



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 721 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tassebekkveien 98
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gjerløw
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 755	
Annen driftsinntekt		214 000	102 000
Sum inntekter	1	220 755	102 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	6 500	6 500
Annen driftskostnad	3	84 580	40 176
Sum kostnader	1	91 080	46 676
Driftsresultat		129 675	55 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	20
Sum finansinntekter		4	20
Annen rentekostnad		364 333	441 457
Sum finanskostnader		364 333	441 457
Netto finans		364 329	441 437
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-234 654	-386 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 654	-386 113
Årsresultat	6	-234 654	-386 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-234 654	-386 113
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-234 654	-386 113
Sum overføringer og disponeringer		-234 654	-386 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,7	7 948 647	1 859 445
Maskiner og anlegg	1,2	4 333	10 833
Sum varige driftsmidler	2	7 952 980	1 870 278
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		7 953 080	1 870 378
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,7	1 512 041	7 601 243
Sum varer		1 512 041	7 601 243
Fordringer			
Kundefordringer		4 662	
Andre fordringer		1 835	453
Sum fordringer	1	6 497	453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 853	74 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 853	74 620
Sum omløpsmidler		1 557 391	7 676 316
SUM EIENDELER		9 510 471	9 546 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 697 206	1 462 551
Sum opptjent egenkapital		-1 697 206	-1 462 551
Sum egenkapital	6	-1 597 206	-1 362 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 500 000	7 600 637
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 496 172	2 382 539
Sum annen langsiktig gjeld		10 996 172	9 983 176
Sum langsiktig gjeld		10 996 172	9 983 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		402	1 821
Annen kortsiktig gjeld		111 103	924 249
Sum kortsiktig gjeld		111 505	926 069
Sum gjeld	1	11 107 676	10 909 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 510 471	9 546 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 412500

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 721 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tassebekkveien 98
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gjerløw
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 721 572
HELGERØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 755	
Annen driftsinntekt		214 000	102 000
Sum inntekter	1	220 755	102 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	6 500	6 500
Annen driftskostnad	3	84 580	40 176
Sum kostnader	1	91 080	46 676
Driftsresultat		129 675	55 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	20
Sum finansinntekter		4	20
Annen rentekostnad		364 333	441 457
Sum finanskostnader		364 333	441 457
Netto finans		364 329	441 437
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-234 654	-386 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 654	-386 113
Årsresultat	6	-234 654	-386 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-234 654	-386 113
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-234 654	-386 113
Sum overføringer og disponeringer		-234 654	-386 113



Organisasjonsnr: 985 721 572
HELGERØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,7	7 948 647	1 859 445
Maskiner og anlegg	1,2	4 333	10 833
Sum varige driftsmidler	2	7 952 980	1 870 278

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100

Sum anleggsmidler		7 953 080	1 870 378
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	1,7	1 512 041	7 601 243
Sum varer		1 512 041	7 601 243

Fordringer

Kundefordringer		4 662	
Andre fordringer		1 835	453
Sum fordringer	1	6 497	453

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 853	74 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 853	74 620

Sum omløpsmidler		1 557 391	7 676 316
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 510 471	9 546 694
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		1 697 206	1 462 551
Sum opptjent egenkapital		-1 697 206	-1 462 551
Sum egenkapital	6	-1 597 206	-1 362 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 500 000	7 600 637
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 496 172	2 382 539
Sum annen langsiktig gjeld		10 996 172	9 983 176
Sum langsiktig gjeld		10 996 172	9 983 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		402	1 821
Annen kortsiktig gjeld		111 103	924 249
Sum kortsiktig gjeld		111 505	926 069
Sum gjeld	1	11 107 676	10 909 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 510 471	9 546 694



Organisasjonsnr: 985 721 572
HELGERØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Gjerløw	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrapport 2020

Helgerød Eiendom A/S
Organisasjonsnr. 985 721 572

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsrapporten er utarbeidet av Pilar Regnskap SA



**Resultatregnskap pr 31.12.
Helgerød Eiendom A/S**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 755	
Annen driftsinntekt		214 000	102 000
Sum driftsinntekter	1	220 755	102 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	6 500	6 500
Annen driftskostnad	3	84 580	40 176
Sum driftskostnader	1	91 080	46 676
Driftsresultat		129 675	55 324
Finansposter			
Annen renteinntekt		4	20
Annen rentekostnad		364 333	441 457
Netto finansposter		-364 329	-441 437
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-234 654	-386 113
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat		-234 654	-386 113
Ekstraordinære poster			
Årsresultat	6	-234 654	-386 113
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-234 654	-386 113
Sum overføringer og disponeringer		-234 654	-386 113



Balanse pr 31.12. Helgerød Eiendom A/S

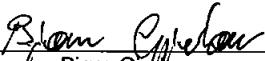
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,7	7 948 647	1 859 445
Maskiner og anlegg	1,2	4 333	10 833
Sum varige driftsmidler	2	7 952 980	1 870 278
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		7 953 080	1 870 378
Omløpsmidler			
Varer	1,7	1 512 041	7 601 243
Sum varer		1 512 041	7 601 243
Kundefordringer		4 662	
Andre fordringer		1 835	453
Sum fordringer	1	6 497	453
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 853	74 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 853	74 620
Sum omløpsmidler		1 557 391	7 676 316
Sum eiendeler		9 510 471	9 546 694



**Balanse pr 31.12.
Helgerød Eiendom A/S**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Egenkapital			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Udekket tap		-1 697 206	-1 462 551
Sum opptjent egenkapital		-1 697 206	-1 462 551
Sum egenkapital	6	-1 597 206	-1 362 551
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 500 000	7 600 637
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 496 172	2 382 539
Sum Annen langsiktig gjeld		10 996 172	9 983 176
Leverandørgjeld		402	1 821
Annen kortsiktig gjeld		111 103	924 249
Sum kortsiktig gjeld		111 505	926 069
Sum gjeld	1	11 107 676	10 909 245
Sum egenkapital og gjeld		9 510 471	9 546 694

Gjennestad 31.12.2020/20.05.2021
Helgerød Eiendom A/S


Bjørn Gjerløw
Styreleder / daglig leder



Noter 2020

Helgerød Eiendom A/S
Organisasjonsnr. 985 721 572

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	1 859 445	32 500	1 891 945
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 089 202	0	6 089 202
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	7 948 647	32 500	7 981 147
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	-28 167	-28 167
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	7 948 647	4 333	7 952 980
Årets avskrivninger	0	6 500	6 500
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningssats	0%	0-20%	
Avskrivningsplan		lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.,

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000	100,00	100 000,00

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Bjørn Gjerløw	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	1 000	100,00	100,00
Sum		1 000	1 000	100,00	100,00

Note 5 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12.2020 et lån hos selskapets aksjonær på kr. 3 496 172.-
Selskapet har kostnadsført renter av lånet kr. 0.-

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000			-1 462 551	-1 362 551
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	100 000			-1 462 551	-1 362 551
Årsresultat				-234 654	-234 654
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	100 000			-1 697 205	-1 597 205

Aksjekapital er tapt. Styret er klar over situasjonen og har igangsatt prosjekter. En nyoppført bolig bli leid ut og to tomter er til salgs. Styret legger vekt på at alle forpliktelser blir gjort opp.



Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr. 31.12.2020 gjeld på kr. 7 500 000,- til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Selskapets langsiktig gjeld er sikret med pant i fast eiendom og varebeholdning. Bokført verdi på pansatte midler pr. 31.12.2020 utgjorde kr. 9 460 688,-

Pantsettelser	i år	i fjor
Gjeld sikret med pant	7 500 000	7 600 637
Balanseført verdi		
Fast eiendom	7 948 647	1 859 445
Varelager	1 512 041	7 601 243

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-234 654	-386 114
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 500	-8 060
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-228 154	-394 174
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0