



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 677 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROLAND VERK INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Blakstadheia Industriområde
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt		10 486	12 561
Annen driftsinntekt		2 293 910	2 258 028
Sum inntekter		2 304 396	2 270 589
Kostnader			
Lønnskostnad		45 346	619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	528 148	528 148
Annen driftskostnad		457 608	698 570
Sum kostnader		1 031 103	1 227 337
Driftsresultat		1 273 294	1 043 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 050	0
Sum finansinntekter		1 050	0
Annen rentekostnad		0	3 717
Sum finanskostnader		0	3 717
Netto finans		1 050	-3 717
Resultat før skattekostnad		1 274 344	1 039 535
Skattekostnad		327 439	231 382
Årsresultat		946 905	808 153
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Annen egenkapital		346 905	208 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 424 627	7 952 775
Sum varige driftsmidler		7 424 627	7 952 775
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 424 627	7 952 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 919	14 931
Andre kortsiktige fordringer		16 946	14 998
Sum fordringer		31 865	29 929
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 295 570	1 261 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 295 570	1 261 215
Sum omløpsmidler		2 327 435	1 291 144
SUM EIENDELER		9 752 062	9 243 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 397 012	8 050 107
Sum opptjent egenkapital		8 397 012	8 050 107
Sum egenkapital		8 497 012	8 150 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 755	165 713
Betalbar skatt		327 439	278 895
Skyldige offentlige avgifter		74 081	47 907
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		217 775	1 297
Sum kortsiktig gjeld		1 255 051	1 093 812
Sum gjeld		1 255 051	1 093 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 752 062	9 243 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320571

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 677 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROLAND VERK INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Blakstadheia Industriområde
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 677 173
FROLAND VERK INDUSTRIEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt		10 486	12 561
Annen driftsinntekt		2 293 910	2 258 028
Sum inntekter		2 304 396	2 270 589
Kostnader			
Lønnskostnad		45 346	619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	528 148	528 148
Annen driftskostnad		457 608	698 570
Sum kostnader		1 031 103	1 227 337
Driftsresultat		1 273 294	1 043 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 050	0
Sum finansinntekter		1 050	0
Annen rentekostnad		0	3 717
Sum finanskostnader		0	3 717
Netto finans		1 050	-3 717
Resultat før skattekostnad		1 274 344	1 039 535
Skattekostnad		327 439	231 382
Årsresultat		946 905	808 153
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Annen egenkapital		346 905	208 153



Organisasjonsnr: 961 677 173
FROLAND VERK INDUSTRIEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 424 627	7 952 775
Sum varige driftsmidler		7 424 627	7 952 775
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 424 627	7 952 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 919	14 931
Andre kortsiktige fordringer		16 946	14 998
Sum fordringer		31 865	29 929
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 295 570	1 261 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 295 570	1 261 215
Sum omløpsmidler		2 327 435	1 291 144
SUM EIENDELER		9 752 062	9 243 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	8 397 012	8 050 107
Sum opptjent egenkapital		8 397 012	8 050 107
Sum egenkapital		8 497 012	8 150 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 755	165 713
Betalbar skatt		327 439	278 895
Skyldige offentlige avgifter		74 081	47 907
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		217 775	1 297
Sum kortsiktig gjeld		1 255 051	1 093 812
Sum gjeld		1 255 051	1 093 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 752 062	9 243 919



Organisasjonsnr: 961 677 173
FROLAND VERK INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leie faktureres månedlig.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som

omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller

til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og

virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39200.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6146.00	619.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45346.00	619.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14169051.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14169051.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6744425.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7424626.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	528148.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Årsregnskap for
FROLAND VERK INDUSTRIEIENDOM AS

961677173

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FROLAND VERK INDUSTRIEIENDOM AS
961 677 173

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen inntekt		10 486	12 561
Annen driftsinntekt		2 293 910	2 258 028
Sum driftsinntekter		2 304 396	2 270 589
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-45 346	-619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-528 148	-528 148
Annen driftskostnad		-457 608	-698 570
Sum driftskostnader		-1 031 103	-1 227 337
Driftsresultat		1 273 294	1 043 252
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 050	0
Sum finansinntekter		1 050	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-3 717
Sum finanskostnader		0	-3 717
Netto finans		1 050	-3 717
Resultat før skattekostnad		1 274 344	1 039 535
Skattekostnad		-327 439	-231 382
Årsresultat		946 905	808 153
Overføringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Annen egenkapital		346 905	208 153
Sum overføringer		946 905	808 153



FROLAND VERK INDUSTRIEIENDOM AS
961 677 173

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 424 627	7 952 775
Sum varige driftsmidler		7 424 627	7 952 775
Sum anleggsmidler		7 424 627	7 952 775
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 919	14 931
Andre kortsiktige fordringer		16 946	14 998
Sum fordringer		31 865	29 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 295 570	1 261 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 295 570	1 261 215
Sum omløpsmidler		2 327 435	1 291 144
SUM EIENDELER		9 752 062	9 243 919



FROLAND VERK INDUSTRIEIENDOM AS
961 677 173

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 397 012	8 050 107
Sum opptjent egenkapital		8 397 012	8 050 107
Sum egenkapital		8 497 012	8 150 107
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 755	165 713
Betalbar skatt		327 439	278 895
Skyldige offentlige avgifter		74 081	47 907
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		217 775	1 297
Sum kortsiktig gjeld		1 255 051	1 093 812
Sum gjeld		1 255 051	1 093 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 752 062	9 243 919

FROLAND, 14.01.2026

Jan Pedersen
daglig leder



FROLAND VERK INDUSTRIEIENDOM AS
961 677 173

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leie faktureres månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FROLAND VERK INDUSTRIEIENDOM AS
961 677 173

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 169 051
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 169 051
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 744 425
Balanseført verdi per 31.12.	7 424 626
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	528 148

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10	10 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tore Stian Pedersen	7	70,00	Ordinære
Geir Pedersen	1	10,00	Ordinære
Jan Pedersen	1	10,00	Ordinære
Roar Pedersen	1	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	8 050 107	8 150 107
Årsresultat	0	946 905	946 905
Avsatt utbytte	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	8 397 012	8 497 012

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	39 200	0
Arbeidsgiveravgift	6 146	619
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	45 346	619



Taskline

Sikker digital signering med BankID. Levert av Taskline.

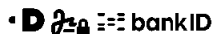
Signert av

Jan Pedersen

Digital signatur med BankID

Dato: 25.02.2026 17:21

IP: 172.23.113.11



Taskline er en sikker plattform for digital signering. Dokumenter signeres med BankID og lagres på sikker filserver med krypterte tilgangsnøkler.



Årsregnskap for
FROLAND VERK INDUSTRIEIENDOM AS

961677173

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FROLAND VERK INDUSTRIEIENDOM AS
961 677 173

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen inntekt		10 486	12 561
Annen driftsinntekt		2 293 910	2 258 028
Sum driftsinntekter		2 304 396	2 270 589
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-45 346	-619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-528 148	-528 148
Annen driftskostnad		-457 608	-698 570
Sum driftskostnader		-1 031 103	-1 227 337
Driftsresultat		1 273 294	1 043 252
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 050	0
Sum finansinntekter		1 050	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-3 717
Sum finanskostnader		0	-3 717
Netto finans		1 050	-3 717
Resultat før skattekostnad		1 274 344	1 039 535
Skattekostnad		-327 439	-231 382
Årsresultat		946 905	808 153
Overføringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Annen egenkapital		346 905	208 153
Sum overføringer		946 905	808 153



FROLAND VERK INDUSTRIEIENDOM AS
961 677 173

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 424 627	7 952 775
Sum varige driftsmidler		7 424 627	7 952 775
Sum anleggsmidler		7 424 627	7 952 775
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 919	14 931
Andre kortsiktige fordringer		16 946	14 998
Sum fordringer		31 865	29 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 295 570	1 261 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 295 570	1 261 215
Sum omløpsmidler		2 327 435	1 291 144
SUM EIENDELER		9 752 062	9 243 919



FROLAND VERK INDUSTRIEIENDOM AS
961 677 173

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 397 012	8 050 107
Sum opptjent egenkapital		8 397 012	8 050 107
Sum egenkapital		8 497 012	8 150 107
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 755	165 713
Betalbar skatt		327 439	278 895
Skyldige offentlige avgifter		74 081	47 907
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		217 775	1 297
Sum kortsiktig gjeld		1 255 051	1 093 812
Sum gjeld		1 255 051	1 093 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 752 062	9 243 919

FROLAND, 14.01.2026

Jan Pedersen
daglig leder



FROLAND VERK INDUSTRIEIENDOM AS
961 677 173

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leie faktureres månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FROLAND VERK INDUSTRIEIENDOM AS
961 677 173

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 169 051
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 169 051
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 744 425
Balanseført verdi per 31.12.	7 424 626
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	528 148

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10	10 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tore Stian Pedersen	7	70,00	Ordinære
Geir Pedersen	1	10,00	Ordinære
Jan Pedersen	1	10,00	Ordinære
Roar Pedersen	1	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	8 050 107	8 150 107
Årsresultat	0	946 905	946 905
Avsatt utbytte	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	8 397 012	8 497 012

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	39 200	0
Arbeidsgiveravgift	6 146	619
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	45 346	619