



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 140 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS LIES VEI 22 AS
Forretningsadresse: Haakon Sæthres veg 6
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.03.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 013 842	
Sum inntekter		1 013 842	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	228 015	
Sum kostnader		228 015	0
Driftsresultat		785 827	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	
Sum finansinntekter		55	
Annen rentekostnad		53 414	
Sum finanskostnader		53 414	
Netto finans		-53 359	
Ordinært resultat før skattekostnad		732 468	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	175 792	
Ordinært resultat etter skattekostnad		556 676	0
Årsresultat		556 676	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		556 676	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	556 676	
Sum overføringer og disponeringer		556 676	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 096 400	
Sum varige driftsmidler		8 096 400	
Sum anleggsmidler		8 096 400	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 040 669	
Sum fordringer		1 040 669	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 719	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 719	
Sum omløpsmidler		1 596 388	0
SUM EIENDELER		9 692 788	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	176 000	
Overkurs	8	348 386	
Sum innskutt egenkapital		524 386	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	806 070	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		806 070	
Sum egenkapital		1 330 456	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 080 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 080 000	
Sum langsiktig gjeld		7 080 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	175 792	
Annen kortsiktig gjeld		1 106 540	
Sum kortsiktig gjeld		1 282 332	
Sum gjeld		8 362 332	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 692 788	0



```
\trf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\font\swiss\prq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\so\ql\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\l1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\sl567 \qc\plain\f0\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\l2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\sl567 \qc\plain\f0\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\l3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\f0\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\l4\ql\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\l5\ql\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\l6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\l7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\l8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\f0\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\l9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\f0\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\l10\ql\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\l11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\l12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\l13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\l14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\l15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\l16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\l17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\l18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\l19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\l20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\f0\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\l21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\f0\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;
```



\s22\s289 \sa227 \q\|tqc\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6690\tqr\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2018\mo5\dy21\hr12\min59
*company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\|plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\|plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Jonas Lies Vei 22 AS

Resultatregnskap

	Note	mar-des 17	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 013 842	0
Sum driftsinntekter		1 013 842	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	228 015	0
Sum driftskostnader		228 015	0
DRIFTSRESULTAT		785 827	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55	0
Sum finansinntekter		55	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		53 414	0
Sum finanskostnader		53 414	0
NETTO FINANSPOSTER		(53 359)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		732 468	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	175 792	0
ORDINÆRT RESULTAT		556 676	0
ARSRESULTAT		556 676	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	8	556 676	0
SUM OVERF. OG DISP.		556 676	0



Jonas Lies Vei 22 AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 096 400	0
Sum varige driftsmidler		8 096 400	0
SUM ANLEGGSMIDLER		8 096 400	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 040 669	0
Sum fordringer		1 040 669	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 719	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 596 388	0
SUM EIENDELER		9 692 788	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	176 000	0
Overkurs	8	348 386	0
Sum innskutt egenkapital		524 386	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	806 070	0
Sum opptjent egenkapital		806 070	0
SUM EGENKAPITAL		1 330 456	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 080 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 080 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 080 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	7	175 792	0
Annen kortsiktig gjeld		1 106 540	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 282 332	0
SUM GJELD		8 362 332	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 692 788	0

Underskrifter



Jonas Lies vei 22 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2017.

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i regnskapsstandarder utarbeidet av Norsk RegnskapsStiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er benyttet der annet ikke er angitt.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at de medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Note 2. Sammenslåtte poster.

Posten andre driftskostnader består av:	2017	2016
Driftskostnader eiedommer	144 491	-
Honorarer	25 000	-
Kontorutgifter	8 893	-
Andre driftskostnader	49 631	-
sum	<u>228 015</u>	<u>-</u>

Note 3. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2017	2016
Lønninger	-	-
Folketrygdavgift	-	-
Andre personalkostnader	-	-
sum lønnskostnader	<u>-</u>	<u>-</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte

	-	-
--	---	---

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	-	-
Annen godtgjørelse	-	-

Selskapet er ikke omfattet av reglene om pliktig pensjonsforsikring.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisjon.



Note 4. Varige driftsmidler.

	Jonas Liesvei 22	Nylundsveien 5	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	-	-	-
Tilgang ved stiftelse	921 400	-	921 400
Tilgang	-	7 175 000	7 175 000
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	921 400	7 175 000	8 096 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-	-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Balanseført verdi 31.12.	921 400	7 175 000	8 096 400
Årets avskrivninger	-	-	-

Note 5. Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt (anslag):
Gjeld til kredittinstitusjoner 4 000 000

Pantstillelser og lignende:

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 080 000	Jonas Liesvei	8 096 400

Note 6. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 352 aksjer a kr. 500,-.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	
Benedicte Benum	152	43 %	
Andreas Benum	200	57 %	Styreformann

Note 7. Skattekostnad.

Beregning av årets skattepliktige inntekt:	
Resultat før skattekostnad	732 468
Permanente forskjeller:	
- kostnader uten fradragsrett	
- renter på skatt	-
Endring i midlertidige forskjeller:	
- gevinst og tapskonto	-
Skattepliktig inntekt	<u>732 468</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	175 792
Endring utsatt skattefordel	-
Netto skattekostnad	<u>175 792</u>

Midlertidige forskjeller	31.12.2017	31.12.2016	Endring
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Utsatt skatt, 24/25 %	-	-	-

Alle midlertidige forskjeller kan utignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 8. Egenkapital.

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	sum egenkapital
Ved stiftelse	176 000	348 386	249 394	773 780
Årets resultat			556 676	556 676
Foreslått utbytte				-
Pr. 31.12.	<u>176 000</u>	<u>348 386</u>	<u>806 070</u>	<u>1 330 456</u>

Selskapet er stiftet i 2017 ved utfisjonering av eiendommen Jonas Lies vei 22 fra Benum Eiendom AS. Fisjonen skjedde etter kontinuitetsmetoden med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1.1.2017.