



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 369 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVA INVESTOR 2 AS  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum kostnader		9 375	9 375
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 375</b>	<b>-9 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 594	19 768
Annen finansinntekt	2		436 561
Sum finansinntekter		2 594	456 329
Annen rentekostnad	3	180 863	180 000
Annen finanskostnad		7	7
Sum finanskostnader		180 870	180 007
<b>Netto finans</b>		<b>-178 276</b>	<b>276 322</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-187 651</b>	<b>266 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 651</b>	<b>266 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-187 651</b>	<b>266 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-187 651	266 947
Sum overføringer og disponeringer		-187 651	266 947



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	439 785	439 785
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>439 785</b>	<b>439 785</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	6 696 748	5 995 458
Andre fordringer	5	6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 702 748</b>	<b>6 001 458</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 142 533</b>	<b>6 441 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 811	567 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 811</b>	<b>567 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 811</b>	<b>567 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 165 344</b>	<b>7 008 995</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 715 344	3 902 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 715 344</b>	<b>3 902 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 815 344</b>	<b>4 002 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 350 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 350 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 350 000</b>	<b>3 006 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 165 344</b>	<b>7 008 995</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576811

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 369 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVA INVESTOR 2 AS  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 989 369 903  
AVA INVESTOR 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum kostnader		9 375	9 375
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 375</b>	<b>-9 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 594	19 768
Annen finansinntekt	2		436 561
Sum finansinntekter		2 594	456 329
Annen rentekostnad	3	180 863	180 000
Annen finanskostnad		7	7
Sum finanskostnader		180 870	180 007
<b>Netto finans</b>		<b>-178 276</b>	<b>276 322</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-187 651</b>	<b>266 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 651</b>	<b>266 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-187 651</b>	<b>266 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-187 651	266 947
Sum overføringer og disponeringer		-187 651	266 947



Organisasjonsnr: 989 369 903  
AVA INVESTOR 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	439 785	439 785
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>439 785</b>	<b>439 785</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	6 696 748	5 995 458
Andre fordringer	5	6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 702 748</b>	<b>6 001 458</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 142 533</b>	<b>6 441 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 811	567 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 811</b>	<b>567 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 811</b>	<b>567 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 165 344</b>	<b>7 008 995</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 715 344	3 902 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 715 344</b>	<b>3 902 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 815 344</b>	<b>4 002 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 350 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 350 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 350 000</b>	<b>3 006 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 165 344</b>	<b>7 008 995</b>



Organisasjonsnr: 989 369 903  
AVA INVESTOR 2 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum	Beløp
-----	-------





---

## Resultatregnskap

---

### AVA investor 2 AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		9 375	9 375
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>9 375</b>	<b>9 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 375</b>	<b>-9 375</b>
Annen renteinntekt		2 594	19 768
Annen finansinntekt	2	0	436 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 594</b>	<b>456 329</b>
Annen rentekostnad	3	180 863	180 000
Annen finanskostnad		7	7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 870</b>	<b>180 007</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-178 276</b>	<b>276 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-187 651</b>	<b>266 947</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-187 651</b>	<b>266 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 651</b>	<b>266 947</b>
Overført til annen egenkapital		-187 651	266 947
<b>Sum disponert</b>		<b>-187 651</b>	<b>266 947</b>



---

**Balanse**

---

**AVA investor 2 AS**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	439 785	439 785
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>439 785</b>	<b>439 785</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	6 696 748	5 995 458
Andre langsiktige fordringer	5	6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 702 748</b>	<b>6 001 458</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 142 533</b>	<b>6 441 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 811	567 752
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 811</b>	<b>567 752</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 165 344</b>	<b>7 008 995</b>



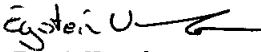
## Balanse

### AVA investor 2 AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 715 344	3 902 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 715 344</b>	<b>3 902 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 815 344</b>	<b>4 002 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 350 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 350 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 350 000</b>	<b>3 006 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 165 344</b>	<b>7 008 995</b>

Sandvika, 26.05.2025  
Styret for AVA investor 2 AS

  
Arne Vannebo  
Styrets leder / Daglig leder

  
Eystein Vannebo  
Styremedlem

  
Anne S. Hornkjøl  
Styremedlem



## AVA investor 2 AS

Org.nr. 989 369 903

### Noter til regnskapet for 2024

Side 1

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 - Aksjer/andeler

Selskapet har pr. 31/12 aksjer i:

Selskap:	Antall aksjer	Prosentandel	Bokf. verdi
AVA Eiendom AS	42 280	0,63 %	2 596 749
Salto Eiendom AS	1 016 365	10,56 %	4 099 999
<b>Sum</b>			<b>6 696 748</b>

Basert på siste omsetningskurs og underliggende verdier, ligger det merverdier i aksjepostene. Det er ikke utbetalt utbytter i 2024.

#### Note 3 - Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til AVA Invest AS på 3.160.000,- og til Eystein Vannebo på 190.000,-. Lånene renteberegnes med 6%. Lånene forfaller innen 5 år.



## AVA investor 2 AS

Org.nr. 989 369 903

### Noter til regnskapet for 2024

Side 2

#### Note 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

	31.12.2024	31.12.2023	Årets endring
<b>Midlertidige forskjeller:</b>			
Forskjell bedr.øk. og skattem.driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller:	0	0	0
<b>Skattemessig fremførbart underskudd</b>	<b>-2 343 201</b>	<b>-2 155 550</b>	<b>-187 651</b>
Herav ikke medtatt i beregning utsatt skatt	344 168	156 517	187 651 *
<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>	<b>-1 999 033</b>	<b>-1 999 033</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt /skattefordel (-)</b>	<b>-439 785</b>	<b>-439 785</b>	<b>0</b>
	22%	22%	

\*Selskapets inntekter består stort sett av utbytte fra selskapets aksjeinvesteringer. Utsatt skattefordel av skattemessig underskudd er derfor ikke balanseført fra og med 2023 da det er usikkerhet om fremtidig utnyttelse.

	2024
<b>Beregning av betalbar skatt:</b>	
Resultat før skattekostnad	-187 651
3% inntekt etter fritaksmetoden	0
Skattefritt utbytte aksjer	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-187 651</b>
<b>Spesifikasjon av skattekostnad:</b>	
22% skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skatt/skattefordel(-)	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>

#### Note 5 - Andre fordringer

Selskapet har en fordring på eiere på kr. 6 000,-.

#### Note 6 - Selskapskapital

AVA investor 2 AS' aksjekapital er på kr 100.000,-, 100.000 aksjer pålydende kr. 1,-. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapet eies av:	Arne Vannebo	50.000 aksjer	50%
	AVA AS	25.000 aksjer	25%
	Eystein Vannebo	25.000 aksjer	25%
			100%

Arne Vannebo er daglig leder og styreformann.  
Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor ikke opprettet tjenestepensjonsordning i selskapet.  
Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder, og det er heller ikke utbetalt styrehonorar i året.  
Honorar til ordinær revisjon er kostnadsført med kr. 0,- da selskapet har valgt bort revisor.

Årets endringer i egenkapital:	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Regnskap pr. 31.12.23	100 000	3 902 995	4 002 995
Disponering av årets resultat		-187 651	-187 651
<b>Sum egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>3 715 344</b>	<b>3 815 344</b>