



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 846 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLADSTONE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilløyveien 2A
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Giil Liisberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 291
Sum inntekter			2 291
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 228	50 079
Sum kostnader		19 228	50 079
Driftsresultat	1	-19 228	-47 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		1	232
Sum finanskostnader		1	232
Netto finans		-1	-230
Resultat før skattekostnad		-19 229	-48 018
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	2, 3	-19 229	-48 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 229	-48 018
Totalresultat		-19 229	-48 018
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-19 229	-48 018
Sum overføringer og disponeringer		-19 229	-48 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 717 553	2 729 953
Sum finansielle anleggsmidler		2 717 553	2 729 953
Sum anleggsmidler		2 717 553	2 729 953
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231	10 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231	10 380
Sum omløpsmidler		231	10 380
SUM EIENDELER		2 717 783	2 740 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 994 083	2 013 312
Sum opptjent egenkapital		1 994 083	2 013 312
Sum egenkapital	3, 4	2 094 083	2 113 312
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld			3 320
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		623 700	623 700
Annen kortsiktig gjeld	3, 4		
Sum kortsiktig gjeld		623 700	627 020
Sum gjeld		623 700	627 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 717 783	2 740 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309092

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 846 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLADSTONE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilløyveien 2A
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Giil Liisberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 846 046
GLADSTONE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 291
Sum inntekter			2 291
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 228	50 079
Sum kostnader		19 228	50 079
Driftsresultat	1	-19 228	-47 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		1	232
Sum finanskostnader		1	232
Netto finans		-1	-230
Resultat før skattekostnad		-19 229	-48 018
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	2, 3	-19 229	-48 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 229	-48 018
Totalresultat		-19 229	-48 018
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-19 229	-48 018
Sum overføringer og disponeringer		-19 229	-48 018



Organisasjonsnr: 924 846 046
GLADSTONE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 717 553	2 729 953
Sum finansielle anleggsmidler		2 717 553	2 729 953
Sum anleggsmidler		2 717 553	2 729 953

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		231	10 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231	10 380
Sum omløpsmidler		231	10 380
SUM EIENDELER		2 717 783	2 740 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 994 083	2 013 312
Sum opptjent egenkapital		1 994 083	2 013 312
Sum egenkapital	3, 4	2 094 083	2 113 312

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			3 320
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		623 700	623 700
Annen kortsiktig gjeld	3, 4		
Sum kortsiktig gjeld		623 700	627 020
Sum gjeld		623 700	627 020



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 717 783

2 740 332



Organisasjonsnr: 924 846 046
GLADSTONE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Gladstone Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 846 046



RESULTATREGNSKAP

GLADSTONE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		0	2 291
Sum driftsinntekter		0	2 291
Annen driftskostnad		19 228	50 079
Sum driftskostnader		19 228	50 079
Driftsresultat	1	-19 228	-47 788
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		1	232
Resultat av finansposter		-1	-230
Resultat før skattekostnad		-19 229	-48 018
Resultat		-19 229	-48 018
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2, 3	-19 229	-48 018
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		19 229	48 018
Sum overføringer		-19 229	-48 018



BALANSE

GLADSTONE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til mor (Gladstone AS)	3, 4	2 717 553	2 729 953
Sum finansielle anleggsmidler		2 717 553	2 729 953
Sum anleggsmidler		2 717 553	2 729 953
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231	10 380
Sum omløpsmidler		231	10 380
Sum eiendeler		2 717 783	2 740 332



BALANSE

GLADSTONE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 994 083	2 013 312
Sum opptjent egenkapital		1 994 083	2 013 312
Sum egenkapital	3, 4	2 094 083	2 113 312
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 320
Konserngjeld		623 700	623 700
Sum kortsiktig gjeld		623 700	627 020
Sum gjeld		623 700	627 020
Sum egenkapital og gjeld		2 717 783	2 740 332

Oslo, 11.02.2026
Styret i Gladstone Eiendom AS

Alexander Berntsen Rajkovic
styreleder

Fredrik Giil Lisberg
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Gladstone Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025, og det foreligger ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 229	-48 018
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-19 229	-48 018
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	2 013 312	2 113 312
Årets resultat				-19 229	-19 229
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	1 994 083	2 094 083



Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Gladstone Eiendom AS har en positiv egenkapital.

Driften av Gladstone Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GLADSTONE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GLADSTONE AS	100 000	100,0	100,0