



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 496 770
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENSBORG II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mai-Therese Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 065 312	1 011 139
Sum inntekter		1 065 312	1 011 139
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 004	27 384
Annen driftskostnad	3,4	1 407 144	2 038 100
Sum kostnader		1 434 147	2 065 485
Driftsresultat		-368 835	-1 054 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 944	3 145
Sum finansinntekter		1 944	3 145
Annen rentekostnad		128 918	102 465
Sum finanskostnader		128 918	102 465
Netto finans		-126 974	-99 320
Ordinært resultat før skattekostnad		-495 810	-1 153 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		-495 810	-1 153 665
Årsresultat		-495 809	-1 153 666
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-495 809	-1 153 666
Sum overføringer og disponeringer		-495 809	-1 153 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	5 209 782	5 209 782
Sum varige driftsmidler		5 209 782	5 209 782
Sum anleggsmidler		5 209 782	5 209 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 237	17 084
Andre fordringer		1 195	2 520
Sum fordringer		4 432	19 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 760	830 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 760	830 774
Sum omløpsmidler		382 192	850 378
SUM EIENDELER		5 591 975	6 060 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 956	518 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		22 956	518 765
Sum egenkapital	7	25 756	521 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	4 487 463	4 494 903
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 017 600	1 017 600
Sum annen langsiktig gjeld		5 505 063	5 512 503
Sum langsiktig gjeld		5 505 063	5 512 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 170	25 358
Annen kortsiktig gjeld		3 987	734
Sum kortsiktig gjeld		61 156	26 092
Sum gjeld		5 566 219	5 538 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 591 975	6 060 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 399661

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 496 770
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENSBORG II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mai-Therese Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 950 496 770
FRYDENSBORG II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 065 312	1 011 139
Sum inntekter		1 065 312	1 011 139
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 004	27 384
Annen driftskostnad	3, 4	1 407 144	2 038 100
Sum kostnader		1 434 147	2 065 485
Driftsresultat		-368 835	-1 054 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 944	3 145
Sum finansinntekter		1 944	3 145
Annen rentekostnad		128 918	102 465
Sum finanskostnader		128 918	102 465
Netto finans		-126 974	-99 320
Ordinært resultat før skattekostnad		-495 810	-1 153 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		-495 810	-1 153 665
Årsresultat		-495 809	-1 153 666
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-495 809	-1 153 666
Sum overføringer og disponeringer		-495 809	-1 153 666



Organisasjonsnr: 950 496 770
FRYDENSBORG II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	5 209 782	5 209 782
Sum varige driftsmidler		5 209 782	5 209 782
Sum anleggsmidler		5 209 782	5 209 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 237	17 084
Andre fordringer		1 195	2 520
Sum fordringer		4 432	19 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 760	830 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 760	830 774
Sum omløpsmidler		382 192	850 378
SUM EIENDELER		5 591 975	6 060 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 956	518 765
Sum opptjent egenkapital		22 956	518 765
Sum egenkapital	7	25 756	521 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	4 487 463	4 494 903



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 017 600	1 017 600
Sum annen langsiktig gjeld		5 505 063	5 512 503
Sum langsiktig gjeld		5 505 063	5 512 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 170	25 358
Annen kortsiktig gjeld		3 987	734
Sum kortsiktig gjeld		61 156	26 092
Sum gjeld		5 566 219	5 538 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 591 975	6 060 160



Organisasjonsnr: 950 496 770
FRYDENSBORG II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 20 FRYDENSBERG II BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		1 007 112	956 189
Leieinntekt garasjer		58 200	54 950
Sum inntekter		1 065 312	1 011 139
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	27 004	27 384
Revisjonshonorar	3	4 878	4 683
Vedlikehold	4	877 200	1 522 993
Forretningsførerhonorar		86 089	86 089
Andre tjenester		8 715	0
Kabel-tv		4 516	-10 334
Forsikring		85 638	75 220
Kommunale avgifter		284 535	300 638
Festeavgifter		33 767	33 766
Energi, strøm		6 603	4 077
Kontigent KBBL/NBBL		10 255	11 550
Andre driftsutgifter		4 948	9 418
Sum driftskostnader		1 434 147	2 065 485
Driftsresultat		-368 835	-1 054 346
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 944	3 145
Rentekostnad		128 918	102 465
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-126 974	-99 320
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-495 809	-1 153 666
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-495 809	-1 153 666

20 FRYDENSBERG II BORETTSLAG



BALANSE FRYDENSBORG II BORETTSLAG 2020 org nr: 950 496 770

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	4 733 859	4 733 859
Garasjer	5, 9	475 923	475 923
Sum varige driftsmidler		5 209 782	5 209 782
Sum anleggsmidler		5 209 782	5 209 782
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 237	15 984
Andre leierestanser		0	1 100
Andre fordringer		1 195	2 520
Sum fordringer		4 432	19 604
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		377 760	830 774
Sum bankinnskudd		377 760	830 774
Sum omløpsmidler		382 192	850 378
SUM EIENDELER		5 591 975	6 060 160



BALANSE FRYDENSBORG II BORETTSLAG 2020 org nr: 950 496 770

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	2 800	2 800
Opptjent egenkapital		22 956	518 765
Sum egenkapital	7	25 756	521 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	4 487 463	4 494 903
Borettsinnskudd	9	1 017 600	1 017 600
Sum langsiktig gjeld		5 505 063	5 512 503
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 508	0
Leverandørgjeld		57 170	25 358
Påløpne renter		479	734
Sum kortsiktig gjeld		61 156	26 092
Sum gjeld		5 566 219	5 538 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 591 975	6 060 160

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Mai-Therese Paulsen
Leder

Håkon Barland
Nestleder

Jon Ivar Kerlefsen
Styremedlem

Ruth Galvao Da Silva Meira
Styremedlem

Gunhild Blandkjenn
Styremedlem

Reidun Nygaard
Forretningsfører



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter oppføringsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler	824 285	87 678
B. Endringer disponible midler		
Resultat	-495 809	-1 153 666
Opptak langsiktig gjeld	267 000	4 408 000
Avdrag langsiktig gjeld	-274 440	-2 517 727
B. Endringer disponible midler	-503 249	736 607
C. Disponible midler UB	321 036	824 285
Omløpsmidler	382 192	850 378
- Kortsiktig gjeld	61 156	26 092
= Disponible midler	321 036	824 285

FRYDENSBORG II BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5300 STYREHONORAR	23 667	24 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 337	3 384
Sum	27 004	27 384

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
6700 REVISJON	4 878	4 683
Sum	4 878	4 683

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	863 085	1 484 438
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	7 532	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	6 583	28 556
6630 EGENANDEL FORSIKRINGSSKADER	0	10 000
Sum	877 200	1 522 993

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 733 859	475 923
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 733 859	475 923
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 733 859	475 923
Anskaffelsesår :	1975	2005
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
28 andeler	100	2 800
Sum andeler		2 800

Note 7 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt egenkapital	2 800	2 800
Opptjent egenkapital pr 01.01	518 765	1 672 430
Årets resultat	-495 809	-1 153 666
Sum egenkapital pr 31.12	25 756	521 565



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:	Vedlikehold garasjer		Garasje
Lånenummer:	28008567060	28008329550	28018091390
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019	2005
Rentesats:	2.50 %	2.50 %	2.50 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2030	25.12.2038	07.12.2020
Opprinnelig lånebeløp:	267 000	4 408 000	475 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 364 263	130 640
Avdrag i perioden:	11 835	131 965	130 640
Opptak i perioden:	267 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	255 165	4 232 298	0
Saldo 5 år frem i tid:	128 382	3 239 629	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008329550	23	160 720	3 696 560
	5	107 147	535 735
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008567060	23	9 690	222 870
	5	6 460	32 300

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	4 487 463	4 494 903
Borettnnskudd	1 017 600	1 017 600
Sum	5 505 063	5 512 503
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	4 733 859	4 733 859
Garasjer	475 923	475 923
Sum	5 209 782	5 209 782



Noter

Note 10 - Garasjeregnskap

Utdrag fra regnskapet	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Inntekter						
Garasjeleie	58 200	54 950	55 200	52 800	53 720	55 560
Sum inntekter	58 200	54 950	55 200	52 800	53 720	55 560
Kostnader						
Felles strøm	6 285	4 077	2 362	3 638	4 256	3 543
Forretningsførsel	8 333	8 333	8 059	7 956	7 650	7 500
Vedlikehold						
Forsikring	1 691	1 486	1 416	1 372	1 332	1 290
Sparebanken Sør renter	8 937	4 916	4 692	5 592	7 213	8 649
Sparebanken Sør avdrag	27 129	30 341	44 331	14 319	27 923	26 592
Sum kostnader	52 375	49 152	60 860	33 177	48 374	47 574
Resultat garasjer	5 825	5 798	-5 660	19 623	5 346	7 986



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B/L Frydensborg II

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B/L Frydensborg II som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: JXOG1-3ISXO-J2CF4-SYQLC-PB370-VE000



Building a better
working world

utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Kragerø, 13. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – B/L Frydensborg II

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: JXCG1-3ISXO-J2CF4-5VQLQ-PB370-VE000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-13 10:21:49Z



Penneo Dokumentnr: JXOG1-3ISXO-JZCF-4-5VQLQ-PB370-VE000

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>