



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 026 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARK EIENDOMSMEGLING HOLDING AS  
Forretningsadresse: Torggata 8  
3724 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.09.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Thingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		303	
Sum kostnader		303	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-303</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 900 000	
Sum finansinntekter		2 900 000	
<b>Netto finans</b>		<b>2 900 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 899 697</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 292	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 900 989</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 900 989</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 900 989</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	2 400 000	
Overføringer annen egenkapital	2	500 989	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 900 989</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 292	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 292</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	495 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>495 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>496 292</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 900 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 900 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	24 127	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 127</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 924 127</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 420 419</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	60 000	
Overkurs	2	465 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>525 000</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	495 419	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>495 419</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 020 419</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		2 400 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 400 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 400 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 420 419</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 601867

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 026 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARKEIENDOMSMEGLING HOLDING AS  
Forretningsadresse: Torggata 8  
3724 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.09.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Thingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 928 026 744  
TELEMARK EIENDOMSMEGLING HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		303	
Sum kostnader		303	0
<b>Driftsresultat</b>		-303	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 900 000	
Sum finansinntekter		2 900 000	
<b>Netto finans</b>		2 900 000	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		2 899 697	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 292	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		2 900 989	0
<b>Årsresultat</b>		2 900 989	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		2 900 989	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	2 400 000	
Overføringer annen egenkapital	2	500 989	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		2 900 989	



Organisasjonsnr: 928 026 744  
TELEMARK EIENDOMSMEGLING HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 292	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 292</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	495 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>495 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>496 292</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 900 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 900 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	24 127	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 127</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 924 127</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 420 419</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	60 000	
Overkurs	2	465 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>525 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	495 419	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>495 419</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 020 419</b>	<b>0</b>



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Utbytte	2 400 000	
Sum kortsiktig gjeld	2 400 000	
Sum gjeld	2 400 000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 420 419</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 026 744  
TELEMARK EIENDOMSMEGLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Telemark Eiendomsmegling Holding AS**

**Organisasjonsnr. 928026744**

**Utarbeidet av:**  
Nordvik Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sjølyst plass 2  
0278 OSLO



Telemark Eiendomsmegling Holding AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Selskapet ble stiftet 07.09.2021 og årsregnskapet er avlagt for perioden 07.09.21 - 31.12.21.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Telemark Eiendomsmegling Holding AS

## Noter 2021

## Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	2 899 697
+ Permanente og andre forskjeller	-2 905 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-5 873</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 292
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 292</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 873	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-5 873</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 873	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>5 873</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 292</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Stiftelse 07.09.21	30 000		- 5 570	24 430
Fra årets resultat			2 900 989	2 900 989
Kapitalforhøyelse	30 000	465 000		495 000
Utbytte			- 2 400 000	- 2 400 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>465 000</b>	<b>495 419</b>	<b>1 020 419</b>



Telemark Eiendomsmegling Holding AS

## Noter 2021

### Note 3 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Kontorsted	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Telemark Eiendomsmegling AS	Skien	99 %	99 %	2 944 294	538 724

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.21

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 2 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Thingstad Invest AS	925 892 254	10 000	33,33 %
Saubrekka Holding AS	925 809 152	10 000	33,33 %
B.G Holding AS	926 535 315	10 000	33,33 %



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Telemark Eiendomsmegling Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Telemark Eiendomsmegling Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BTJ5E-1Z156-TPCME-MCSMH-6H24K-Z0XB8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 12:12:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BTJ5E-1Z156-TPCME-MCSMH-6H24K-Z0XB8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>