



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	899 574 222
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKAGI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Bjørn Vidar Giske Vassenden 18 6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Vidar Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 045	6 929
Sum kostnader		2 045	6 929
Driftsresultat		-2 045	-6 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 008	81 484
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	19 006
Sum finansinntekter		23 008	100 490
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		19 006	147 550
Annen rentekostnad		182	209
Sum finanskostnader		19 188	147 759
Netto finans		3 820	-47 269
Resultat før skattekostnad		1 775	-54 198
Skattekostnad		4 583	-149 449
Årsresultat		-2 808	95 251
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 808	95 251
Sum overføringer og disponeringer		-2 808	95 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	1 121 976	1 046 776
Sum finansielle anleggsmidler		1 121 976	1 046 776
Sum anleggsmidler		1 121 976	1 046 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	76 561
Sum investeringer		0	76 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269	403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269	403
Sum omløpsmidler		269	76 964
SUM EIENDELER		1 122 246	1 123 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	7 315	7 315
Sum innskutt egenkapital		37 315	37 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	958 641	961 448
Sum opptjent egenkapital		958 641	961 448
Sum egenkapital		995 956	998 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 542	11 927
Sum avsetninger for forpliktelser		9 542	11 927
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 542	11 927
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50	0
Betalbar skatt		6 968	4 118
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		109 731	108 932
Sum kortsiktig gjeld		116 749	113 050
Sum gjeld		126 290	124 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 122 246	1 123 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522794

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 574 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Vidar Giske
Vassenden 18
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 574 222
SKAGI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 045	6 929
Sum kostnader		2 045	6 929
Driftsresultat		-2 045	-6 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 008	81 484
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	19 006
Sum finansinntekter		23 008	100 490
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		19 006	147 550
Annen rentekostnad		182	209
Sum finanskostnader		19 188	147 759
Netto finans		3 820	-47 269
Resultat før skattekostnad		1 775	-54 198
Skattekostnad		4 583	-149 449
Årsresultat		-2 808	95 251
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 808	95 251
Sum overføringer og disponeringer		-2 808	95 251



Organisasjonsnr: 899 574 222
SKAGI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	1 121 976	1 046 776
Sum finansielle anleggsmidler		1 121 976	1 046 776
Sum anleggsmidler		1 121 976	1 046 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	76 561
Sum investeringer		0	76 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269	403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269	403
Sum omløpsmidler		269	76 964
SUM EIENDELER		1 122 246	1 123 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	7 315	7 315
Sum innskutt egenkapital		37 315	37 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	958 641	961 448



Sum opptjent egenkapital	958 641	961 448
Sum egenkapital	995 956	998 763
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	9 542	11 927
Sum avsetninger for forpliktelses	9 542	11 927
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	9 542	11 927
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	50	0
Betalbar skatt	6 968	4 118
Kortsiktig konserngjeld	1 0	0
Annen kortsiktig gjeld	109 731	108 932
Sum kortsiktig gjeld	116 749	113 050
Sum gjeld	126 290	124 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 122 246	1 123 740



Organisasjonsnr: 899 574 222
SKAGI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1121976.00	1046776.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1121976.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SKAGI EIENDOM AS
899 574 222

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-2 045	-6 929
Sum driftskostnader		-2 045	-6 929
Driftsresultat		-2 045	-6 929
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		23 008	81 484
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	19 006
Sum finansinntekter		23 008	100 490
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-19 006	-147 550
Annen rentekostnad		-182	-209
Sum finanskostnader		-19 188	-147 759
Netto finans		3 820	-47 269
Resultat før skattekostnad		1 775	-54 198
Skattekostnad		-4 583	149 449
Årsresultat		-2 808	95 251
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 808	95 251
Sum overføringer		-2 808	95 251



SKAGI EIENDOM AS
899 574 222

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	1 121 976	1 046 776
Sum finansielle anleggsmidler		1 121 976	1 046 776
Sum anleggsmidler		1 121 976	1 046 776
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	76 561
Sum investeringer		0	76 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269	403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269	403
Sum omløpsmidler		269	76 964
SUM EIENDELER		1 122 246	1 123 740



SKAGI EIENDOM AS
899 574 222

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	7 315	7 315
Sum innskutt egenkapital		37 315	37 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	958 641	961 448
Sum opptjent egenkapital		958 641	961 448
Sum egenkapital		995 956	998 763
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		9 542	11 927
Sum avsetning for forpliktelser		9 542	11 927
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50	0
Betalbar skatt		6 968	4 118
Annen kortsiktig gjeld		109 731	108 932
Sum kortsiktig gjeld		116 749	113 050
Sum gjeld		126 290	124 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 122 246	1 123 740

Ålesund, 17.06.2024

Bjørn Vidar Giske
styrets leder / daglig leder

May Iren Skarbø
styremedlem



SKAGI EIENDOM AS
899 574 222

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 121 976	1 046 776

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 121 976
---	-----------

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	7 315	961 448	998 763
Årsresultat	0	0	-2 808	-2 808
Egenkapital 31.12.2023	30 000	7 315	958 641	995 956

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SKAGI EIENDOM AS
899 574 222

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.