



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 322 802  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SLEMDALSTUN  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Holt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 902 095	2 732 241
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 902 095</b>	<b>2 732 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	125 510	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	66 663	0
Annen driftskostnad	1,4,5	1 466 735	2 484 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 658 907</b>	<b>2 586 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 243 188</b>	<b>145 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 935	10 624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 935</b>	<b>10 624</b>
Annen rentekostnad	6	44 036	26 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 036</b>	<b>26 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 101</b>	<b>-16 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 233 086</b>	<b>129 287</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 233 086</b>	<b>129 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 233 087</b>	<b>129 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 233 087	129 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 233 087</b>	<b>129 288</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	255 000	255 000
Maskiner og anlegg	10	284 242	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>539 242</b>	<b>255 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		128 157	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>128 157</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>901 276</b>	<b>547 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57	9 795
Andre fordringer	7	208 149	187 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 206</b>	<b>197 328</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 121 835	481 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 121 835</b>	<b>481 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 372 341</b>	<b>713 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 273 617</b>	<b>1 261 206</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 099 884	-133 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 099 884</b>	<b>-133 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 099 884</b>	<b>-133 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8,11	811 103	877 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>811 103</b>	<b>877 557</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>811 103</b>	<b>877 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		282 984	459 912
Skyldige offentlige avgifter		57 810	47 460
Annen kortsiktig gjeld		21 836	9 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>362 630</b>	<b>516 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 173 733</b>	<b>1 394 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 273 617</b>	<b>1 261 206</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412754

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 322 802  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SLEMDALSTUN  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Holt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 971 322 802  
SAMEIET SLEMDALSTUN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 902 095	2 732 241
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 902 095</b>	<b>2 732 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	125 510	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	66 663	0
Annen driftskostnad	1,4,5	1 466 735	2 484 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 658 907</b>	<b>2 586 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 243 188</b>	<b>145 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 935	10 624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 935</b>	<b>10 624</b>
Annen rentekostnad	6	44 036	26 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 036</b>	<b>26 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 101</b>	<b>-16 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 233 086</b>	<b>129 287</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 233 086</b>	<b>129 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 233 087</b>	<b>129 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 233 087	129 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 233 087</b>	<b>129 288</b>



Organisasjonsnr: 971 322 802  
SAMEIET SLEMDALSTUN

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	255 000	255 000
Maskiner og anlegg	10	284 242	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>539 242</b>	<b>255 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		128 157	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>128 157</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>901 276</b>	<b>547 347</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		57	9 795
Andre fordringer	7	208 149	187 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 206</b>	<b>197 328</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 121 835	481 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 121 835</b>	<b>481 762</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 372 341</b>	<b>713 859</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 273 617</b>	<b>1 261 206</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 099 884	-133 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 099 884</b>	<b>-133 203</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 099 884</b>	<b>-133 203</b>
------------------------	--	------------------	-----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8,11	811 103	877 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>811 103</b>	<b>877 557</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>811 103</b>	<b>877 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		282 984	459 912
Skyldige offentlige avgifter		57 810	47 460
Annen kortsiktig gjeld		21 836	9 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>362 630</b>	<b>516 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 173 733</b>	<b>1 394 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 273 617</b>	<b>1 261 206</b>



Organisasjonsnr: 971 322 802  
SAMEIET SLEMDALSTUN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler

### Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01 - Løpende drift	197 007	431 778
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	1 233 087	129 288
Tilbakeføring av avskrivninger	66 663	0
Fradrag for kjøp av bygningsinventar	-292 436	0
Fradrag for kjøp av andre anleggsmidler	0	-292 347
Tidl. avsetning overf. til annen egenkapital	0	-125 000
Avsetning fremt. vedlikehold overf. egen bankkonto	-128 157	0
Nedbetaling av lån	-66 454	-71 713
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>812 704</b>	<b>-359 771</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift</b>	<b>1 009 711</b>	<b>197 007</b>
Omløpsmidler	1 372 341	713 859
Kortsiktig gjeld	-362 630	-516 852
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift</b>	<b>1 009 711</b>	<b>197 007</b>

Sameiet (selveiere) har avsetning til frem. vedl. på egen bankkonto	128 157	0
---	---------	---

Disponible midler er en oversikt over hva sameiet har av midler til rådighet.

Disponible midler består av bankinnskudd, restanser, andre kortsiktige fordringer - OMLØPSMIDLER, fratrukket det sameiet skylder på kort sikt - KORTSIKTIG GJELD.

Sameiet Slemdalstun



## Resultatregnskap Sameiet Slemdalstun 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		2 349 876	2 277 240	2 350 000	2 702 500
Leieinntekter seksjon		97 608	91 320	97 608	100 826
Vasketillegg fellesareal		49 536	47 988	49 629	53 600
Andre inntekter		303 135	198 300	251 800	320 700
Andel renter		32 364	23 352	32 363	47 959
Andel avdrag		69 576	72 036	69 585	65 425
Andre driftsinntekter		0	22 005	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 902 095</b>	<b>2 732 241</b>	<b>2 850 985</b>	<b>3 291 010</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	7 845	7 213	7 000	8 300
Styrehonorar	2	110 000	90 000	90 276	110 000
Forretningsførerhonorar		78 640	77 246	78 700	83 000
Andre forvaltningstjenester		6 357	4 748	3 500	3 000
Kontingent Skien boligbyggelag og andre		2 900	2 650	2 800	3 100
Lønnskostnader	3	15 510	12 690	12 729	15 510
Vedlikehold	4	155 971	158 485	178 000	151 500
Periodisk vedlikehold		0	1 060 945	500 000	1 300 000
Vaktmestertjenester		184 229	192 979	173 000	188 500
Utvendig sommer og vintervedlikehold		34 649	14 375	15 000	20 000
Avsetning vedlikeholdsfond		0	125 000	126 000	0
Kabel-tv/bredbånd		317 018	283 756	320 800	336 000
Forsikring		136 153	123 771	133 700	149 800
Kommunale avgifter		297 108	274 569	253 700	324 200
Eiendomsskatt		1 746	1 746	3 200	1 900
Lys og varme		105 369	96 997	105 000	105 000
Driftsutgifter garasje		106 545	37 436	0	10 000
Andre driftskostnader	5	32 205	22 198	28 800	35 200
Avskrivninger	10	66 663	0	0	78 389
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 658 907</b>	<b>2 586 803</b>	<b>2 032 205</b>	<b>2 923 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 243 188</b>	<b>145 438</b>	<b>818 780</b>	<b>367 611</b>
<b>Finansposter</b>					
Finansinntekter					
Renteinntekter		33 935	10 624	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 935</b>	<b>10 624</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Finanskostnader					
Rentekostnad	6	44 036	26 774	32 363	47 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 036</b>	<b>26 774</b>	<b>32 363</b>	<b>47 959</b>
<b>Sum finansposter</b>		<b>-10 101</b>	<b>-16 150</b>	<b>-32 363</b>	<b>-47 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 233 087</b>	<b>129 288</b>	<b>786 417</b>	<b>319 652</b>
<b>Overføring:</b>					
<b>Overføres til/fra (-) egenkapital</b>		<b>1 233 087</b>	<b>129 288</b>	<b>786 417</b>	<b>319 652</b>
Sum overføringer		1 233 087	129 288	786 417	319 652

Sameiet Slemdalstun



## Balanse Sameiet Slemdalstun desember 2023

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
Ladestasjon	10	233 877	292 347
Andre fellesanlegg	10, 11	255 000	255 000
Andre driftsmidler	10	284 242	0
Øremerkede bankinnskudd		128 157	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>901 276</b>	<b>547 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		57	9 795
Forskuddsbetalte kostnader		190 833	187 316
Andre fordringer	7	17 316	217
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 121 835	481 762
Skattetrekkkonto		42 300	34 770
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 372 341</b>	<b>713 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 273 617</b>	<b>1 261 206</b>

Sameiet Slemdalstun



## Balanse Sameiet Slemdalstun desember 2023

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital	9	1 099 884	-133 203
<b>Sum oppjent egenkapital</b>		<b>1 099 884</b>	<b>-133 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 11	811 103	877 557
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>811 103</b>	<b>877 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 836	9 375
Leverandørgjeld		282 984	459 912
Skyldig off. myndigheter		57 810	47 460
Annen kortsiktig gjeld		0	105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>362 630</b>	<b>516 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 173 733</b>	<b>1 394 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 273 617</b>	<b>1 261 206</b>

Skien 31.12.2023

Sted: \_\_\_\_\_ dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Thorbjørn Holt  
Leder

\_\_\_\_\_  
Olaf Sommerseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne-Grethe Filltenborg Andersen  
Styremedlem

Sameiet Slemdalstun



Noter

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

**Inntekter**

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

**Langsiktig gjeld**

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Sameiet Slemdalstun



## Noter

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	7 845	7 213
<b>Sum</b>	<b>7 845</b>	<b>7 213</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	110 000	90 000
<b>Sum</b>	<b>110 000</b>	<b>90 000</b>

### Note 3 - Lønns- honorar- og personalutgifter

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	15 510	12 690
<b>Sum</b>	<b>15 510</b>	<b>12 690</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	142 506	77 269
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	6 001	31 201
6630 Andre kostnader utv. anlegg	0	1 425
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	7 464	48 590
<b>Sum</b>	<b>155 971</b>	<b>158 485</b>

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6540 Inventar	7 090	399
6555 IT-tjenester	0	109
6800 Kontorrekvisita	0	941
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	500	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	2 912	1 178
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	744	1 325
7720 Generalforsamling/Årsmøte	14 133	10 288
7740 Øresdiff	0	-2
7770 Bank- og kortgebyr	4 910	4 683
7790 Andre kostnader	1 916	3 278
<b>Sum</b>	<b>32 205</b>	<b>22 198</b>

Sameiet Slemdalstun



Noter

**Note 6 - Rentekostnader**

	2023	2022
8150 Rentekostnader	44 036	26 774
<b>Sum</b>	<b>44 036</b>	<b>26 774</b>

**Note 7 - Andre fordringer**

	2023	2022
1500 Kundefordringer	17 316	77
1520 Avregning purregebyr restanse	0	140
<b>Sum</b>	<b>17 316</b>	<b>217</b>

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1</b>
	<b>Sørøst-Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>26108377118</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.94 %
Beregnet innfridd:	28.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000
Lånesaldo 01.01:	877 557
Avdrag i perioden:	66 454
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>811 103</b>

Sameiet Slemdalstun



## Noter

### Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
2050 Annen egenkapital	1 099 884	-133 203
<b>Sum</b>	<b>1 099 884</b>	<b>-133 203</b>

### Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Leilighet Slemdalstun	Ladestasjon for el-bil	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	255 000	292 347	0
Årets tilgang :	0	0	292 436
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	255 000	292 347	292 436
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	58 469	8 194
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	255 000	233 877	284 242
Årets avskrivninger :	0	58 469	8 194
Antatt levetid i år :		5	10

### Note 11 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-811 103	-877 557
<b>Sum</b>	<b>-811 103</b>	<b>-877 557</b>

Pantsatt:

G.nr 300, B.nr 4745 - seksjon 52

Bokført verdi av pantsatt eiendel: kr 255 000

Sameiet Slemdalstun



Resultat og balanse med noter for Sameiet Slemdalstun.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Slemdalstun**

Styreleder	Thorbjørn Holt (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Olaf Sommerseth (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Anne-Grethe Filtenborg Andersen (sign.)	27.02.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Slemdalstun

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Slemdalstun som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 01.03.2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: EC865-FCZGM-56LGI-6NU31-55LOK-GSSVE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-01 14:45:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EC865-FCZGM-56LGf-6NJ3T-55L0K-GSSVE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>