



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 881 372
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HILLEREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 852881372

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 003 044	975 354
Sum inntekter		1 003 044	975 354
Kostnader			
Lønnskostnad		42 217	42 217
Annen driftskostnad		801 293	756 669
Sum kostnader		843 510	798 886
Driftsresultat		159 534	176 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 811	3 152
Sum finansinntekter		9 811	3 152
Annen finanskostnad		58 251	53 662
Sum finanskostnader		58 251	53 662
Netto finans		-48 440	-50 510
Resultat før skattekostnad		111 094	125 958
Årsresultat		111 094	125 958
Totalresultat		111 094	125 958
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 094	125 958
Sum overføringer og disponeringer		111 094	125 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 432 377	2 432 377
Sum varige driftsmidler		2 432 377	2 432 377
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		50 746	43 144
Sum finansielle anleggsmidler		50 746	43 144
Sum anleggsmidler		2 483 124	2 475 522
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 000
Andre fordringer		1 196	2 782
Sum fordringer		1 196	5 782
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		462 215	436 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 215	436 981
Sum omløpsmidler		463 411	442 763
SUM EIENDELER		2 946 535	2 918 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 158 230	1 047 135
Sum opptjent egenkapital		1 158 230	1 047 135
Sum egenkapital		1 161 030	1 049 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		893 010	963 459
Øvrig langsiktig gjeld		892 193	886 226
Sum annen langsiktig gjeld		1 785 203	1 849 685
Sum langsiktig gjeld		1 785 203	1 849 685
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		302	10 751
Leverandørgjeld			7 914
Sum kortsiktig gjeld		302	18 664
Sum gjeld		1 785 505	1 868 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 946 535	2 918 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435298

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 881 372
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HILLEREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 852 881 372
HILLEREN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 003 044	975 354
Sum inntekter		1 003 044	975 354
Kostnader			
Lønnskostnad		42 217	42 217
Annen driftskostnad		801 293	756 669
Sum kostnader		843 510	798 886
Driftsresultat		159 534	176 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 811	3 152
Sum finansinntekter		9 811	3 152
Annen finanskostnad		58 251	53 662
Sum finanskostnader		58 251	53 662
Netto finans		-48 440	-50 510
Resultat før skattekostnad		111 094	125 958
Årsresultat		111 094	125 958
Totalresultat		111 094	125 958
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 094	125 958
Sum overføringer og disponeringer		111 094	125 958



Organisasjonsnr: 852 881 372
HILLEREN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		2 432 377	2 432 377
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		50 746	43 144
Sum anleggsmidler		2 483 124	2 475 522
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		1 196	3 000
Sum fordringer		1 196	2 782
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 215	436 981
Sum omløpsmidler		462 215	436 981
Sum omløpsmidler		463 411	442 763
SUM EIENDELER		2 946 535	2 918 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 158 230	1 047 135
Sum opptjent egenkapital	1 158 230	1 047 135
Sum egenkapital	1 161 030	1 049 935
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	893 010	963 459
Øvrig langsiktig gjeld	892 193	886 226
Sum annen langsiktig gjeld	1 785 203	1 849 685
Sum langsiktig gjeld	1 785 203	1 849 685
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	302	10 751
Leverandørgjeld		7 914
Sum kortsiktig gjeld	302	18 664
Sum gjeld	1 785 505	1 868 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 946 535	2 918 285



Organisasjonsnr: 852 881 372
HILLEREN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6106

HILLEREN BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i HILLEREN BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 5. mai kl. 09:00 og lukker 8. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6106>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i HILLEREN BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Silje Borthen er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Svein Thomassen og Silje Nilsen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 6106 Revisjonsberetning 2024 Hilleren Borettslag.pdf
2. 6106 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 37 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 37 000.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Ina Markhus Kvalvaag

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Cathrine Nepstad
- Malin Høie Jørgensen
- Vibeke Svanevik

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Arne Andreas Opseth
- Marius Grung



- Veronica Skrugstad

Sak 7

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Arne Andreas Opseth

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Ina Markhus Kvalvaag



Styrets årsrapport

ÅRSRAPPORT FOR 2024

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder: Veronica Skrugstad, Bjønnahaugen 18

Styremedlem Kjersti Cathrine Myking, Bjønnahaugen 8

Styremedlem Marius Grung, Starasvingen 10

Varamedlem Arne Andreas Opseth, Starasvingen 8

Varamedlem Maling Høie Jørgensen, Bjønnahaugen 26

Varamedlem Vibeke Svanevik, Hillratjønneveien 11

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på

Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig

informasjon.

Generelle opplysninger om Hilleren Borettslag

Borettslaget består av 28 andelsleiligheter.

Hilleren Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 852881372, og ligger i BERGEN kommune. Gårdsnr. 128 og bruksnummer: 137 / 88 / 98 / 99

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Hilleren Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Borettslagets revisor er Revisorgruppen Hordaland.

Styrets arbeid

Styret har gjennom 2024 gjennomført 4 styremøter. Og fulgt opp saker via telefonmøter med styremedlemmene,

I regnskapsåret 2024 har styret gjennomført følgende arbeid:

- 2024 Fått tilstandsrapport på Pipe hetter med rust og skade
- Diskutert takene for å planlegge for fremtidig utskiftning,

o restlevetid i 2023 ca. 7 år. Estimert pris 2023 pr enhet 100.000,- Total estimert kostnad 2,8 mill NOK for hele borettslaget.



o Følges videre opp i 2025.

· Fortløpende gjennomgang av Pelias rapporter vedrørende skadedyr, melding til beboere via Vibbo

· Vedtatt økning i husleie

o 2024: ytterligere økning av husleie 01.01.2025 pga. økte kostnader varslet etter første økning.

· Ut plassert containere

· Behandlet diverse saker fra beboere

o BKK vedrørende ledninger

o Vannlekasje – sak pågår enda

o Veiledet beboere i forhold til generelle spørsmål



Til generalforsamlingen i Hilleren Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Hilleren Borettslag** som viser et overskudd på kr 111.094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 09.04.2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



HILLEREN BORETTSLAG ORG.NR. 852 881 372, KUNDENR. 6106

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		424 099	368 824
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		111 094	125 958
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-70 449	-69 770
Innsk. øremerk. bankkto		-1 635	-913
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		39 010	55 275
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		463 109	424 099
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		463 411	442 763
Kortsiktig gjeld		-302	-18 665
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		463 109	424 098



HILLEREN BORETTSLAG ORG.NR. 852 881 372, KUNDENR. 6106

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 003 044	974 400	999 000	1 079 000
Andre inntekter		0	954	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 003 044	975 354	999 000	1 079 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-5 217	-5 217	-5 300	-5 000
Styrehonorar	4	-37 000	-37 000	-37 000	-37 000
Revisjonshonorar	5	-6 893	-6 540	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-61 320	-58 235	-62 000	-65 000
Konsulenthonorar	6	-4 500	-7 219	-5 000	-5 000
Kontingenter		-5 600	-5 600	-5 600	-6 000
Drift og vedlikehold	7	-14 963	0	-46 000	-46 000
Forsikringer		-110 463	-87 485	-96 000	-115 000
Kommunale avgifter	8	-459 257	-437 886	-467 000	-512 000
TV-anlegg/bredbånd		-111 216	-104 748	-106 000	-113 500
Andre driftskostnader	9	-27 081	-48 956	-35 000	-41 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-843 510	-798 886	-871 900	-953 000
DRIFTSRESULTAT		159 534	176 468	127 100	126 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	9 811	3 152	500	1 000
Finanskostnader	11	-58 251	-53 662	-57 450	-54 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-48 440	-50 510	-56 950	-53 000
ÅRSRESULTAT		111 094	125 958	70 150	73 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		111 094	125 958		



HILLEREN BORETTSLAG ORG.NR. 852 881 372, KUNDENR. 6106

BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	2 230 977	2 230 977
Tomt		201 400	201 400
Øremerkede bankinnskudd	13	59	56
Miljøbankkonto, øremerket		50 687	43 088
SUM ANLEGGSMIDLER		2 483 124	2 475 522
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	3 000
Forskuddsbetalte kostnader		0	2 783
Andre kortsiktige fordringer	14	1 196	0
Driftskonto OBOS-banken		254 505	236 516
Sparekonto OBOS-banken		207 710	200 465
SUM OMLØPSMIDLER		463 411	442 763
SUM EIENDELER		2 946 535	2 918 285
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 28 * 100		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		1 158 230	1 047 135
SUM EGENKAPITAL		1 161 030	1 049 935
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	893 010	963 459
Borettsinnskudd	16	844 200	844 200
Avsetning bomiljøtiltak	17	47 993	42 026
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 785 203	1 849 685
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 914
Påløpte renter		302	5 138
Påløpte avdrag		0	5 613
SUM KORTSIKTIG GJELD		302	18 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 946 535	2 918 285
Pantstillelse	18	3 188 400	3 188 400
Garantiansvar		0	0

Bergen, 02.04.2025
Styret i Hilleren Borettslag

Veronica Skrugstad /s/

Marius Grung /s/

Kjersti Cathrine Myking /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	848 400
Kabel-TV	104 244
Ytre vedlikehold	50 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 003 044

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 217
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 217

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 37 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 893.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 500
SUM KONSULENTHONORAR	-4 500

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-5 141
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-9 822
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-14 963

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-155 990
Vann- og avløpsavgift	-195 704
Feieavgift	-8 374
Renovasjonsavgift	-99 189
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-459 257

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-14 297
Snørydding	-9 750
Andre fremmede tjenester	-565
Andre kontorkostnader	-55
Bank- og kortgebyr	-2 414
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-27 081

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	931
Renter av sparekonto i OBOS-banken	8 880
SUM FINANSINNTEKTER	9 811

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS Boligkreditt	-58 251
SUM FINANSKOSTNADER	-58 251

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1965	2 230 977
SUM BYGNINGER	2 230 977

Tomten ble kjøpt i 1965.

Gnr.128/bnr.88 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**ØREMERKEDE BANKINNSKUDD**

Øremerkede bankinnskudd er avsatte midler som kun skal brukes til formål som generalforsamlingen har fastsatt.

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

BERGKO	1 196
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	1 196

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,20 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2019	-1 300 000
Nedbetalt tidligere	336 541
Nedbetalt i år	70 449
	-893 010

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-893 010
------------------------------------	-----------------

NOTE: 16**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1965	-844 200
------------------	----------

SUM BORETTSINNSKUDD	-844 200
----------------------------	-----------------

NOTE: 17**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-47 993
-------------------------	---------

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-47 993
-----------------------------------	----------------

**NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	844 200
Pantelån	893 010
TOTALT	1 737 210

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	2 230 977
Tomt	201 400
TOTALT	2 432 377



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 5.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 8.05.25

Selskapsnummer: 6106 Selskapsnavn: HILLEREN BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Silje Borthen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Svein Thomassen og Silje Nilsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 37 000.

- For
 Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Ina Markus Kvalvaag

Styremedlem (kun 2 skal velges)

- Cathrine Nepstad
 Malin Høie Jørgensen
 Vibeke Svanevik

Varamedlem (kun 3 skal velges)

- Arne Andreas Opseth
 Marius Grung
 Veronica Skrugstad

Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

- Arne Andreas Opseth

Varadelegat (kun 1 skal velges)

- Ina Markus Kvalvaag



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oeef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.