



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 975 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ INVEST AS
Forretningsadresse: Evjenvegen 31A
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvnd Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 847	
Annen driftskostnad		15 064	9 633
Sum kostnader		23 911	9 633
Driftsresultat		-23 911	-9 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		490 000	490 000
Annen renteinntekt		5 582	9 073
Annen finansinntekt		226 145	283 896
Sum finansinntekter		721 727	782 970
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		1 725	
Annen rentekostnad		7	
Annen finanskostnad		33 458	687
Sum finanskostnader		35 189	687
Netto finans		686 538	782 283
Ordinært resultat før skattekostnad		662 627	772 650
Skattekostnad	3, 4		3 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		662 626	769 538
Årsresultat		662 627	769 539
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	200 000
Tilleggsutbytte		100 000	665 000
Annen egenkapital		62 627	-95 461
Sum overføringer og disponeringer		662 627	769 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	20 643	
Sum varige driftsmidler		20 643	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 991 500	2 991 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 991 500	2 991 500
Sum anleggsmidler		3 012 143	2 991 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			2 857
Sum fordringer			2 857
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 171 639	935 194
Sum investeringer		1 171 639	935 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	142 381	50 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 381	50 307
Sum omløpsmidler		1 314 020	988 358
SUM EIENDELER		4 326 163	3 979 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 100 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 720 030	3 657 403
Sum opptjent egenkapital		3 720 030	3 657 403
Sum egenkapital	9	3 820 030	3 757 403
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4		3 111
Utbytte		500 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		6 133	19 344
Sum kortsiktig gjeld		506 133	222 455
Sum gjeld		506 133	222 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 326 163	3 979 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367435

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 975 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ INVEST AS
Forretningsadresse: Evjenvegen 31A
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 988 975 524
TROMSØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 847	
Annen driftskostnad		15 064	9 633
Sum kostnader		23 911	9 633
Driftsresultat		-23 911	-9 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		490 000	490 000
Annen renteinntekt		5 582	9 073
Annen finansinntekt		226 145	283 896
Sum finansinntekter		721 727	782 970
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		1 725	
Annen rentekostnad		7	
Annen finanskostnad		33 458	687
Sum finanskostnader		35 189	687
Netto finans		686 538	782 283
Ordinært resultat før skattekostnad		662 627	772 650
Skattekostnad	3, 4		3 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		662 626	769 538
Årsresultat		662 627	769 539
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	200 000
Tilleggsutbytte		100 000	665 000
Annen egenkapital		62 627	-95 461
Sum overføringer og disponeringer		662 627	769 539



Organisasjonsnr: 988 975 524
TROMSØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

2 20 643
Sum varige driftsmidler 20 643

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

5 2 991 500 2 991 500
Sum finansielle
anleggsmidler 2 991 500 2 991 500

Sum anleggsmidler 3 012 143 2 991 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

2 857

Sum fordringer

2 857

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

6 1 171 639 935 194
Sum investeringer 1 171 639 935 194

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7 142 381 50 307

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

142 381 50 307

Sum omløpsmidler 1 314 020 988 358

SUM EIENDELER 4 326 163 3 979 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à
kr 100 000,00)

8, 9 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 720 030	3 657 403
Sum opptjent egenkapital		3 720 030	3 657 403
Sum egenkapital	9	3 820 030	3 757 403
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4		3 111
Utbytte		500 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		6 133	19 344
Sum kortsiktig gjeld		506 133	222 455
Sum gjeld		506 133	222 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 326 163	3 979 858



Organisasjonsnr: 988 975 524
TROMSØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 TROMSØ INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 2 - Varige driftsmidler (automatisk)

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	
Tilgang i året	29 490
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	29 490
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(8 847)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	20 643
Årets avskrivninger	(8 847)
Økonomisk levetid	3,3 år
Avskrivningsplan: Saldo	30,0 %

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	662 627	772 650
+/- Permanente forskjeller	(666 256)	(758 509)
Årets skattegrunnlag	(3 629)	14 141
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		3 111
Sum		3 111
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	3 111
Betalbar skatt i skattekostnad		3 111
Betalbar skatt i balansen	0	3 111

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(3 629)	3 629
Netto forskjeller	0	(3 629)	3 629
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	3 629	(3 629)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 798

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap manuell

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat etter skatt for 2022
Arnesen Eiendom AS	Tromsø	50%	xxx	xxx



Note 6 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Markedsverdi
Aksjer	1.171.639
Andeler	
Obligasjoner	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	
Sum	1.171.639

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	100 000,00	100 000,00
Sum	1		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Arnesen, Eirik (Styreleder)	1	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 657 403	3 757 403
Tilleggsutbytte		(100 000)	(100 000)
Årets resultat		662 627	662 627
Avsatt utbytte		(500 000)	(500 000)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 720 030	3 820 030

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 13 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.