



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	875 516 892
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN LEPSØY ALDERSBUSTADER
Forretningsadresse:	c/o Ellinor Farstad Lepsøyvegen 83 6292 KJERSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Audun Halsen BDO
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum skaffa middel		0	0
Sum brukte middel		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Sum anleggsmiddel		0	0
Sum omløpsmiddel		0	0
SUM EIGEDLAR		0	0
FØREMÅLSKAPITAL OG GJELD			
Føremålskapital			
Føremålskapital med sjølvpålagde restriksjonar			
Sum føremålskapital		0	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM FØREMÅLSKAPITAL OG GJELD		0	0



Årsrekneskap for 2021

Stiftinga Lepsøy Aldersbustader
Org.nr. 875 516 892

Innhald:
Årsmelding
Resultatsrekneskap
Balanse
Notar

Revisjonsmelding



STIFTINGA LEPSØY ALDERSBUSTADER

ÅRSMELDING 2021

Verksemda sin art og lokalisering.

Verksemda til stiftinga er å skaffe bustader for utleige til pensjonistar og andre med slike behov, utan eige økonomiske mål. Stiftinga har kontor på Lepsøy i Ålesund kommune.

FRAMLEIS DRIFT

I samsvar med rekneskapslovas § 3-3 kan det bekreftast at vilkåra for vidare drift er lagt til grunn ved utarbeidinga av rekneskapen.

Den framlagde resultatsrekneskapen og balansen gir eit greitt uttrykk for resultatet i 2021 og den økonomiske stoda ved årsskiftet. Rekneskapen for 2021 er ført av Jostein G. Farstad, gratisarbeid på dugnad. Direkte utgifter han har hatt i arbeidet har han fått dekt.

UTGREIING OM ÅRSREKNEKAPEN.

Selskapet hadde eit resultat i 2021 på kr. -22241, mot eit resultat på kr. 130648 i 2020. Selskapet har pr. 31.12.2021 ein bokført eigenkapital på kr.1335756. I 2021 har eitt husvære vore leigt ut til Skanska i lang tid. Styret for selskapet har fått til ei god drift, og likviditeten er god i selskapet. Dugnadsarbeidet er kalkulert til 60 000 kr i 2021. I sommar var det leigt ut rom til turistar, 500 kr per natt. Mykje vask av sengeklede for leiaren! Dugnad!

Taket av pannestein er vaska og reinsa, impregnert og måla for 243750 kr. Garanti 15 år!
Vasskade i underetasje pga lekkasje frå bad i husvære over. Forsikringssak.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Stiftinga har ingen tilsette. Styret er sett saman av 3 kvinner og 2 menn i 2020.

Samansetjinga av styret for 2021

Ellinor Farstad, styreleiar
Jostein G. Farstad, styremedlem og rekneskapsansvarleg.
Randi Hagerup, styremedlem
Steinar Lausund, styremedlem
Irene Johanne Kjerstad, styremedlem

YTRE MILJØ

Verksemda medfører ikkje ureining eller utslepp som kan vere til skade for miljøet ut over det som er normalt for eit selskap som driv i denne bransjen.

Kjerstad, 09.02 2022

Styret for Stiftinga Lepsøy Aldersbustader

Ellinor Farstad
Leiar for styret

Ellinor Farstad

Jostein G. Farstad
Styremedlem

Randi Hagerup
Styremedlem

Steinar Lausund
Styremedlem

Steinar Lausund

Irene J. Kjerstad
Styremedlem

Irene Johanne Kjerstad



Resultatsrekneskap for 2021
Stiftinga Lepsøy aldersbustader

	Note	2021	2020
Salsinntekt		390540	369040
Anna leigeinntekt		15000	15550
Sum driftsinntekter		405540	384590
Avskrivning på driftsmiddel	2	10000	8800
Annan driftskostnad	5	417846	245716
Sum driftskostnader		427846	254516
Driftsresultat		-22306	130074
Anna renteinntekt		65	574
Sum finansinntekter		65	574
Anna rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		65	574
Ordinært resultat før skattekost		-22241	130648
Ordinært resultat		-22241	130648
Årsresultat		-22241	130648
Overføringer			
Anna egenkapital		-22241	130648
Sum		-22241	130648



Balanse pr. 31. desember 2021 STIFTINGA LEPSØY ALDERSBUSTADER

EIGNELUTAR	Note	2021	2020
Anleggsmiddel			
Varige driftsmiddel			
Tomt, bygning, fast eiendom	2	90000	100000
Sum varige driftsmiddel		90000	100000
Sum anleggsmiddel		90000	100000
Omløpsmiddel			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer	3	0	0
Bankinnskott		1245756	1257997
Sum bankinnskott		1245756	1257997
Sum omløpsmiddel		1245756	1257997
Som eignelutar		1335756	1357997

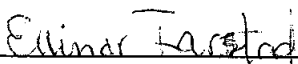


Stiftinga Lepsøy aldersbustader

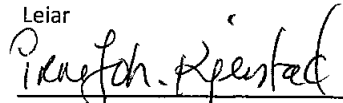
EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Eigenkapital	1		
Innskoten eigenkapital			
Grunnkapital		120000	120000
Sum innskoten eigenkapital		120000	120000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		1215756	1237997
Sum opptent eigenkapital		1215756	1237997
Sum eigenkapital		1335756	1357997
Gjeld			
Anna langsiktig gjeld	3		
Gjeld til kredittinstitusjonar		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Anna kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
Sum eigenkapital og gjeld		1335756	1357997

Kjerstad, 04.02.2022

Styret i Stiftelsen Lepsøy Aldersbustader

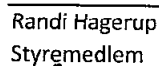

Ellinor Farstad

Leiar



Irene Johanne Kjerstad

Styremedlem

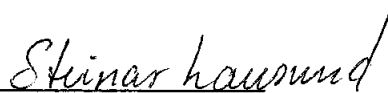

Randi Hagerup

Styremedlem



Jostein G. Farstad

Rekneskapskonsulent


Steinar Lausund

Styremedlem



Notar 2021

STIFTINGA LEPSØY ALDERSBUSTADER

Rekneskapsprinsipp

Rekneskapsprinsippet er sett opp i samsvar med Stiftingslova og rekneskapslova (av 1998) for små føretak.

Note 1 - Vurdering av omløpsmiddel

Andre fordringar er vurdert til pålydande.

Note 2 - Spesifikasjon varige driftsmiddel

Spesifikasjon varige driftsmiddel	Bygningar og fast eigedom
Anskaffelseskost 01.01.2021	732538
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	732538
Akk. Av- og nedskr. 01.01.2021	632738
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	642638
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	90000
Avskrivning i år	10000
Økonomisk levetid	7 - 33 år
Avskrivningsplan: Lineær	3,03 - 14,29%

Note 3 - Pantsetjing og garantiar

Spesifikasjon	2021	2021
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar	0	0
Anna gjeld	0	0
Sum	0	0
Balanseført verdi av eignalutar pantsett for gjeld	90000	100000
Sum	90000	100000

Note 4 - Skattefri institusjon

Stiftinga har ikkje eige økonomisk mål, jfr vedtekter §1, og er difor definert som skattefri institusjon i høve til skattelova §§ 2 - 32.

Note 5 - Lønskostnader, tilsette, godtgjersje m.v.

Stiftinga har ikkje nokon som er tilsette. Styret i stiftinga gjer alt på dugnad.

Dugnadsinnsatsen gjennom året er notert til om lag 300 timar, ute og inne.

Verdsetjing av dugnadsarbeidet vil vere 60 000 kr.

Det er ikkje betalt ut løn til styret i 2021.

Rekneskapsarbeidet for stiftinga er også gjort på dugnad og har såleis spart

stiftinga for om lag 50 000 kr. Rekneskapsfører har fått dekt ein del utgifter.

Kostnadsført revisjon i 2021 utgjer 15000 kr inkl. mva.



BDO AS
Brattvågsgata 67
6270 Brattvåg

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftinga Lepsøy Aldersbustader

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftinga Lepsøy Aldersbustader.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2021Resultatregnskap for 2021Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding 2021. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Audun Halsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HQQ28-BBF6M-T1H6E-EUY1W-NJOU4-VN0JB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Audun Halsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-08 19:25:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HGQ2B-BBF6M-TW66E-EUY1W-VJOU4-VN0JB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er læst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>