



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 521 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO RESORT APARTMENT HOTELL AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 840	2 320 200
Sum inntekter		471 840	2 320 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 072	163 840
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		-4 274	454 154
Sum kostnader		126 798	617 994
Driftsresultat		345 042	1 702 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	84 948	128 920
Annen renteinntekt	3	3	27
Annen finansinntekt	3	365	1 850
Sum finansinntekter		85 316	130 797
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		43 933
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader			43 933
Netto finans		85 316	86 865
Resultat før skattekostnad	4	430 358	1 789 071
Skattekostnad på resultat	4	89 955	397 167
Årsresultat		340 403	1 391 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 403	1 391 904
Totalresultat		340 403	1 391 904



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	340 403	1 391 904
Sum overføringer og disponeringer		340 403	1 391 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	524 288	655 360
Sum varige driftsmidler		524 288	655 360
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	814 734	3 704 014
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		814 734	3 704 014
Sum anleggsmidler		1 339 022	4 359 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	41 041	38 680
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		41 041	38 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 996	20 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 996	20 680
Sum omløpsmidler		71 037	59 360
SUM EIENDELER		1 410 059	4 418 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9	867 422	856 887
Sum opptjent egenkapital		867 422	856 887
Sum egenkapital		967 422	956 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		3 085
Sum avsetninger for forpliktelser			3 085
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6		1 275 686
Sum annen langsiktig gjeld			1 275 686
Sum langsiktig gjeld		0	1 278 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	19 729	400 275
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	422 908	1 781 745
Annen kortsiktig gjeld	6		1 055
Sum kortsiktig gjeld		442 637	2 183 075
Sum gjeld		442 637	3 461 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 410 059	4 418 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532402

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 521 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO RESORT APARTMENT HOTELL AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 996 521 001
OSLO RESORT APARTMENT HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 840	2 320 200
Sum inntekter		471 840	2 320 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 072	163 840
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		-4 274	454 154
Sum kostnader		126 798	617 994
Driftsresultat		345 042	1 702 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	84 948	128 920
Annen renteinntekt	3	3	27
Annen finansinntekt	3	365	1 850
Sum finansinntekter		85 316	130 797
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		43 933
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader			43 933
Netto finans		85 316	86 865
Resultat før skattekostnad	4	430 358	1 789 071
Skattekostnad på resultat	4	89 955	397 167
Årsresultat		340 403	1 391 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 403	1 391 904
Totalresultat		340 403	1 391 904
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	340 403	1 391 904
Sum overføringer og disponeringer		340 403	1 391 904





Organisasjonsnr: 996 521 001
OSLO RESORT APARTMENT HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	524 288	655 360
Sum varige driftsmidler		524 288	655 360
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	814 734	3 704 014
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		814 734	3 704 014
Sum anleggsmidler		1 339 022	4 359 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	41 041	38 680
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		41 041	38 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 996	20 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 996	20 680
Sum omløpsmidler		71 037	59 360
SUM EIENDELER		1 410 059	4 418 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9	867 422	856 887
Sum opptjent egenkapital		867 422	856 887
Sum egenkapital		967 422	956 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		3 085
Sum avsetninger for forpliktelseser			3 085
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6		1 275 686
Sum annen langsiktig gjeld			1 275 686
Sum langsiktig gjeld		0	1 278 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	19 729	400 275
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	422 908	1 781 745
Annen kortsiktig gjeld	6		1 055
Sum kortsiktig gjeld		442 637	2 183 075
Sum gjeld		442 637	3 461 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 410 059	4 418 734



Organisasjonsnr: 996 521 001
OSLO RESORT APARTMENT HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

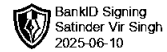
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Oslo Resort Apartment Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 521 001



RESULTATREGNSKAP

OSLO RESORT APARTMENT HOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		471 840	2 320 200
Sum driftsinntekter		471 840	2 320 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 072	163 840
Annen driftskostnad		-4 274	454 154
Sum driftskostnader		126 798	617 994
Driftsresultat		345 042	1 702 206
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	84 948	128 920
Annen renteinntekt	3	3	27
Annen finansinntekt	3	365	1 850
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	43 933
Resultat av finansposter		85 316	86 865
Resultat før skattekostnad	4	430 358	1 789 071
Skattekostnad på resultat	4	89 955	397 167
Årsresultat		340 403	1 391 904
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	340 403	1 391 904
Sum overføringer		340 403	1 391 904



BankID Signing
Satinder Vir Singh
2025-06-10

BALANSE

OSLO RESORT APARTMENT HOTELL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	524 288	655 360
Sum varige driftsmidler		524 288	655 360
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	814 734	3 704 014
Sum finansielle anleggsmidler		814 734	3 704 014
Sum anleggsmidler		1 339 022	4 359 374
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	41 041	38 680
Sum fordringer		41 041	38 680
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 996	20 680
Sum omløpsmidler		71 037	59 360
Sum eiendeler		1 410 059	4 418 734



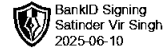
BALANSE

OSLO RESORT APARTMENT HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 9	867 422	856 887
Sum opptjent egenkapital		867 422	856 887
Sum egenkapital		967 422	956 887
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	3 085
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 085
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	0	1 275 686
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 275 686
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	19 729	400 275
Konserngjeld	4	422 908	1 781 745
Annen kortsiktig gjeld	6	0	1 055
Sum kortsiktig gjeld		442 637	2 183 075
Sum gjeld		442 637	3 461 846
Sum egenkapital og gjeld		1 410 059	4 418 734

Oslo, 10.06.2025
Styret i Oslo Resort Apartment Hotell AS

Satinder Vir Singh
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

UTBYTTE, KONSERNBIDRAG

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Oslo Resort Apartment Hotell AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	655 360
Anskaffelseskost 31.12.2024	655 360
Årets ordinære avskrivninger	131 072
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	131 072
Årets avskrivning og nedskrivning	-131 072
Bokført verdi 31.12.2024	524 288
Økonomisk levetid	2- -5 år
Saldoavskrivning	20 %

Note 3 Renter inntekt og renter kostnad oppgjør i konsern

FINANSINNEKTER	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	84 948	128 920
Annen renteinntekt	3	27
Sum finansinntekter	84 951	128 947
FINANSKOSTNADER	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	43 933
Sum finanskostnader	0	43 933



BankID Signing
Satinder Vir Singh
2025-06-10

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 040	391 984
Endring i utsatt skatt	-3 085	5 183
Skattekostnad ordinært resultat	89 955	397 167
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	430 358	1 789 071
Permanente forskjeller	-7 450	0
Avgitt konsernbidrag	-422 908	-1 789 071
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 040	391 984
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-93 040	-391 984
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

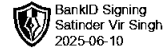
	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2023	100 000	0	856 887	956 887
Årets resultat			340 403	340 403
Konsernbidrag avgitt			-329 868	-329 868
Pr 31.12.2024	100 000	0	867 422	967 422

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

SELSKAPER	FORDRINGER	FORDRINGER	GJELD	GJELD
	2024	2023	2024	2023
Letherman Shops AS	6 145,88	6 145,88	0,00	0,00
Oslo Hus AS	808 588,45	3 687 040,96	0,00	0,00
Oslo Hus Sentrum AS	0,00	10 827,00	0,00	0,00
Oslo Resort AS	0,00	0,00	0,00	-1 275 749,50
Lmc Scandinavian Drift AS	0,00	0,00	0,00	-373 032,78
Sum	814 734,33	3 704 013,84	0,00	-1 648 782,28

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024
Kundefordring	41 041
Leverandørgjeld	-19 729



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSLO RESORT APARTMENT HOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
LEATHERMAN NORWAY AS	100	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 340 403 etter skatt, mot kr. 1 391 904 i 2023.

Oslo Resort Apartment Hotell ASs årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet hadde et positivt årsresultat på kr 340 403 i 2024 og har tilstrekkelig egenkapital og likviditet til å møte sine forpliktelser fremover. Det er derfor ingen forhold som tilsier at forutsetningen om fortsatt drift ikke er til stede.



Årsregnskap 2024

Oslo Resort Apartment Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

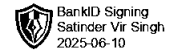
Org.nr.: 996 521 001



RESULTATREGNSKAP

OSLO RESORT APARTMENT HOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		471 840	2 320 200
Sum driftsinntekter		471 840	2 320 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 072	163 840
Annen driftskostnad		-4 274	454 154
Sum driftskostnader		126 798	617 994
Driftsresultat		345 042	1 702 206
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	84 948	128 920
Annen renteinntekt	3	3	27
Annen finansinntekt	3	365	1 850
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	43 933
Resultat av finansposter		85 316	86 865
Resultat før skattekostnad	4	430 358	1 789 071
Skattekostnad på resultat	4	89 955	397 167
Årsresultat		340 403	1 391 904
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	340 403	1 391 904
Sum overføringer		340 403	1 391 904



BALANSE

OSLO RESORT APARTMENT HOTELL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	524 288	655 360
Sum varige driftsmidler		524 288	655 360
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	814 734	3 704 014
Sum finansielle anleggsmidler		814 734	3 704 014
Sum anleggsmidler		1 339 022	4 359 374
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	41 041	38 680
Sum fordringer		41 041	38 680
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 996	20 680
Sum omløpsmidler		71 037	59 360
Sum eiendeler		1 410 059	4 418 734



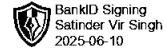
BALANSE

OSLO RESORT APARTMENT HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 9	867 422	856 887
Sum opptjent egenkapital		867 422	856 887
Sum egenkapital		967 422	956 887
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	3 085
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 085
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	0	1 275 686
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 275 686
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	19 729	400 275
Konserngjeld	4	422 908	1 781 745
Annen kortsiktig gjeld	6	0	1 055
Sum kortsiktig gjeld		442 637	2 183 075
Sum gjeld		442 637	3 461 846
Sum egenkapital og gjeld		1 410 059	4 418 734

Oslo, 10.06.2025
Styret i Oslo Resort Apartment Hotell AS

Satinder Vir Singh
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

UTBYTTE, KONSERNBIDRAG

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Oslo Resort Apartment Hotell AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	655 360
Anskaffelseskost 31.12.2024	655 360
Årets ordinære avskrivninger	131 072
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	131 072
Årets avskrivning og nedskrivning	-131 072
Bokført verdi 31.12.2024	524 288
Økonomisk levetid	2- -5 år
Saldoavskrivning	20 %

Note 3 Renter inntekt og renter kostnad oppgjør i konsern

FINANSINNEKTER	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	84 948	128 920
Annen renteinntekt	3	27
Sum finansinntekter	84 951	128 947
FINANSKOSTNADER	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	43 933
Sum finanskostnader	0	43 933



BankID Signing
Satinder Vir Singh
2025-06-10

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 040	391 984
Endring i utsatt skatt	-3 085	5 183
Skattekostnad ordinært resultat	89 955	397 167
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	430 358	1 789 071
Permanente forskjeller	-7 450	0
Avgitt konsernbidrag	-422 908	-1 789 071
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 040	391 984
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-93 040	-391 984
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

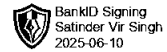
	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2023	100 000	0	856 887	956 887
Årets resultat			340 403	340 403
Konsernbidrag avgitt			-329 868	-329 868
Pr 31.12.2024	100 000	0	867 422	967 422

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

SELSKAPER	FORDRINGER	FORDRINGER	GJELD	GJELD
	2024	2023	2024	2023
Letherman Shops AS	6 145,88	6 145,88	0,00	0,00
Oslo Hus AS	808 588,45	3 687 040,96	0,00	0,00
Oslo Hus Sentrum AS	0,00	10 827,00	0,00	0,00
Oslo Resort AS	0,00	0,00	0,00	-1 275 749,50
Lmc Scandinavian Drift AS	0,00	0,00	0,00	-373 032,78
Sum	814 734,33	3 704 013,84	0,00	-1 648 782,28

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024
Kundefordring	41 041
Leverandørgjeld	-19 729



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSLO RESORT APARTMENT HOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
LEATHERMAN NORWAY AS	100	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 340 403 etter skatt, mot kr. 1 391 904 i 2023.

Oslo Resort Apartment Hotell ASs årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet hadde et positivt årsresultat på kr 340 403 i 2024 og har tilstrekkelig egenkapital og likviditet til å møte sine forpliktelser fremover. Det er derfor ingen forhold som tilsier at forutsetningen om fortsatt drift ikke er til stede.