



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 755 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 5 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 74  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Yngve Ege  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		242 453	229 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 453</b>	<b>229 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 000	67 816
Annen driftskostnad		103 145	47 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 145</b>	<b>115 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 308</b>	<b>113 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	<b>68</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	43 200	43 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 200</b>	<b>43 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 115</b>	<b>-43 732</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 193</b>	<b>69 929</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 203	15 384
<b>Årsresultat</b>		<b>21 990</b>	<b>54 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 990</b>	<b>54 545</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 990</b>	<b>54 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	21 990	54 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 990</b>	<b>54 545</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	148 685	142 654
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>148 685</b>	<b>142 654</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	952 000	1 020 000
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>952 000</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 100 685</b>	<b>1 162 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		2 654
Andre kortsiktige fordringer	2	13 143	8 396
Konsernfordringer	2	500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>513 143</b>	<b>11 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 672	208 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 672</b>	<b>208 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 815</b>	<b>219 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 615 500</b>	<b>1 382 625</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	879 967	357 977
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>879 967</b>	<b>357 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>909 967</b>	<b>387 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	679 700	860 707
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>679 700</b>	<b>860 707</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>679 700</b>	<b>860 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	12 682	
Betalbar skatt	3	12 234	
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	2		95 515
Annen kortsiktig gjeld		916	38 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 832</b>	<b>133 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>705 532</b>	<b>994 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 615 500</b>	<b>1 382 625</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387153

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 755 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 5 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 74  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Yngve Ege  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 930 755 575  
MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		242 453	229 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 453</b>	<b>229 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	68 000	67 816
Annen driftskostnad		103 145	47 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 145</b>	<b>115 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 308</b>	<b>113 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	<b>68</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	43 200	43 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 200</b>	<b>43 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 115</b>	<b>-43 732</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 193</b>	<b>69 929</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 203	15 384
<b>Årsresultat</b>		<b>21 990</b>	<b>54 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 990</b>	<b>54 545</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 990</b>	<b>54 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	21 990	54 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 990</b>	<b>54 545</b>



Organisasjonsnr: 930 755 575  
MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	148 685	142 654
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>148 685</b>	<b>142 654</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	952 000	1 020 000
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>952 000</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 100 685</b>	<b>1 162 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		2 654
Andre kortsiktige fordringer	2	13 143	8 396
Konsernfordringer	2	500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>513 143</b>	<b>11 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 672	208 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 672</b>	<b>208 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 815</b>	<b>219 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 615 500</b>	<b>1 382 625</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	879 967	357 977
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>879 967</b>	<b>357 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>909 967</b>	<b>387 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	679 700	860 707
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>679 700</b>	<b>860 707</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>679 700</b>	<b>860 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	12 682	
Betalbar skatt	3	12 234	
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	2		95 515
Annen kortsiktig gjeld		916	38 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 832</b>	<b>133 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>705 532</b>	<b>994 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 615 500</b>	<b>1 382 625</b>



Organisasjonsnr: 930 755 575  
MJÅVANNESVEGEN 74 - SEKSJON 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2024**  
**Mjåvannsvegen 74 - Seksjon 5 AS**

Penneo Dokumentnr: T0DNA-ELC4G-YGPPFA-VA81L-YJPOE-X7C5P



## Resultatregnskap Mjåvannsvegen 74 - Seksjon 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		242 453	229 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>242 453</b>	<b>229 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 000	67 816
Annen driftskostnad		103 145	47 523
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>171 145</b>	<b>115 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 308</b>	<b>113 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85	68
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	43 200	43 800
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-43 115</b>	<b>-43 732</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 193</b>	<b>69 929</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 203	15 384
<b>Årsresultat</b>		<b>21 990</b>	<b>54 545</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	21 990	54 545
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 990</b>	<b>54 545</b>

Penneo Dokumentnr: T0DNA-ELC4G-YGPPFA-VA81L-YJPOE-X7C5P



## Balanse

### Mjåvannsvegen 74 - Seksjon 5 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	148 685	142 654
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>148 685</b>	<b>142 654</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	952 000	1 020 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>952 000</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 100 685</b>	<b>1 162 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	0	2 654
Andre kortsiktige fordringer	2	13 143	8 396
Konsernfordringer	2	500 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>513 143</b>	<b>11 050</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 672	208 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 672</b>	<b>208 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 815</b>	<b>219 971</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 615 500</b>	<b>1 382 625</b>

Pennco Dokumentnr: T0DNA-EL04G-YGPPA-VA81L-YJPOE-X7C5P



## Balanse

### Mjåvannsvegen 74 - Seksjon 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	879 967	357 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>879 967</b>	<b>357 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>909 967</b>	<b>387 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	679 700	860 707
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>679 700</b>	<b>860 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	12 682	0
Betalbar skatt	3	12 234	0
Kortsiktig konserngjeld	2	0	95 515
Annen kortsiktig gjeld		916	38 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 832</b>	<b>133 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>705 532</b>	<b>994 648</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 615 500</b>	<b>1 382 625</b>

Oslo,  
Styret i Mjåvannsvegen 74 - Seksjon 5 AS

\_\_\_\_\_  
Lars Yngve Ege  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Alexander Ege  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Yngve Svein Ege  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gro Ege  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer



mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

## Felleskostnader

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i leieinntekter, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 052 256	354 840	2 407 096
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 052 256</b>	<b>354 840</b>	<b>2 407 096</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-1 100 256	-354 840	-1 455 096
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>952 000</b>	<b>0</b>	<b>952 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>68 000</b>	<b>0</b>	<b>68 000</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	33 år	10 år	

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Konsernbidrag/ utbytte til gode	500 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	679 700	860 707
Skyldig konsernbidrag	0	95 515
<b>Sum gjeld</b>	<b>679 700</b>	<b>956 222</b>

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Mellomværende renteberegnes med markedsmessige vilkår.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 234	21 013
Endring i utsatt skattefordel	-6 031	-5 629
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 203</b>	<b>15 384</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 193	69 929
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 416	25 586
Avgitt konsernbidrag	0	-95 515
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>55 609</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 234	21 013
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-21 013
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 234</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-675 842	-648 427	27 416
<b>Sum</b>	<b>-675 842</b>	<b>-648 427</b>	<b>27 416</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-675 842</b>	<b>-648 427</b>	<b>27 416</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-148 685</b>	<b>-142 654</b>	<b>6 031</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	30 000	357 977	387 977
Mottatt konsernbidrag		500 000	500 000
Årets resultat	0	21 990	21 990
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>879 967</b>	<b>909 967</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåvannsvegen 74 - Seksjon 5 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	150	200,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ege Eiendom AS	150	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ege, Lars Yngve

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3936171

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-11 07:05:03 UTC



### Ege, Yngve Svein

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1906373

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-11 07:12:32 UTC



### Ege, Gro

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2263078

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-11 07:13:50 UTC



### Ege, Alexander

Nestleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2899267

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-04-11 14:36:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TODNA-EL04G-YGPPA-VA81L-YJPOE-X7C5P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 5 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7Q9VZ-U28CX-HLX3K-IQ03I-X0BZM-211NNS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-14 15:34:41 UTC



Penneo DokumentID: 7Q9VZ-U28CX-HLX3K-1Q03I-X0BZM-21NN5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.