



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 609 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPHAUGVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 106 567	3 966 436
Sum inntekter		4 106 567	3 966 436
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 100	77 100
Annen driftskostnad		156 240	144 274
Sum kostnader		233 340	221 374
Driftsresultat		3 873 227	3 745 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	837 712	583 367
Annen renteinntekt		23 634	
Sum finansinntekter		861 346	583 367
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		931	9 371
Sum finanskostnader		931	9 371
Netto finans		860 415	573 996
Resultat før skattekostnad		4 733 642	4 319 059
Skattekostnad på resultat	4	1 038 011	952 093
Årsresultat		3 695 631	3 366 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 695 631	3 366 966
Totalresultat		3 695 631	3 366 966
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 409 722	3 100 032
Avsatt til annen egenkapital		285 909	266 934



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		3 695 631	3 366 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	418 119	494 413
Sum immaterielle eiendeler		418 119	494 413
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 255 325	7 332 425
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		7 255 325	7 332 425
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	9 341 917	8 521 673
Sum finansielle anleggsmidler		9 341 917	8 521 673
Sum anleggsmidler		17 015 361	16 348 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 795	
Andre kortsiktige fordringer		25 720	26 141
Sum fordringer		30 514	26 141
Sum omløpsmidler		30 514	26 141
SUM EIENDELER		17 045 875	16 374 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	180 000	180 000
Overkurs	6	4 171 561	4 171 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	6	4 110 644	4 110 644
Sum innskutt egenkapital		8 462 205	8 462 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 186 232	3 900 323
Sum opptjent egenkapital		4 186 232	3 900 323
Sum egenkapital		12 648 436	12 362 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 000	31 086
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			6 639
Kortsiktig konserngjeld	3	4 371 439	3 974 400
Sum kortsiktig gjeld		4 397 439	4 012 125
Sum gjeld		4 397 439	4 012 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 045 875	16 374 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514231

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 609 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPHAUGVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 915 609 570
OPPHAUGVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 106 567	3 966 436
Sum inntekter		4 106 567	3 966 436
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 100	77 100
Annen driftskostnad		156 240	144 274
Sum kostnader		233 340	221 374
Driftsresultat		3 873 227	3 745 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	837 712	583 367
Annen renteinntekt		23 634	
Sum finansinntekter		861 346	583 367
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		931	9 371
Sum finanskostnader		931	9 371
Netto finans		860 415	573 996
Resultat før skattekostnad		4 733 642	4 319 059
Skattekostnad på resultat	4	1 038 011	952 093
Årsresultat		3 695 631	3 366 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 695 631	3 366 966
Totalresultat		3 695 631	3 366 966
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 409 722	3 100 032
Avsatt til annen egenkapital		285 909	266 934
Sum overføringer og disponeringer		3 695 631	3 366 966



Organisasjonsnr: 915 609 570
OPPHAUGVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	418 119	494 413
Sum immaterielle eiendeler		418 119	494 413

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 255 325	7 332 425
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		7 255 325	7 332 425

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	9 341 917	8 521 673
Sum finansielle anleggsmidler		9 341 917	8 521 673

Sum anleggsmidler		17 015 361	16 348 511
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 795	
Andre kortsiktige fordringer		25 720	26 141
Sum fordringer		30 514	26 141

Sum omløpsmidler		30 514	26 141
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		17 045 875	16 374 652
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	180 000	180 000
Overkurs	6	4 171 561	4 171 561
Annen innskutt egenkapital	6	4 110 644	4 110 644
Sum innskutt egenkapital		8 462 205	8 462 205

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 186 232	3 900 323
Sum opptjent egenkapital		4 186 232	3 900 323

Sum egenkapital		12 648 436	12 362 528
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 000	31 086
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter		6 639
Kortsiktig konserngjeld	3	3 974 400
Sum kortsiktig gjeld	4 397 439	4 012 125
Sum gjeld	4 397 439	4 012 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 045 875	16 374 652



Organisasjonsnr: 915 609 570
OPPHAUGVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Opphaugveien 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 609 570



Resultatregnskap Opphaugveien 6 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 106 567	3 966 436
Sum driftsinntekter		4 106 567	3 966 436
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 100	77 100
Annen driftskostnad		156 240	144 274
Sum driftskostnader		233 340	221 374
Driftsresultat		3 873 227	3 745 062
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	837 712	583 367
Annen renteinntekt		23 634	0
Annen rentekostnad		931	9 371
Resultat av finansposter		860 415	573 996
Resultat før skattekostnad		4 733 642	4 319 059
Skattekostnad på resultat	4	1 038 011	952 093
Årsresultat		3 695 631	3 366 966
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 409 722	3 100 032
Avsatt til annen egenkapital		285 909	266 934
Sum overføringer		3 695 631	3 366 966



Balanse Opphaugveien 6 AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	418 119	494 413
Sum immaterielle eiendeler		418 119	494 413
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 255 325	7 332 425
Sum varige driftsmidler		7 255 325	7 332 425
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	9 341 917	8 521 673
Sum finansielle anleggsmidler		9 341 917	8 521 673
Sum anleggsmidler		17 015 361	16 348 511
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 795	0
Andre kortsiktige fordringer		25 720	26 141
Sum fordringer		30 514	26 141
Sum omløpsmidler		30 514	26 141
Sum eiendeler		17 045 875	16 374 652



Balanse Opphaugveien 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	180 000	180 000
Overkurs	6	4 171 561	4 171 561
Annen innskutt egenkapital	6	4 110 644	4 110 644
Sum innskutt egenkapital		8 462 205	8 462 205
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	4 186 232	3 900 323
Sum opptjent egenkapital		4 186 232	3 900 323
Sum egenkapital		12 648 436	12 362 528
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 000	31 086
Skyldig offentlige avgifter		0	6 639
Konserngjeld	3	4 371 439	3 974 400
Sum kortsiktig gjeld		4 397 439	4 012 125
Sum gjeld		4 397 439	4 012 125
Sum egenkapital og gjeld		17 045 875	16 374 652

Oslo, 02.06.2025
Styret i Opphaugveien 6 AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen Ragde Eiendom AS følger regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 147 711	9 147 711
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 147 711	9 147 711
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 892 386	1 892 386
= Bokført verdi 31.12.24	7 255 325	7 255 325
Årets ordinære avskrivninger	77 100	77 100
Økonomisk levetid	100 år	

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

Ikke-avskrivbar tomt inngår i Bygninger og tomter med kr. 1 430 000 i inngående og utgående balanse.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
FORDRINGER		
Lån til foretak i samme konsern	9 341 917	6 138 619
Sum	9 341 917	6 138 619
GJELD		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 371 439	3 974 400
Sum	4 371 439	3 974 400

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Røgde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.



Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	961 717	874 368
Endring i utsatt skattefordel	76 294	77 725
Skattekostnad ordinært resultat	1 038 011	952 093
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 733 642	4 319 059
Permanente forskjeller	-15 413	8 636
Endring i midlertidige forskjeller	-346 790	-353 295
Avgitt konsernbidrag	-4 371 439	-3 974 400
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	961 717	874 368
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-961 717	-874 368
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	-1 925 234	-2 247 332	-322 098
Fordringer	24 692	0	-24 692
Sum	-1 900 542	-2 247 332	-346 790
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 900 542	-2 247 332	-346 790
Utsatt skattefordel (22 %)	-418 119	-494 413	-76 294

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OPPHAUGVEIEN 6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	30 000	6,0	180 000
Sum	30 000		180 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Ng Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2023	180 000	4 171 561	4 110 644	3 900 323	12 362 528
Årets resultat				3 695 631	3 695 631
Konsernbidrag avgitt				-3 409 722	-3 409 722
Pr 31.12.2024	180 000	4 171 561	4 110 644	4 186 232	12 648 436