



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN 10 NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	10	4 133 821	4 059 545
Sum inntekter		4 133 821	4 059 545
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	566 821	563 608
Annen driftskostnad	2	660 163	429 106
Sum kostnader		1 226 984	992 714
Driftsresultat		2 906 837	3 066 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 332	16 233
Sum finansinntekter		8 332	16 233
Rentekostnad til foretak i samme konsern		631 097	532 434
Andre finanskostnader		131	547
Sum finanskostnader		631 228	532 981
Netto finans		-622 896	-516 748
Ordinært resultat før skattekostnad		2 283 941	2 550 083
Skattekostnad på ordinært resultat	7	502 467	561 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 781 474	1 989 065
Årsresultat		1 781 474	1 989 065
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-2 038 382	-5 472 759
Overført overkurs		-567 791	-2 635 795
Overfør annen egenkapital		310 883	-847 899
Sum overføringer og disponeringer		1 781 474	1 989 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 436 465	12 003 286
Sum varige driftsmidler		11 436 465	12 003 286
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 436 465	12 003 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode offentlige avgifter			21 900
Andre kortsiktige fordringer		6 637	22 437
Sum fordringer		6 637	44 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 699 493	1 683 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 699 493	1 683 861
Sum omløpsmidler		1 706 130	1 728 198
SUM EIENDELER		13 142 595	13 731 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	534 375	534 375
Overkurs			567 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		534 375	1 102 166
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 299 949	1 989 065
Sum opptjent egenkapital		2 299 949	1 989 065
Sum egenkapital		2 834 324	3 091 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	418 001	434 009
Sum avsetninger for forpliktelser		418 001	434 009
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 709 133	9 709 133
Sum annen langsiktig gjeld		9 709 133	9 709 133
Sum langsiktig gjeld		10 127 134	10 143 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	112 109
Skyldige offentlige avgifter		168 637	
Kortsiktig konserngjeld			385 002
Sum kortsiktig gjeld		181 137	497 111
Sum gjeld		10 308 271	10 640 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 142 595	13 731 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 602452

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN 10 NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 638 152
RINGVEIEN 10 NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	10	4 133 821	4 059 545
Sum inntekter		4 133 821	4 059 545
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	566 821	563 608
Annen driftskostnad	2	660 163	429 106
Sum kostnader		1 226 984	992 714
Driftsresultat		2 906 837	3 066 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 332	16 233
Sum finansinntekter		8 332	16 233
Rentekostnad til foretak i samme konsern		631 097	532 434
Andre finanskostnader		131	547
Sum finanskostnader		631 228	532 981
Netto finans		-622 896	-516 748
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	502 467	561 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 781 474	1 989 065
Årsresultat		1 781 474	1 989 065
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-2 038 382	-5 472 759
Overført overkurs		-567 791	-2 635 795
Overfør annen egenkapital		310 883	-847 899
Sum overføringer og disponeringer		1 781 474	1 989 065



Organisasjonsnr: 990 638 152
RINGVEIEN 10 NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 11 436 465 12 003 286
Sum varige driftsmidler 11 436 465 12 003 286

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 11 436 465 12 003 286

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Tilgode offentlige avgifter 21 900
Andre kortsiktige fordringer 6 637 22 437
Sum fordringer 6 637 44 337

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 699 493 1 683 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 699 493 1 683 861

Sum omløpsmidler 1 706 130 1 728 198

SUM EIENDELER 13 142 595 13 731 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,8 534 375 534 375
Overkurs 567 791
Sum innskutt egenkapital 534 375 1 102 166

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 2 299 949 1 989 065
Sum opptjent egenkapital 2 299 949 1 989 065



Sum egenkapital		2 834 324	3 091 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	418 001	434 009
Sum avsetninger for forpliktelse		418 001	434 009
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 709 133	9 709 133
Sum annen langsiktig gjeld		9 709 133	9 709 133
Sum langsiktig gjeld		10 127 134	10 143 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	112 109
Skyldige offentlige avgifter		168 637	
Kortsiktig konserngjeld			385 002
Sum kortsiktig gjeld		181 137	497 111
Sum gjeld		10 308 271	10 640 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 142 595	13 731 484



Organisasjonsnr: 990 638 152
RINGVEIEN 10 NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	534375.00	1.00	534375.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ringveien 10 Holding AS	534375.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	534375.00	100.00%

Note
6

Lønn og ytelser

Note
6

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer



Note
6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20500.00	

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Obligatorisk tjenstepensjon

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ringveien 10 Næringsbygg AS		Resultatregnskap	
	Noter	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter	10	4 133 821	4 059 545
Sum driftsinntekter		4 133 821	4 059 545
Driftskostnader			
Avskrivinger	3	-566 821	-563 608
Annen driftskostnad	2	-660 163	-429 106
Sum driftskostnader		-1 226 984	-992 714
Driftsresultat		2 906 837	3 066 831
Finansposter			
Renteinntekter bankinnskudd		8 332	16 233
Rentekostnader til selskap i samme konsern		-631 097	-532 434
Andre finanskostnader		-131	-547
Sum finansposter		-622 896	-516 748
Resultat før skatt		2 283 941	2 550 083
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-502 467	-561 018
Årsresultat		1 781 474	1 989 065
Disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-2 038 382	-5 472 759
Overført overkurs		567 791	2 635 795
Overført annen egenkapital		-310 883	847 899
Sum disponeringer		-1 781 474	-1 989 065



Ringveien 10 Næringsbygg AS		Balanse	
	Noter	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 436 465	12 003 286
Sum varige driftsmidler		11 436 465	12 003 286
SUM ANLEGGSMIDLER		11 436 465	12 003 286
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Til gode offentlige avgifter		0	21 900
Andre kortsiktige fordringer		6 637	22 437
Sum fordringer		6 637	44 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 699 493	1 683 861
SUM OMLØPSMIDLER		1 706 130	1 728 198
SUM EIENDELER		13 142 595	13 731 484



Ringveien 10 Næringsbygg AS		Balanse	
	Noter	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	534 375	534 375
Overkurs	8	0	567 791
Sum innskutt egenkapital		534 375	1 102 166
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 299 949	1 989 065
Sum opptjent egenkapital		2 299 949	1 989 065
SUM EGENKAPITAL		2 834 324	3 091 231
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	418 001	434 009
Sum avsetning for forpliktelser		418 001	434 009
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	9 709 133	9 709 133
Sum annen langsiktig gjeld		9 709 133	9 709 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	112 109
Skyldige offentlige avgifter		168 637	0
Gjeld til selskap i samme konsern		0	385 002
Sum kortsiktig gjeld		181 137	497 111
SUM GJELD		10 308 271	10 640 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 142 595	13 731 484

Oslo, 27.04.2021

Johan Anker-Rasch
styrets lederJonathan Barfod
styremedlem



Ringveien 10 Næringsbygg AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Sammenslåtte poster

	2020	2019
Annen driftskostnad		
Revisjonshonorar	20 500	20 000
Forretningsførerhonorar	27 348	38 496
Forvaltningshonorar	159 127	187 435
Eiendomsskatt	93 709	75 094
Forsikring	18 654	18 225
Annen kostnad	340 825	89 856
Sum driftskostnader	660 163	429 106

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Tekn. inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	13 616 857	5 889 680	1 606 597	21 113 134
Tilgang			0	0
Avgang			0	0
Anskaffelseskost 31.12	13 616 857	5 889 680	1 606 597	21 113 134
Akkumulerte avskrivninger 01.01	6 720 553	2 389 295	0	9 109 848
Årets ordinære avskrivninger	272 337	294 484	0	566 821
Akkumulerte avskrivninger 31.12	6 992 890	2 683 779	0	9 676 669
Bokført verdi 31.12	6 623 967	3 205 901	1 606 597	11 436 465
Økonomisk levetid	50 år	20 år		

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til selskap i samme konsern	9 709 133	9 709 133



Ringveien 10 Næringsbygg AS

Noter 2020

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 534 375 består av 534 375 aksjer à kr. 1.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Ringveien 10 Holding AS	534 375	100 %

Note 6 Antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor mv.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er i året kostnadsført honorar til revisor med kr. 20 500 (eks. mva.) for ordinær revisjon.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	-518 475	-567 791
Brutto endring utsatt skatt	16 008	6 773
Årets totale skattekostnad	-502 467	-561 018
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 283 941	2 550 083
Endring midlertidige forskjeller	72 764	30 784
Alminnelig inntekt - Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	2 356 705	2 580 867
Utbetalt konsernbidrag med skattemessig effekt	-2 356 705	-2 580 867
Avsatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	0
Beregnet betalbar skatt i resultatregnskapet (22 %)	518 475	567 791
Beregnet betalbar skatt i balansen (22 %)	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019
Eiendom	1 900 004	1 972 768
Sum grunnlag utsatt skatt	1 900 004	1 972 768
Sum utsatt skatt/ (skattefordel) (22 %)	418 001	434 009

Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	534 375	567 791	1 989 066	3 091 232
Utbetalt konsernbidrag med sm. effekt		-567 791	-1 270 439	-1 838 230
Utbetalt konsernbidrag uten sm. effekt			-200 152	-200 152
Årets resultat			1 781 474	1 781 474
Egenkapital 31.12.	534 375	0	2 299 949	2 834 324

Note 9 Fortsatt drift

Som en følge av Coronaepidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorene for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet, og det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.
Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 10 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Gjøvik kommune som leies ut til Møller Bil Oppland AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-05-03 12:20:41Z



Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-05-06 08:32:03Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: EZTG6-P4SQO-SSPMG-X11B4-WSZG8-3BKIF



berge lundal

Til generalforsamlingen i Ringveien 10 Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ringveien 10 Næringsbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Ringveien 10 Næringsbygg AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 27. april 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

* Elektronisk signert

Eivind Lundal

statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.05.2021 14.33.04

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.