



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 054 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKELANDSHEIANE 29 AS
Forretningsadresse: c/o Jan Ketil Smørdal
Kråkenestoppen 46
5153 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Antonesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 837
Annen driftsinntekt			680 213
Sum inntekter			683 049
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 500	178 951
Annen driftskostnad	1	61 033	671 273
Sum kostnader		268 533	850 224
Driftsresultat		-268 533	-167 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		816	1 804
Annen finansinntekt		2 418	2 384
Sum finansinntekter		3 234	4 188
Annan rentekostnad			14
Sum finanskostnader			14
Netto finans		3 234	4 175
Ordinært resultat før skattekostnad		-265 299	-163 000
Skattekostnad på resultat	3	-58 437	-35 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 862	-127 116
Årsresultat	4	-206 862	-127 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 862	-127 116
Totalresultat		-206 862	-127 116
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-206 862	-127 116



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringar og disponeringar		-206 862	-127 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 248 987	3 437 587
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 250	35 150
Sum varige driftsmiddel	2	3 265 237	3 472 737
Sum anleggsmiddel		3 265 237	3 472 737
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		29 172	20 392
Konsernkrav		53 684	
Sum krav		82 856	20 392
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 967	202 560
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		122 967	202 560
Sum omløpsmiddel		205 823	222 951
SUM EIGEDELAR		3 471 060	3 695 688
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	989 000	989 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Behaldning av egne aksjar	5		
Annan innskoten egenkapital		904 053	862 179
Sum innskoten egenkapital		1 893 053	1 851 179
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 433 132	1 639 994
Sum opptent egenkapital		1 433 132	1 639 994
Sum egenkapital	4	3 326 185	3 491 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	110 848	157 475
Sum avsetjingar for plikter		110 848	157 475
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		110 848	157 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 497	20 683
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			9 930
Annen kortsiktig gjeld		8 530	16 427
Sum kortsiktig gjeld		34 027	47 040
Sum gjeld		144 875	204 515
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 471 060	3 695 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333997

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 054 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Toralf Antonesen
Jensanesvegen 85A
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Antonesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 054 641
TEA-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 837
Annen driftsinntekt			680 213
Sum inntekter			683 049
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 500	178 951
Annen driftskostnad	1	61 033	671 273
Sum kostnader		268 533	850 224
Driftsresultat		-268 533	-167 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		816	1 804
Annen finansinntekt		2 418	2 384
Sum finansinntekter		3 234	4 188
Annan rentekostnad			14
Sum finanskostnader			14
Netto finans		3 234	4 175
Ordinært resultat før skattekostnad		-265 299	-163 000
Skattekostnad på resultat	3	-58 437	-35 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 862	-127 116
Årsresultat	4	-206 862	-127 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 862	-127 116
Totalresultat		-206 862	-127 116
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-206 862	-127 116
Sum overføringer og disponeringar		-206 862	-127 116



Organisasjonsnr: 915 054 641
TEA-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 248 987	3 437 587
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	16 250	35 150
Sum varige driftsmiddel	2	3 265 237	3 472 737
Sum anleggsmiddel		3 265 237	3 472 737
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige			
fordringer		29 172	20 392
Konsernkrav		53 684	
Sum krav		82 856	20 392
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		122 967	202 560
Sum bankinnskot,		122 967	202 560
kontantar og liknande		122 967	202 560
Sum omløpsmiddel		205 823	222 951
SUM EIGEDELAR		3 471 060	3 695 688
BALANSE - EIGENKAPITAL OG			
GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	989 000	989 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Annan innskoten			
eigenkapital		904 053	862 179
Sum innskoten eigenkapital		1 893 053	1 851 179



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 433 132	1 639 994
Sum opptent egenkapital		1 433 132	1 639 994
Sum egenkapital	4	3 326 185	3 491 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	110 848	157 475
Sum avsetjinger for plikter		110 848	157 475
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		110 848	157 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 497	20 683
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			9 930
Annen kortsiktig gjeld		8 530	16 427
Sum kortsiktig gjeld		34 027	47 040
Sum gjeld		144 875	204 515
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 471 060	3 695 688



Organisasjonsnr: 915 054 641
TEA-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Tea-eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 915 054 641



Resultatregnskap

Tea-eiendom AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	2 837
Annen driftsinntekt		0	680 213
Sum driftsinntekter		0	683 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 500	178 951
Annen driftskostnad	1	61 033	671 273
Sum driftskostnader		268 533	850 224
Driftsresultat		-268 533	-167 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 804
Annen renteinntekt		816	0
Annen finansinntekt		2 418	2 384
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	14
Resultat av finansposter		3 234	4 175
Resultat før skattekostnad		-265 299	-163 000
Skattekostnad på resultat	3	-58 437	-35 884
Årsresultat	4	-206 862	-127 116
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-206 862	-127 116
Sum overføringer		-206 862	-127 116



Balanse

Tea-eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 248 987	3 437 587
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 250	35 150
Sum varige driftsmidler	2	3 265 237	3 472 737
Sum anleggsmidler		3 265 237	3 472 737
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 172	20 392
Konsernfordringer		53 684	0
Sum fordringer		82 856	20 392
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 967	202 560
Sum omløpsmidler		205 823	222 951
Sum eiendeler		3 471 060	3 695 688



Balanse

Tea-eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	989 000	989 000
Annen innskutt egenkapital		904 053	862 179
Sum innskutt egenkapital		1 893 053	1 851 179
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 433 132	1 639 994
Sum opptjent egenkapital		1 433 132	1 639 994
Sum egenkapital	4	3 326 185	3 491 173
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	110 848	157 475
Sum avsetning for forpliktelser		110 848	157 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 497	20 683
Skyldig offentlige avgifter		0	9 930
Annen kortsiktig gjeld		8 530	16 427
Sum kortsiktig gjeld		34 027	47 040
Sum gjeld		144 875	204 515
Sum egenkapital og gjeld		3 471 060	3 695 688

Bergen, 28.02.2024

Styret i Tea-eiendom AS

Toralf Antonesen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 845 409	124 340	4 969 749
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 845 409	124 340	4 969 749
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 208 837	108 090	1 316 927
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	387 586		387 586
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 596 423	108 090	1 704 513
= Bokført verdi 31.12.23	3 248 986	16 250	3 265 236
Årets ordinære avskrivninger	188 600	18 900	207 500
Økonomisk levetid	25 år	3 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%	saldo 20%	



BankID Signing
Toralf Antonesen
2024-03-10

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-11 810	-4 858
Endring i utsatt skatt	-46 627	-31 026
Skattekostnad ordinært resultat	-58 437	-35 884
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-265 299	-162 999
Permanente forskjeller	-323	-112
Endring i midlertidige forskjeller	80 675	43 566
Mottatt konsernbidrag	53 684	22 084
Skattepliktig inntekt	-131 263	-97 461
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 810	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 810	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	732 580	813 255	80 675
Sum	732 580	813 255	80 675
Akkumulert fremførbart underskudd	-228 725	-97 462	131 263
Grunnlag for utsatt skatt	503 855	715 793	211 938
Utsatt skatt (22 %)	110 848	157 474	46 626

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	989 000	0	862 179	1 639 994	3 491 173
Årets resultat				-206 862	-206 862
Konsernbidrag mottatt			41 874		41 874
Pr 31.12.2023	989 000	0	904 053	1 433 132	3 326 185



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tea-eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 300	430,0	989 000
Sum	2 300		989 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TEA INVEST AS	2 300	100,0	100,0



Årsregnskap 2023 Tea-eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 054 641



Resultatregnskap

Tea-eiendom AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	2 837
Annen driftsinntekt		0	680 213
Sum driftsinntekter		0	683 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 500	178 951
Annen driftskostnad	1	61 033	671 273
Sum driftskostnader		268 533	850 224
Driftsresultat		-268 533	-167 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 804
Annen renteinntekt		816	0
Annen finansinntekt		2 418	2 384
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	14
Resultat av finansposter		3 234	4 175
Resultat før skattekostnad		-265 299	-163 000
Skattekostnad på resultat	3	-58 437	-35 884
Årsresultat	4	-206 862	-127 116
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-206 862	-127 116
Sum overføringer		-206 862	-127 116



Balanse

Tea-eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 248 987	3 437 587
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 250	35 150
Sum varige driftsmidler	2	3 265 237	3 472 737
Sum anleggsmidler		3 265 237	3 472 737
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 172	20 392
Konsernfordringer		53 684	0
Sum fordringer		82 856	20 392
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 967	202 560
Sum omløpsmidler		205 823	222 951
Sum eiendeler		3 471 060	3 695 688



Balanse

Tea-eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	989 000	989 000
Annen innskutt egenkapital		904 053	862 179
Sum innskutt egenkapital		1 893 053	1 851 179
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 433 132	1 639 994
Sum opptjent egenkapital		1 433 132	1 639 994
Sum egenkapital	4	3 326 185	3 491 173
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	110 848	157 475
Sum avsetning for forpliktelser		110 848	157 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 497	20 683
Skyldig offentlige avgifter		0	9 930
Annen kortsiktig gjeld		8 530	16 427
Sum kortsiktig gjeld		34 027	47 040
Sum gjeld		144 875	204 515
Sum egenkapital og gjeld		3 471 060	3 695 688

Bergen

Styret i Tea-eiendom AS

Toralf Antonesen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 845 409	124 340	4 969 749
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 845 409	124 340	4 969 749
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 208 837	108 090	1 316 927
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	387 586		387 586
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 596 423	108 090	1 704 513
= Bokført verdi 31.12.23	3 248 986	16 250	3 265 236
Årets ordinære avskrivninger	188 600	18 900	207 500
Økonomisk levetid	25 år	3 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%	saldo 20%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-11 810	-4 858
Endring i utsatt skatt	-46 627	-31 026
Skattekostnad ordinært resultat	-58 437	-35 884
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-265 299	-162 999
Permanente forskjeller	-323	-112
Endring i midlertidige forskjeller	80 675	43 566
Mottatt konsernbidrag	53 684	22 084
Skattepliktig inntekt	-131 263	-97 461
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 810	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 810	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	732 580	813 255	80 675
Sum	732 580	813 255	80 675
Akkumulert fremførbart underskudd	-228 725	-97 462	131 263
Grunnlag for utsatt skatt	503 855	715 793	211 938
Utsatt skatt (22 %)	110 848	157 474	46 626

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	989 000	0	862 179	1 639 994	3 491 173
Årets resultat				-206 862	-206 862
Konsernbidrag mottatt			41 874		41 874
Pr 31.12.2023	989 000	0	904 053	1 433 132	3 326 185



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tea-eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 300	430,0	989 000
Sum	2 300		989 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TEA INVEST AS	2 300	100,0	100,0