



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 174 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADJUVO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Margarethas vei 47
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Langrind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 566	287 160
Sum inntekter		371 566	287 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 180	39 398
Annen driftskostnad		680 901	342 535
Sum kostnader		705 081	381 933
Driftsresultat		-333 515	-94 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 538	2 071
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		20 539	2 071
Annen rentekostnad			884
Annen finanskostnad		250 001	
Sum finanskostnader		250 001	884
Netto finans		-229 462	1 187
Ordinært resultat før skattekostnad		-562 977	-93 586
Skattekostnad på resultat		39 675	-33 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		-602 652	-60 261
Årsresultat		-602 652	-60 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-602 652	-60 261
Totalresultat		-602 652	-60 261
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-602 652	-60 261
Sum overføringer og disponeringer		-602 652	-60 261



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			33 325
Sum immaterielle eiendeler			33 325
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 300 644	7 300 644
Sum varige driftsmidler		7 300 644	7 300 644
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 500	250 005
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		25 000	225 002
Sum finansielle anleggsmidler		32 500	475 007
Sum anleggsmidler		7 333 144	7 808 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 189
Sum fordringer			3 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 066 863	418 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 863	418 582
Sum omløpsmidler		1 066 863	421 771
SUM EIENDELER		8 400 007	8 230 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 357 073	2 224 362
Sum opptjent egenkapital		5 357 073	2 224 362
Sum egenkapital		5 457 073	2 324 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			3 910 653
Sum annen langsiktig gjeld			3 910 653
Sum langsiktig gjeld		0	3 910 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 048	48 891
Skyldig offentlige avgifter			1 128
Annen kortsiktig gjeld		2 818 887	1 945 712
Sum kortsiktig gjeld		2 942 935	1 995 731
Sum gjeld		2 942 935	5 906 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 400 007	8 230 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 742624

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 174 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADJUVO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Margarethas vei 47
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Langrind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Organisasjonsnr: 981 174 291
ADJUVO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 566	287 160
Sum inntekter		371 566	287 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 180	39 398
Annen driftskostnad		680 901	342 535
Sum kostnader		705 081	381 933
Driftsresultat		-333 515	-94 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 538	2 071
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		20 539	2 071
Annen rentekostnad			884
Annen finanskostnad		250 001	
Sum finanskostnader		250 001	884
Netto finans		-229 462	1 187
Ordinært resultat før skattekostnad		-562 977	-93 586
Skattekostnad på resultat		39 675	-33 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		-602 652	-60 261
Årsresultat		-602 652	-60 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-602 652	-60 261
Totalresultat		-602 652	-60 261
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-602 652	-60 261
Sum overføringer og disponeringer		-602 652	-60 261



Organisasjonsnr: 981 174 291
ADJUVO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			33 325
Sum immaterielle eiendeler			33 325
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		7 300 644	7 300 644
Sum varige driftsmidler		7 300 644	7 300 644
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	2	7 500	250 005
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		25 000	225 002
Sum finansielle anleggsmidler		32 500	475 007
Sum anleggsmidler		7 333 144	7 808 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			3 189
Sum fordringer			3 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 066 863	418 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 863	418 582
Sum omløpsmidler		1 066 863	421 771
SUM EIENDELER		8 400 007	8 230 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 357 073	2 224 362
Sum opptjent egenkapital	5 357 073	2 224 362
Sum egenkapital	5 457 073	2 324 362
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		3 910 653
Sum annen langsiktig gjeld		3 910 653
Sum langsiktig gjeld	0	3 910 653
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	124 048	48 891
Skyldig offentlige avgifter		1 128
Annen kortsiktig gjeld	2 818 887	1 945 712
Sum kortsiktig gjeld	2 942 935	1 995 731
Sum gjeld	2 942 935	5 906 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 400 007	8 230 745



Organisasjonsnr: 981 174 291
ADJUVO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Adjuvo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 174 291



RESULTATREGNSKAP

ADJUVO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		371 566	287 160
Sum driftsinntekter		371 566	287 160
Lønnskostnad	1	24 180	39 398
Annen driftskostnad		680 901	342 535
Sum driftskostnader		705 081	381 933
Driftsresultat		-333 515	-94 773
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20 538	2 071
Annen finansinntekt		1	0
Annen rentekostnad		0	884
Annen finanskostnad		250 001	0
Resultat av finansposter		-229 462	1 187
Resultat før skattekostnad		-562 977	-93 586
Skattekostnad på resultat		39 675	-33 325
Årsresultat		-602 652	-60 261
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		602 652	60 261
Sum overføringer		-602 652	-60 261



BALANSE

ADJUVO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	33 325
Sum immaterielle eiendeler		0	33 325
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 300 644	7 300 644
Sum varige driftsmidler		7 300 644	7 300 644
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 500	250 005
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		25 000	225 002
Sum finansielle anleggsmidler		32 500	475 007
Sum anleggsmidler		7 333 144	7 808 976
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	3 189
Sum fordringer		0	3 189
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 066 863	418 582
Sum omløpsmidler		1 066 863	421 771
Sum eiendeler		8 400 007	8 230 747



BALANSE

ADJUVO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 357 073	2 224 362
Sum opptjent egenkapital		5 357 073	2 224 362
Sum egenkapital		5 457 073	2 324 362
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	3 910 653
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 910 653
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		124 048	48 891
Skyldig offentlige avgifter		0	1 128
Annen kortsiktig gjeld		2 818 887	1 945 712
Sum kortsiktig gjeld		2 942 935	1 995 731
Sum gjeld		2 942 935	5 906 384
Sum egenkapital og gjeld		8 400 007	8 230 745

Lørenskog, 19.08.2024
Styret i Adjuvo Eiendom AS

John Langrind
styreleder

Anders Langrind
styremedlem

Marianne Langrind Kvanvik
styremedlem

Ruth Mette Langrind
styremedlem

Jan Christian Kvanvik
styremedlem

Karilise Langrind
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Husleieinntekter inntektsføres når de påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	8 000
Arbeidsgiveravgift	-1 128	1 128
Andre ytelser	25 308	30 270
Sum	24 180	39 398

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Aksjer i tilknyttet selskap

Adjuvo Eiendom AS eier 25 % av aksjene i Haneborgskogen AS.



års

Name Date
Kvanvik, Marianne Langrind **2024-08-26**

Identification

 **bankID**™ Kvanvik, Marianne
Langrind

Name Date
Langrind, Ruth Mette **2024-08-21**

Identification

 **bankID**™ Langrind, Ruth Mette

Name Date
Kvanvik, Jan Christian **2024-08-19**

Identification

 **bankID**™ Kvanvik, Jan Christian

Name Date
Langrind, Anders **2024-08-19**

Identification

 **bankID**™ Langrind, Anders

Name Date
Langrind, Karilise **2024-08-19**

Identification

 **bankID**™ Langrind, Karilise

Name Date
Langrind, John **2024-08-19**

Identification

 **bankID**™ Langrind, John



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))