



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 762 140
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HÅREKS GATE 68 C
NARVIK
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Mellingsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		215 421	202 542
Sum inntekter		215 421	202 542
Kostnader			
Annen driftskostnad		76 478	435 453
Sum kostnader		76 478	435 453
Driftsresultat		138 943	-232 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14	110
Sum finanskostnader		12 768	18 784
Netto finans		-12 753	-18 675
Ordinært resultat før skattekostnad		126 190	-251 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 943	-232 911
Årsresultat		126 190	-251 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 349 668	3 349 668
Sum varige driftsmidler		3 349 668	3 349 668
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		12 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	0
Sum anleggsmidler		3 361 668	3 349 668
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 435	97 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 435	97 390
Sum omløpsmidler		103 435	97 390
SUM EIENDELER		3 465 103	3 447 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 982	-5 209
Sum opptjent egenkapital		150 981	24 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		150 982	24 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		12 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		12 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		590 757	627 938
Øvrig langsiktig gjeld		2 709 875	2 791 362
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 632	3 419 300
Sum langsiktig gjeld		3 300 632	3 419 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297	297
Annen kortsiktig gjeld		1 193	2 670
Sum kortsiktig gjeld		1 490	2 967
Sum gjeld		3 314 122	3 422 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 465 103	3 447 058
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 300 632	3 419 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432321

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 762 140
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HÅREKS GATE 68 C
NARVIK
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Mellingsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 991 762 140
BORETTSLAGET HÅREKS GATE 68 C
NARVIK

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		215 421	202 542
Sum inntekter		215 421	202 542
Kostnader			
Annen driftskostnad		76 478	435 453
Sum kostnader		76 478	435 453
Driftsresultat		138 943	-232 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14	110
Sum finanskostnader		12 768	18 784
Netto finans		-12 753	-18 675
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 190	-251 586
Årsresultat		138 943	-232 911
		126 190	-251 586



Organisasjonsnr: 991 762 140
BORETTLAGET HÅREKS GATE 68 C
NARVIK

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 349 668	3 349 668
Sum varige driftsmidler		3 349 668	3 349 668
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		12 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	0
Sum anleggsmidler		3 361 668	3 349 668
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 435	97 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 435	97 390
Sum omløpsmidler		103 435	97 390
SUM EIENDELER		3 465 103	3 447 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 982	-5 209
Sum opptjent egenkapital		150 981	24 792
Sum egenkapital		150 982	24 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsler		12 000	0



Sum avsetninger for forpliktelser	12 000	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	590 757	627 938
Øvrig langsiktig gjeld	2 709 875	2 791 362
Sum annen langsiktig gjeld	3 300 632	3 419 300
Sum langsiktig gjeld	3 300 632	3 419 300
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	297	297
Annen kortsiktig gjeld	1 193	2 670
Sum kortsiktig gjeld	1 490	2 967
Sum gjeld	3 314 122	3 422 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 465 103	3 447 058
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	3 300 632	3 419 300



Organisasjonsnr: 991 762 140
BORETTSLAGET HÅREKS GATE 68 C
NARVIK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Borettslaget Håreks Gate 68 C Narvik

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		81 984	77 340
Innbetaling renter/avdrag		133 437	125 202
Sum inntekter		215 421	202 542
Kostnader			
Forretningsførerhonorar		14 144	12 090
Revisjonshonorar	1	2 205	2 205
Vedlikehold	2	0	447 058
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		12 000	0
Bruk av øremerkede midler/forpliktelser	3	0	-74 000
Forsikringer		16 694	16 385
Kommunale avgifter		23 247	23 099
Eiendomsskatt		3 575	4 022
Andre driftsutgifter	4	4 613	4 594
Sum driftskostnader		76 478	435 453
Driftsresultat		138 943	-232 911
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		14	110
Rentekostnader		12 768	18 784
Res. av finansposter		-12 753	-18 675
Resultat før skattekostnad		126 190	-251 586
Årsresultat	5	126 190	-251 586
Totalresultat		126 190	-251 586



BALANSE 2021 Borettslaget Håreks Gate 68 C Narvik

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Bygninger	6	3 349 668	3 349 668
Øremerkede midler	7	12 000	0
Sum anleggsmidler		3 361 668	3 349 668
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		103 435	97 390
Sum omløpsmidler		103 435	97 390
Sum eiendeler		3 465 103	3 447 058
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		-5 208	246 377
Andelskapital		30 000	30 000
Årets resultat		126 190	-251 586
Sum egenkapital	8	150 981	24 792
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		12 000	0
Sum avsetninger til forpliktelser		12 000	0
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	590 757	627 938
Individuell nedbetaling fellesgjeld	10	1 059 875	1 141 362
Borettsinnskudd	9	1 650 000	1 650 000
Sum langsiktig gjeld		3 300 632	3 419 300
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		1 193	678
Leverandørgjeld		297	297
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	11	0	1 992
Sum kortsiktig gjeld		1 490	2 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 465 103	3 447 058
Pantestillelser	12	3 300 632	3 419 300



BALANSE 2021 Borettslaget Håreks Gate 68 C Narvik

Narvik 16.02.2022

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 23.05.22


Lasse Mellingsæter
Styreleder


Lotte Fagerheim
Styremedlem


Gøril Arntzen
Styremedlem



NOTER

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	2 205	2 205
Sum	2 205	2 205

Note 2 Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6640 Vedlikehold	0	447 058
Sum	0	447 058

Note 3 Bruk av vedlikeholdsfond

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6660 Anvendelse av vedlikeholdsfond	0	-74 000
Sum	0	-74 000



NOTER

Note 4 Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6940 Porto/kopiering mm	180	180
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	811	946
7770 Bankgebyrer	3 622	3 467
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	0	1
Sum	4 613	4 594

Note 5 Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 349 668
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 349 668
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 349 668
Anskaffelsesår :	1966
Antatt levetid i år :	

Borettslaget er stiftet 25.09.2007, og innflyttet 29.05.2008. Tomten er inkludert i bygningens verdi. Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

Note 7 Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1395 Øremerkede bankinnskudd	12 000	0
Sum	12 000	0



NOTER

Note 8 Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-5 208	246 377
Andelskapital	30 000	30 000
Årets resultat	126 190	-251 586
Sum egenkapital pr 31.12.	150 981	24 792

Note 9 Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	1 650 000	1 650 000
Sum	1 650 000	1 650 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 10 Pantegjeld/ IN-lån

Kreditor:	Sparebanken Narvik	Sparebanken Narvik
Formål:	Vedlikehold tak, vindu	
Lånenummer:	45202181663	45202071469
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018
Rentesats:	1,99 %	1,99 %
Betingelser:	Flytende rente 1,99 % + 0,01 % påslag	Flytende rente 1,99 % + 0,01 % påslag
Beregnet innfridd:	30.09.2040	28.02.2033
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	1 652 247
Lånesaldo 01.01:	241 254	388 675
Avdrag i perioden:	10 294	28 879
Lånesaldo 31.12:	230 961	359 796
Saldo 5 år frem i tid:	178 348	209 541
Andelssaldo 01.01:	104 893	1 036 469
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	4 475	77 012
Andelssaldo 31.12:	100 418	959 457
Sum pantegjeld for lån:	331 378	1 319 254

Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202071469	1	359 796	359 796
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202181663	1	140 584	140 584
	1	90 377	90 377

Lånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).



NOTER

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2960 Påløpte kostnader/ forsk.bet. inntekter	0	1 992
Sum	0	1 992

Note 12 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 300 632	3 419 300
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 349 668	3 349 668

Note 13 Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A Disponible midler per 01.01.	94 423	104 492
B Endring disponible midler		
Årets resultat	126 190	-251 586
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	12 000	0
Bruk av øremerkede midler	0	-74 000
Opptak av langsiktige lån	0	350 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-37 181	-601 694
Nedskrevet/nedbetalt IN-lån	-81 487	493 212
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-12 000	74 000
B Årets endring disponible midler	7 522	-10 068
C Disponible midler 31.12	101 945	94 423
Omløpsmidler	103 435	97 390
- Kortsiktig gjeld	1 490	2 967
Disponible midler	101 945	94 423

Avsatte øremerkede midler til vedl.hold

kommer i tillegg til de disponible midler	12 000	0
---	--------	---



BORETTSLAGET HÅREKSGATE 68 C

Styrets rapport for 2021

Borettslaget Håreksgate 68Cs ligger i Håreksgate 68 i Narvik kommune, og består av 3 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (borett) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Lasse Mellingsæter
Styremedlem:	Gøril Arntzen
Styremedlem:	Lotte Fagerheim

Forretningsførsel: OMT BBL (Ofoten Midt Troms BBL)

Revisjon: Hålogaland Revisjon AS

Forsikring: Storebrand Forsikring (If fra 01.01.2022)

Borettslaget er i tillegg forsikret mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 0

Antall protokollførte saker i styremøter: 0

Antall beboermøter: 0

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er i hht. Forskrifter fra 1997(Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).



Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		
Inspeksjon av lekeplass		XX
Risikovurdering ansatte		XX
Risikovurdering ulykker inne/ute		XX
Rasfare is/snø		XX

Kommentar: _____

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 kr. 101.945,-.

Det er avsatt kr 12.000,- til fremtidig vedlikehold i 2021.

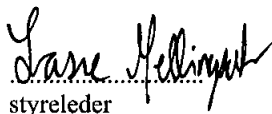
Saldo på vedlikeholdsfond pr 31.12.21: kr 12.000,-.

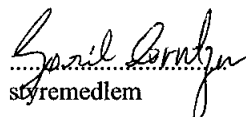
Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

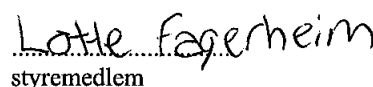
Styret foreslår at årets overskudd på kr 126.190,- overføres til egenkapitalen.

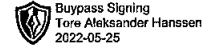
Disponible midler per 31.12.21 kr. 101.945,- overføres til neste års drift.

Narvik, 23.05.22 2022


styreleder


styremedlem


styremedlem



Hålogaland Revisjon statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Håreks Gate 68 C Narvik

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert *Borettslaget Håreks Gate 68 C Narvik*'s årsregnskap som viser et overskudd på kr. 126 190,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards and Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

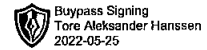
Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 25. mai 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert