnader			
Varekostnad		1	2
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 550 551	2 550 552
Annen driftskostnad		2 736 449	1 581 472
Sum kostnader		5 287 001	4 132 026
Driftsresultat		2 792 723	8 182 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 406	239
Sum finansinntekter		3 406	239
Rentekostnad til foretak i samme konsern		724 718	539 030
Annen rentekostnad		1 133	225
Sum finanskostnader		725 851	539 255
Netto finans		-722 445	-539 016
Ordinært resultat før skattekostnad		2 070 278	7 643 924
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	455 461	1 681 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 614 817	5 962 313
Årsresultat		1 614 817	5 962 313
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			5 609 163
Annen egenkapital		1 614 817	353 150
Sum overføringer og disponeringer		1 614 817	5 962 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	103 840 464	106 391 015
Sum varige driftsmidler		103 840 464	106 391 015
Sum anleggsmidler		103 840 464	106 391 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		271 392	580 138
Andre fordringer	5	118 256	10 526
Sum fordringer		389 648	590 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 869	17 146 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 869	17 146 528
Sum omløpsmidler		845 517	17 737 192
SUM EIENDELER		104 685 981	124 128 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 000 aksjer à kr 1,25)	6, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	7	75 639 336	75 639 336
Annen innskutt egenkapital	7	6 315 000	6 315 000
Sum innskutt egenkapital		84 454 336	84 454 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 837 093	5 222 276
Sum opptjent egenkapital		6 837 093	5 222 276
Sum egenkapital		91 291 429	89 676 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 132 105	5 080 472
Sum avsetninger for forpliktelser		5 132 105	5 080 472
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 132 105	5 080 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450 682	73 844
Betalbar skatt		403 828	
Skyldige offentlige avgifter			5 810
Kortsiktig konserngjeld	8	7 371 016	29 291 469
Annen kortsiktig gjeld		36 921	
Sum kortsiktig gjeld		8 262 447	29 371 123
Sum gjeld		13 394 552	34 451 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 685 981	124 128 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 693242

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 25 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 987 059 842
KOKSTADVEIEN 25 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 079 724	12 314 966
Sum inntekter		8 079 724	12 314 966
Kostnader			
Varekostnad		1	2
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 550 551	2 550 552
Annen driftskostnad		2 736 449	1 581 472
Sum kostnader		5 287 001	4 132 026
Driftsresultat		2 792 723	8 182 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 406	239
Sum finansinntekter		3 406	239
Rentekostnad til foretak i samme konsern		724 718	539 030
Annen rentekostnad		1 133	225
Sum finanskostnader		725 851	539 255
Netto finans		-722 445	-539 016
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	455 461	1 681 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 614 817	5 962 313
Årsresultat		1 614 817	5 962 313
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			5 609 163
Annen egenkapital		1 614 817	353 150
Sum overføringer og disponeringer		1 614 817	5 962 313



Organisasjonsnr: 987 059 842
KOKSTADVEIEN 25 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	103 840 464	106 391 015
Sum varige driftsmidler		103 840 464	106 391 015

Sum anleggsmidler		103 840 464	106 391 015
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		271 392	580 138
Andre fordringer	5	118 256	10 526
Sum fordringer		389 648	590 664

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 869	17 146 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 869	17 146 528

Sum omløpsmidler		845 517	17 737 192
-------------------------	--	----------------	-------------------

SUM EIENDELER		104 685 981	124 128 207
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 000 aksjer à kr 1,25)	6, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	7	75 639 336	75 639 336
Annen innskutt egenkapital	7	6 315 000	6 315 000
Sum innskutt egenkapital		84 454 336	84 454 336

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	6 837 093	5 222 276
Sum opptjent egenkapital		6 837 093	5 222 276

Sum egenkapital		91 291 429	89 676 612
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 132 105	5 080 472
Sum avsetninger for forpliktelse		5 132 105	5 080 472
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 132 105	5 080 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450 682	73 844
Betalbar skatt		403 828	
Skyldige offentlige avgifter			5 810
Kortsiktig konserngjeld	8	7 371 016	29 291 469
Annen kortsiktig gjeld		36 921	
Sum kortsiktig gjeld		8 262 447	29 371 123
Sum gjeld		13 394 552	34 451 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 685 981	124 128 207



Organisasjonsnr: 987 059 842
KOKSTADVEIEN 25 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	132620984.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	132620984.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-28780520.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	103840464.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2550551.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7371016.00	29291469.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**KOKSTADVEIEN 25 EIENDOM AS
5257 KOKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i Kokstadveien 25 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Kokstadveien 25 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 614 817. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24.06.2022

Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen

statsautorisert revisor



Resultatregnskap for 2021
KOKSTADVEIEN 25 EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		8 079 724	12 314 966
Sum driftsinntekter		8 079 724	12 314 966
Varekostnad		(1)	(2)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(2 550 551)	(2 550 552)
Annen driftskostnad		(2 736 449)	(1 581 472)
Sum driftskostnader		(5 287 001)	(4 132 026)
Driftsresultat		2 792 723	8 182 940
Annen renteinntekt		3 406	239
Sum finansinntekter		3 406	239
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(724 718)	(539 030)
Annen rentekostnad		(1 133)	(225)
Sum finanskostnader		(725 851)	(539 255)
Netto finans		(722 445)	(539 016)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 070 278	7 643 924
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	(455 461)	(1 681 611)
Ordinært resultat		1 614 817	5 962 313
Årsresultat		1 614 817	5 962 313
Overføringer			
Konsernbidrag		0	5 609 163
Annen egenkapital		1 614 817	353 150
Sum		1 614 817	5 962 313



Balanse pr. 31. desember 2021 KOKSTADVEIEN 25 EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	103 840 464	106 391 015
Sum varige driftsmidler		103 840 464	106 391 015
Sum anleggsmidler		103 840 464	106 391 015
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		271 392	580 138
Andre fordringer	5	118 256	10 526
Sum fordringer		389 648	590 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 869	17 146 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 869	17 146 528
Sum omløpsmidler		845 517	17 737 192
Sum eiendeler		104 685 981	124 128 207



Balanse pr. 31. desember 2021
KOKSTADVEIEN 25 EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 000 aksjer à kr 1,25)	6, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	7	75 639 336	75 639 336
Annen innskutt egenkapital	7	6 315 000	6 315 000
Sum innskutt egenkapital		84 454 336	84 454 336
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 837 093	5 222 276
Sum opptjent egenkapital		6 837 093	5 222 276
Sum egenkapital		91 291 429	89 676 612
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 132 105	5 080 472
Sum avsetning for forpliktelser		5 132 105	5 080 472
Sum langsiktig gjeld		5 132 105	5 080 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450 682	73 844
Betalbar skatt		403 828	0
Skyldige offentlige avgifter		0	5 810
Kortsiktig konserngjeld	8	7 371 016	29 291 469
Annen kortsiktig gjeld		36 921	0
Sum kortsiktig gjeld		8 262 447	29 371 123
Sum gjeld		13 394 552	34 451 595
Sum egenkapital og gjeld		104 685 981	124 128 207

Bergen,/..... 2022

I styret for Kokstadveien 25 Eiendom AS

Tom Eide Knudsen
Styrets leder / Daglig leder

Iwan Eide Knudsen
Styremedlem



Noter 2021

KOKSTADVEIEN 25 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	132 620 984
Anskaffelseskost 31.12.2021	132 620 984
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(28 780 520)
Balanseført verdi 31.12.2021	103 840 464
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(2 550 551)

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 070 278	7 643 924
+/- Permanente forskjeller		(239)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(234 694)	(452 450)
Årets skattegrunnlag	1 835 584	7 191 235
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	403 828	1 582 072
Sum	403 828	1 582 072
+/- Endring i utsatt skatt	51 633	99 539
Skattekostnad i resultatregnskapet	455 461	1 681 611
Betalbar skatt i skattekostnad	403 828	1 582 072
-Skatt på konsemdrag etter kostmetoden		(1 582 072)
Betalbar skatt i balansen	403 828	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	23 093 055	23 327 749	(234 694)
Sum midlertidige forskjeller	23 093 055	23 327 749	(234 694)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	5 080 472	5 132 105	(51 633)

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000 000	1,25	2 500 000,00
Sum	2 000 000		2 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
West Coast Invest AS	2 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 500 000	75 639 336	6 315 000	5 222 276	89 676 612
Årets resultat				1 614 817	1 614 817
Egenkapital 31.12.2021	2 500 000	75 639 336	6 315 000	6 837 093	91 291 429

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 371 016	29 291 469