



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 869 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRISTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Pål Fristad
Øvre Markveg 3
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dennis Fristad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 566	1 560
Sum kostnader		1 566	1 560
Driftsresultat		-1 566	-1 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	25 432	30 289
Sum finansinntekter		25 432	30 289
Annen rentekostnad		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		25 421	30 289
Ordinært resultat før skattekostnad		23 854	28 729
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 250	4 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 604	23 831
Årsresultat		18 604	23 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 604	23 831
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		200 000
Overføringer annen egenkapital	4	18 604	-176 169
Sum overføringer og disponeringer		18 604	23 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	20 457 075	20 457 075
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 046 738	1 026 306
Andre langsiktige fordringer		200 537	200 537
Sum finansielle anleggsmidler		21 704 350	21 683 918
Sum anleggsmidler		21 704 350	21 683 918
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	-130	1 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-130	1 345
Sum omløpsmidler		-130	1 345
SUM EIENDELER		21 704 220	21 685 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	75 000	75 000
Overkurs	4	20 667 158	20 667 158
Sum innskutt egenkapital		20 742 158	20 742 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	947 736	929 132
Sum opptjent egenkapital		947 736	929 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		21 689 894	21 671 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 075	9 075
Sum annen langsiktig gjeld		9 075	9 075
Sum langsiktig gjeld		9 075	9 075
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	5 250	4 898
Sum kortsiktig gjeld		5 250	4 898
Sum gjeld		14 325	13 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 704 220	21 685 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680284

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 869 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRISTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Pål Fristad
Øvre Markveg 3
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dennis Fristad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 922 869 340
FRISTAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 566	1 560
Sum kostnader		1 566	1 560
Driftsresultat		-1 566	-1 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	25 432	30 289
Sum finansinntekter		25 432	30 289
Annen rentekostnad		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		25 421	30 289
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 250	4 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 604	23 831
Årsresultat		18 604	23 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 604	23 831
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		200 000
Overføringer annen egenkapital	4	18 604	-176 169
Sum overføringer og disponeringer		18 604	23 831



Organisasjonsnr: 922 869 340
FRISTAD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	20 457 075	20 457 075
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 046 738	1 026 306
Andre langsiktige fordringer		200 537	200 537
Sum finansielle anleggsmidler		21 704 350	21 683 918
Sum anleggsmidler		21 704 350	21 683 918

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	-130	1 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-130	1 345
Sum omløpsmidler		-130	1 345

SUM EIENDELER		21 704 220	21 685 263
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	75 000	75 000
Overkurs	4	20 667 158	20 667 158
Sum innskutt egenkapital		20 742 158	20 742 158

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	947 736	929 132
Sum opptjent egenkapital		947 736	929 132

Sum egenkapital		21 689 894	21 671 290
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 075	9 075
Sum annen langsiktig gjeld		9 075	9 075
Sum langsiktig gjeld		9 075	9 075
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	5 250	4 898
Sum kortsiktig gjeld		5 250	4 898
Sum gjeld		14 325	13 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 704 220	21 685 263



Organisasjonsnr: 922 869 340
FRISTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Fristad Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 922869340



Fristad Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 567	1 560
Sum driftskostnader		1 567	1 560
DRIFTSRESULTAT		(1 567)	(1 560)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	25 432	30 289
Sum finansinntekter		25 432	30 289
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		11	0
Sum finanskostnader		11	0
NETTO FINANSPOSTER		25 421	30 289
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		23 855	28 729
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 250	4 898
ORDINÆRT RESULTAT		18 605	23 831
ÅRSRESULTAT		18 605	23 831
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	0	200 000
Overføringer annen egenkapital	4	18 605	(176 169)
SUM OVERF. OG DISP.		18 605	23 831



Fristad Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	20 457 075	20 457 075
Lån til tilknyttet selskap	2	1 046 738	1 026 306
Andre langsiktige fordringer		200 537	200 537
Sum finansielle anleggsmidler		21 704 350	21 683 918
SUM ANLEGGSMIDLER		21 704 350	21 683 918
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	(131)	1 345
SUM OMLØPSMIDLER		(131)	1 345
SUM EIENDELER		21 704 220	21 685 263



Fristad Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	75 000	75 000
Overkurs	4	20 667 159	20 667 159
Sum innskutt egenkapital		20 742 159	20 742 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	947 736	929 132
Sum opptjent egenkapital		947 736	929 132
SUM EGENKAPITAL		21 689 895	21 671 290
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 075	9 075
Sum annen langsiktig gjeld		9 075	9 075
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 075	9 075
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	5 250	4 898
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 250	4 898
SUM GJELD		14 325	13 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 704 220	21 685 263

Tromsø den 12.juni 2023

Pål Dennis Fristad
Styreleder



Fristad Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas



Fristad Utvikling AS

Noter 2022

likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.



Fristad Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

Selskapet har benyttet seg av fravalg revisjon, og det er derfor ikke kostnadsført noe honorar til revisor.

Note 2 - Investering/mellomværende i tilknyttede selskap

Selskapet har følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttede selskap:	Eierandel/ Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
TBT Invest AS	50 %	18 702 250	54 948 899
Totalt		18 702 250	54 948 899

Fordringer og -gjeld:

Grupper i balansen	I år	I fjor
Langsiktige fordringer		
Lån til Tromsø Betong Team AS	1 046 738	1 026 306
Sum langsiktige fordringer	1 046 738	1 026 306
Kortsiktige fordringer		
Sum kortsiktige fordringer	0	0

Langsiktig fordring renteberegnet i henhold til låneavtaler



Fristad Utvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	23 855
Permanente og andre forskjeller	11
=Inntekt før anvendelse av framført underskudd	23 866
=Inntekt v.ligningen	23 866

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	5 250
Samlede ordinære skattekostnader	5 250
Skattesats 31.12	22

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Sum			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)		
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skatt bokføres ikke.



Fristad Utvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	75 000	20 667 159	929 132	21 671 290
+Fra årets resultat			18 605	18 605
Pr 31.12.	75 000	0	947 736	21 689 895

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
250 aksjer pålydende kr. 300, til sammen bokført til kr. 75 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%	POSISJON
Pål Dennis Fristad	250	100 %	Styreleder

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ikke bundet bankinnskudd i selskapet.