



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 675 763
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOTHE S J HOLDING AS
Forretningsadresse:	Plogfabrikkvegen 15 4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigve Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 859 739	2 288 287
Annen driftsinntekt		799 521	222 000
Sum inntekter		5 659 260	2 510 287
Kostnader			
Varekostnad		1 506 585	207 277
Lønnskostnad	2	4 149 359	4 259 771
Ordinære avskrivninger	3	290 178	375 479
Annen driftskostnad		1 821 513	1 814 350
Sum kostnader		7 767 636	6 656 877
Driftsresultat		-2 108 376	-4 146 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 246 020	3 621 918
Annen renteinntekt		72 440	98 819
Annen finansinntekt		4 411 718	1 000 243
Sum finansinntekter		7 730 178	4 720 980
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			280 173
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		300 229	201 042
Annen rentekostnad		231 902	447 405
Sum finanskostnader		532 131	928 620
Netto finans		7 198 047	3 792 360
Resultat før skattekostnad		5 089 671	-354 230
Skattekostnad på resultat	6		74 568
Årsresultat		5 089 671	-428 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 089 671	-428 798



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		5 089 671	-428 798
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital	7	5 089 671	
fra annen egenkapital	7		-428 798
Sum overføringer og disponeringer		5 089 671	-428 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	1 955 471	1 955 471
Maskiner og anlegg	3		233 334
Driftsløsøre og lignende	3	697 747	739 925
Sum varige driftsmidler		2 653 218	2 928 730
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	124 651 563	72 063 963
Lån til foretak i samme konsern	4	31 904 239	85 377 809
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 240 945	3 268 445
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investering i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer		18 976	3 976
Sum finansielle anleggsmidler		159 815 723	160 714 193
Sum anleggsmidler		162 468 941	163 642 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 021 608	275 731
Andre kortsiktige fordringer	4	620 713	204 528
Sum fordringer		1 642 320	480 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	8	3 491 457	275 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 491 457	275 036
Sum omløpsmidler		5 133 777	755 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		167 602 718	164 398 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	120 981 930	120 981 930
Sum innskutt egenkapital		121 011 930	121 011 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	35 473 198	30 383 528
Sum opptjent egenkapital		35 473 198	30 383 528
Sum egenkapital		156 485 128	151 395 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	5 422 903	7 990 442
Sum annen langsiktig gjeld		5 422 903	7 990 442
Sum langsiktig gjeld		5 422 903	7 990 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		566 685	388 073
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		695 244	435 084
Annen kortsiktig gjeld	4	4 432 757	4 189 161
Sum kortsiktig gjeld		5 694 686	5 012 318
Sum gjeld		11 117 589	13 002 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 602 718	164 398 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647741

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 675 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOTHE S J HOLDING AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 15
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 675 763
LOTHE S J HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 859 739	2 288 287
Annen driftsinntekt		799 521	222 000
Sum inntekter		5 659 260	2 510 287
Kostnader			
Varekostnad		1 506 585	207 277
Lønnskostnad	2	4 149 359	4 259 771
Ordinære avskrivninger	3	290 178	375 479
Annen driftskostnad		1 821 513	1 814 350
Sum kostnader		7 767 636	6 656 877
Driftsresultat		-2 108 376	-4 146 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 246 020	3 621 918
Annen renteinntekt		72 440	98 819
Annen finansinntekt		4 411 718	1 000 243
Sum finansinntekter		7 730 178	4 720 980
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			280 173
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		300 229	201 042
Annen rentekostnad		231 902	447 405
Sum finanskostnader		532 131	928 620
Netto finans		7 198 047	3 792 360
Resultat før skattekostnad		5 089 671	-354 230
Skattekostnad på resultat	6		74 568
Årsresultat		5 089 671	-428 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 089 671	-428 798
Totalresultat		5 089 671	-428 798
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital	7	5 089 671	
fra annen egenkapital	7		-428 798
Sum overføringer og disponeringer		5 089 671	-428 798





Organisasjonsnr: 921 675 763
LOTHE S J HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	1 955 471	1 955 471
Maskiner og anlegg	3		233 334
Driftsløsøre og lignende	3	697 747	739 925
Sum varige driftsmidler		2 653 218	2 928 730
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	124 651 563	72 063 963
Lån til foretak i samme konsern	4	31 904 239	85 377 809
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 240 945	3 268 445
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investering i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer		18 976	3 976
Sum finansielle anleggsmidler		159 815 723	160 714 193
Sum anleggsmidler		162 468 941	163 642 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 021 608	275 731
Andre kortsiktige fordringer	4	620 713	204 528
Sum fordringer		1 642 320	480 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	8	3 491 457	275 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 491 457	275 036
Sum omløpsmidler		5 133 777	755 295
SUM EIENDELER		167 602 718	164 398 218



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	120 981 930	120 981 930
Sum innskutt egenkapital		121 011 930	121 011 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	35 473 198	30 383 528
Sum opptjent egenkapital		35 473 198	30 383 528

Sum egenkapital 156 485 128 151 395 458

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	5 422 903	7 990 442
Sum annen langsiktig gjeld		5 422 903	7 990 442

Sum langsiktig gjeld 5 422 903 7 990 442

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		566 685	388 073
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		695 244	435 084
Annen kortsiktig gjeld	4	4 432 757	4 189 161
Sum kortsiktig gjeld		5 694 686	5 012 318

Sum gjeld 11 117 589 13 002 760

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 167 602 718 164 398 218



Organisasjonsnr: 921 675 763
LOTHE S J HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lothe S J Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lothe S J Holding AS som viser et overskudd på kr 5 089 671. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisors beretning - 2024
Lothe S J Holding AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 27. juni 2025
Audit AS

Reidar Seland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Seland, Reidar

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1431330

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-30 12:56:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XUSQ7-ORAKW-20UA9-YJCJ5-G65XD-8TFDV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Lothe S J Holding AS
(org. nr. 921 675 763)

Penneo Dokumentnøkkel: 2T5BA-VSTXP-NSZKF-Z06DH-9TWNK-BFW6R



Lothe S J Holding AS

Organisasjonsnr.: 921 675 763

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 859 739	2 288 287
Annen driftsinntekt		799 521	222 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>5 659 260</u>	<u>2 510 287</u>
Varekostnad		1 506 585	207 277
Lønnskostnad	2	4 149 359	4 259 771
Ordinære avskrivninger	3	290 178	375 479
Annen driftskostnad		1 821 513	1 814 350
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>7 767 636</u>	<u>6 656 877</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-2 108 376</u>	<u>-4 146 590</u>
Renter fra foretak i samme konsern	4	3 246 020	3 621 918
Renteinntekt		72 440	98 819
Annen finansinntekt		4 411 718	1 000 243
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	280 173
Rentekostnad til foretak i samme konsern		300 229	201 042
Rentekostnad		231 902	447 405
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>7 198 047</u>	<u>3 792 360</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>5 089 671</u>	<u>-354 230</u>
Skattekostnad på resultat	6	0	74 568
ORDINÆRT RESULTAT		<u>5 089 671</u>	<u>-428 798</u>
ÅRSRESULTAT		<u>5 089 671</u>	<u>-428 798</u>
Overføringer:			
til annen egenkapital	7	5 089 671	0
fra annen egenkapital	7	0	428 798
SUM OVERFØRINGER		<u>5 089 671</u>	<u>-428 798</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZT5BA-VSTXP-NSZKF-Z06DH-9TWNK-BFW6R



Lothe S J Holding AS

Organisasjonsnr.: 921 675 763

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EI ENDELER			
Tomter og bygninger	3	1 955 471	1 955 471
Maskiner og anlegg	3	0	233 334
Driftsløsøre og lignende	3	697 747	739 925
SUM VARI GE DRI FTSMI DLER		<u>2 653 218</u>	<u>2 928 730</u>
Investering i datterselskap	5	124 651 563	72 063 963
Lån til foretak i samme konsern	4	33 618 759	81 306 520
Investering i tilknyttet selskap	5	3 240 945	3 268 445
Andre langsiktige fordringer		18 976	3 976
Øvrige utlån		-1 714 520	4 071 289
SUM FI NANSI ELLE ANLEGGSMI DLER		<u>159 815 723</u>	<u>160 714 193</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>162 468 941</u>	<u>163 642 923</u>
Kundefordringer		1 021 608	275 731
Andre kortsiktige fordringer	4	620 713	204 528
SUM FORDRI NGER		<u>1 642 320</u>	<u>480 259</u>
Bankinnskudd og kontanter	8	3 491 457	275 036
SUM BANKI NNSKUDD OG KONTANTER		<u>3 491 457</u>	<u>275 036</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>5 133 777</u>	<u>755 295</u>
SUM EI ENDELER		<u>167 602 718</u>	<u>164 398 218</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 275BA-VSTXP-NSZKF-Z06DH-9TWNK-BFW6R



Lothe S J Holding AS

Organisasjonsnr.: 921 675 763

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	120 981 930	120 981 930
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		<u>121 011 930</u>	<u>121 011 930</u>
Annen egenkapital	7	35 473 198	30 383 528
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>35 473 198</u>	<u>30 383 528</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>156 485 128</u>	<u>151 395 458</u>
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	5 422 903	7 990 442
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>5 422 903</u>	<u>7 990 442</u>
Leverandørgjeld		566 685	388 073
Skyldig offentlige avgifter		695 244	435 084
Annen kortsiktig gjeld	4	4 432 757	4 189 161
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>5 694 686</u>	<u>5 012 318</u>
SUM GJELD		<u>11 117 589</u>	<u>13 002 760</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>167 602 718</u>	<u>164 398 218</u>

Klepp Stasjon, 27.06.2025
Styret i Lothe S J Holding AS

Per Steinar Lothe
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 275BA-VSTXP-NSZKF-Z06DH-9TWNK-BFW6R



Lothe S J Holding AS

Org. nr.: 921 675 763

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres etter hovedregelen som annen finansinntekt.

Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap og inngår i et større konsern der Lothe SJ Toppholding AS er det ultimate morselskap. På bakgrunn av regnskapsloven §3-2 utarbeides det ikke konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Lothe S J Holding AS

Org. nr.: 921 675 763

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 681 878	3 559 578
Arbeidsgiveravgift	569 065	555 584
Pensjonskostnader	122 785	138 585
Andre ytelser	-224 369	6 024
Sum	4 149 359	4 259 771

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4,5 5,5

Det foreligger en gjeld fra daglig leder på 2 640 446. Lånet forrentes med 22% p.a og tillegges hovedstol.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsør e ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 955 471	1 058 918	2 383 140	5 397 529
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			248 000	248 000
- Avgang i året		-233 334	-183 000	-416 334
= Anskaffelseskost 31.12.	1 955 471	825 584	2 448 140	5 229 195
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		825 584	1 750 393	2 575 977
= Bokført verdi 31.12.	1 955 471	0	697 747	2 653 218
Årets ordinære avskrivninger		0	290 178	290 178
Økonomisk levetid		4-7 år	0-5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: Z75BA-VSTXP-NSZKF-Z06DH-9TWNK-BFW6R



Lothe S J Holding AS

Org. nr.: 921 675 763

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Mellomværende med nærstående selskaper

	2024	2023
Lån til Kverneland Næringspark I AS	0	0
Lån til Kverneland Næringspark AS	0	-5 122 228
Lån til Orstad Park AS	2 695 601	2 039 883
Lån til Lothe Eiendom AS	20 255 337	70 871 780
Lån til Kverneland Næringspark IX-A AS	336 641	3 291 778
Lån til Lothe SJ Toppholding AS	10 331 180	5 103 079

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Avdragsplan er ikke avtalt. Det er heller ikke stillet sikkerhet ved pant eller lignende i den regnskapspliktiges eiendeler.

Note 5 Aksjer

Investering i datter- og tilknyttet selskap

Selskap	Forretnings kontor	Eier andel	Selskapets egenkapital 100%	Selskapets resultat 100%	Balanseført verdi
Totalentreprenør Lothe AS (tidligere Lothe Solutions AS)	Klepp Stasjon	25%	6 600 698	4 281 216	0
Lothe Eiendom AS	Klepp Stasjon	100%	23 680 963	1 340 588	86 519 260
Kverneland Næringspark AS	Klepp Stasjon	100%	36 086 824	1 437 116	28 932 303
Orstad Park AS	Klepp Stasjon	58%	-95 215	- 13 867	9 200 000
Kverneland Næringspark XI AS	Klepp Stasjon	30%	9 202 933	-328 184	3 240 945
Sum			75 476 203	6 716 869	127 892 508

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. Regnskapsloven § 3-2. Investeringene regnskapsføres etter kostmetoden.

Eirandel er lik stemmeandel.

Penneo Dokumentnøkkel: ZT5BA-VSTXP-NSZKF-Z06DH-9TWNK-BFW6R



Lothe S J Holding AS

Org. nr.: 921 675 763

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	74 568
Skattekostnad ordinært resultat	0	74 568
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 089 671	-354 230
Permanente forskjeller	-3 910 368	-968 015
Endring i midlertidige forskjeller	-634 153	-63 726
Anvendelse av fremførbart underskudd	-545 150	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 385 971
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	625 707	108 055	-517 652
Fordringer	-1 981 294	-2 081 294	-100 000
Gevinst – og tapskonto	0	-16 500	-16 500
Sum	-1 355 587	-1 989 740	-634 153
Akkumulert fremførbart underskudd	-840 821	-1 385 971	-545 150
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 196 408	1 661 190	-535 218
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 714 520	-1 714 520
Utsatt skattefordel (22 %)	-483 210	-742 656	-259 447

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: ZT5BA-VSTXP-NSZKF-Z06DH-9TWNK-BFW6R



Lothe S J Holding AS

Org. nr.: 921 675 763

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	120 981 930	30 383 528	151 395 458
Årsresultat			5 089 671	5 089 671
Egenkapital 31.12.	30 000	120 981 930	35 473 199	156 485 129

Note 8 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 128 967.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Lothe S J Holding AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Lothe SJ Toppholding AS,	100	100%

Styrets leder eier 16,08% av Lothe SJ Toppholding AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lothe, Per Steinar

Styreleder

På vegne av: Lothe SJ Toppolding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3267637

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-06-30 12:45:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2T5BA-VSTXP-NSZKF-Z06DH-9TWNK-BFW6R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.