



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 433 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSV 119 AS
Forretningsadresse: Leilighet H0201
Erling Skjalgssons gate 3
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nitschke AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 075 756	3 988 827
Sum inntekter		4 075 756	3 988 827
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	1 202 266	1 408 863
Sum kostnader		1 202 266	1 408 863
Driftsresultat		2 873 490	2 579 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 513	5 207
Sum finansinntekter		6 513	5 207
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	111 040	
Sum finanskostnader		111 040	
Netto finans		-104 527	5 207
Ordinært resultat før skattekostnad		2 768 963	2 585 170
Skattekostnad på ordinært resultat	9	511 870	522 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 257 093	2 063 111
Årsresultat		2 257 093	2 063 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 257 093	2 063 111
Totalresultat		2 257 093	2 063 111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 909 229
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 257 093	153 883
Sum overføringer og disponeringer		2 257 093	2 063 111



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



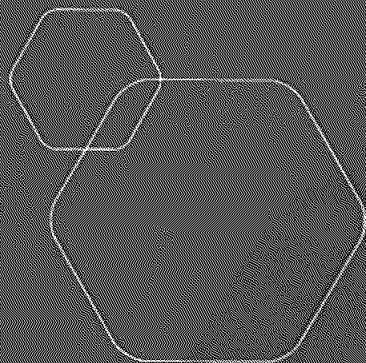
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	21 339 587	21 339 587
Sum varige driftsmidler		21 339 587	21 339 587
Sum anleggsmidler		21 339 587	21 339 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			2 929
Sum fordringer			2 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	719 645	536 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 645	536 713
Sum omløpsmidler		719 645	539 642
SUM EIENDELER		22 059 232	21 879 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	8 936 270	8 936 270
Annen innskutt egenkapital	5	5 503 078	5 503 078
Sum innskutt egenkapital		14 639 348	14 639 348



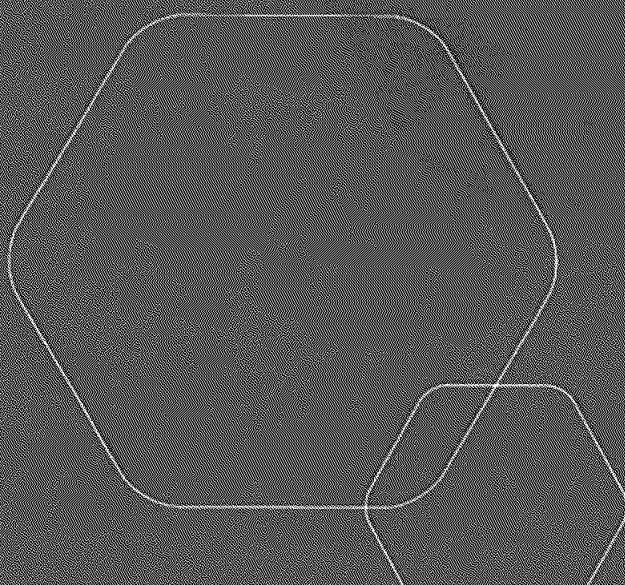
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 327 885	153 883
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 327 885	153 883
Sum egenkapital		16 967 233	14 793 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	2 749 825	2 262 775
Sum avsetninger for forpliktelser		2 749 825	2 262 775
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		2 749 825	2 262 775
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 342 174	4 823 223
Sum kortsiktig gjeld		2 342 174	4 823 223
Sum gjeld		5 091 999	7 085 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 059 232	21 879 229



Årsregnskap 2018
Drammensv 119 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 433 156



RESULTATREGNSKAP

DRAMMENSV 119 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Leieinntekter fast eiendom		4 075 756	3 988 827
Sum driftsinntekter		4 075 756	3 988 827
Vedlikehold eiendom		732 610	928 317
Annen driftskostnad	3	469 656	480 546
Sum driftskostnader		1 202 266	1 408 863
Driftsresultat		2 873 490	2 579 963
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 513	5 207
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	111 040	0
Resultat av finansposter		-104 527	5 207
Ordinært resultat før skattekostnad		2 768 963	2 585 170
Skattekostnad på ordinært resultat	9	511 870	522 059
Ordinært resultat		2 257 093	2 063 111
Årsresultat		2 257 093	2 063 111
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 909 229
Avsatt til annen egenkapital		2 257 093	153 883
Sum overføringer		2 257 093	2 063 111



BALANSE

DRAMMENSV 119 AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	21 339 587	21 339 587
Sum varige driftsmidler		21 339 587	21 339 587
Sum anleggsmidler		21 339 587	21 339 587
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 929
Sum fordringer		0	2 929
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	719 645	536 713
Sum omløpsmidler		719 645	539 642
Sum eiendeler		22 059 232	21 879 229

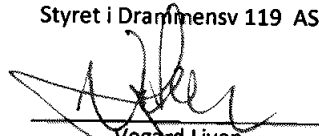


BALANSE

DRAMMENSV 119 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	8 936 270	8 936 270
Annen innskutt egenkapital	5	5 503 078	5 503 078
Sum innskutt egenkapital		14 639 348	14 639 348
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 327 885	153 883
Sum opptjent egenkapital		2 327 885	153 883
Sum egenkapital		16 967 233	14 793 231
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	9	2 749 825	2 262 775
Sum avsetning for forpliktelser		2 749 825	2 262 775
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	2 342 174	4 823 223
Sum kortsiktig gjeld		2 342 174	4 823 223
Sum gjeld		5 091 999	7 085 998
Sum egenkapital og gjeld		22 059 232	21 879 229

Oslo, 03.04.2019
Styret i Drammensv 119 AS


Vegard Liven
styreleder/daglig leder



DRAMMENSV 119 AS

994 433 156

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% (23 % i fjor) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer, hver pålydende 200.

Oversikt over aksjonærer:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Liven Invest AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %



DRAMMENSV 119 AS

994 433 156

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er i løpet av regnskapsåret ikke utbetalt lønn. Selskapet er ikke pliktig til å opprette en OTP ordning. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til aksjonærer eller nærstående.

Godtgjørelse til revisor fordelt på følgende:	2018	2017
Revisjon	26 650	24 800
Andre tjenester	14 800	13 700
Sum	41 450	38 500

Beløp er oppgitt eks. mva

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	8 811 587	8 811 587
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 811 587	8 811 587
Oppskrevet før 01.01	10 640 000	10 640 000
Kostprisregulering	1 888 000	1 888 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Balanseført per 31.12	21 339 587	21 339 587
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	0	0
Avskrivningsplan	0	0

Eiendommen ble i 1993 oppskrevet til skattemessig kostpris regulert verdi med kr. 1.888.000 og skattemessig kostpris utgjør til sammen 2.360.000. Utsatt skatt på oppskrivningen utgjør 2.872.800. Eiendommens forsikringsverdi er kr. 37.475.500 per 2012.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01	200 000	8 936 270	153 883	5 503 078	14 793 231
Årets resultat			2 257 093		2 257 093
Avgitt konsernbidrag			-83 091		-83 091
Egenkapital per 31.12	200 000	8 936 270	2 327 885	5 503 078	16 967 233

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

Gjeld	2018	2017
Gjeld til morselskap	-2 234 263	-4 823 223
Skyldig konsernbidrag	-107 911	0
Sum	-2 342 174	-4 823 223

Gjeld til morselskap renteberegnes med 3 %.

Side 6



DRAMMENSV 119 AS

994 433 156

Note 7 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantiansvar

Totale panteheftelser	41 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner:	0
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	
Driftsmidler	21 339 587

Registrerte panteheftelser vedrører lån tatt opp i morselskap.

Note 8 - Bundne midler

Likvidbeholdningen består kun av frie midler.

Note 9 - Skatt

	2018	2017
<i>Resultatført skatt på ordinært resultat:</i>		
Betalbar skatt	24 820	0
Endring i utsatt skatt	487 050	522 059
Skattekostnad ordinært resultat	511 870	522 059
<i>Skattepliktig inntekt:</i>		
Ordinært resultat før skatt	2 768 963	2 585 170
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 199	-8 998
Avgitt konsernbidrag	-107 911	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 653 853	-2 576 172
Skattepliktig inntekt	0	0
<i>Betalbar skatt i balansen:</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	24 820	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 820	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	12 499 205	12 492 007	-7 199
Sum	12 499 205	12 492 007	-7 199
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 653 853	-2 653 853
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	12 499 205	9 838 154	-2 661 052
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	2 749 825	2 262 775	-487 050

Side 7



Til generalforsamlingen i Drammensv 119 AS



STATSAUTORISERTE
REVISORER

Independence member

BKR

INTERNATIONAL

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensv 119 AS som viser et overskudd på kr 2 257 093. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Nitschke AS - Gamle Drammensv. 40 - Postboks 23, NO-1321 Stabekk
Telefon: +47 67 10 77 00 - Telefaks: +47 67 53 59 89 - E-mail: firmapost@nitschke.no - www.nitschke.no
Bankgiro: 8200 02 06853 - Foretaksregisteret: 914 658 314 MVA



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

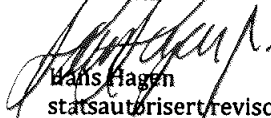
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Drammensv 119 AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stabekk, 3. april 2019
NITSCHKE AS



Hans Flågen
statsautorisert revisor