



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 275 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REN PLUSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brynsalléen 4
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Rune Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		380 672	301 927
Sum inntekter		380 672	301 927
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	298 889	143 183
Andre driftskostnader	2	117 300	97 698
Sum kostnader		416 189	240 881
Driftsresultat		-35 517	61 046
Annen rentekostnad		16 867	12 093
Sum finanskostnader		16 867	12 093
Netto finans		-16 867	-12 093
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 383	48 953
Skattekostnad på resultat	3	39 882	25 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 265	23 354
Årsresultat	4	-92 265	23 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 265	23 354
Totalresultat		-92 265	23 354
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			23 354
Overført fra annen egenkapital		-92 265	
Sum overføringer og disponeringer		-92 265	23 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1	1 414 012	558 400
Innredninger i leide lokaler			1 146 613
Driftsløsøre, inventar verktøy o.l.		26 306	34 194
Sum varige driftsmidler	1	1 440 318	1 739 207
Sum anleggsmidler		1 440 318	1 739 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 401	93 078
Andre kortsiktige fordringer		16 290	
Sum fordringer		14 889	93 078
Sum omløpsmidler		14 889	93 078
SUM EIENDELER		1 455 207	1 832 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		204 972	204 972
Sum innskutt egenkapital		304 972	304 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		641 159	733 424
Sum opptjent egenkapital		641 159	733 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	946 131	1 038 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	35 510	
Betalbar skatt	3	39 882	29 641
Skyldige offentlige avgifter			16 907
Gjeld til selskap i samme konsern	5	433 683	747 340
Sum kortsiktig gjeld		509 075	793 888
Sum gjeld		509 076	793 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 455 207	1 832 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478801

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 275 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REN PLUSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brynsalléen 4
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Rune Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 974 275 783
REN PLUSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		380 672	301 927
Sum inntekter		380 672	301 927
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	298 889	143 183
Andre driftskostnader	2	117 300	97 698
Sum kostnader		416 189	240 881
Driftsresultat		-35 517	61 046
Annen rentekostnad		16 867	12 093
Sum finanskostnader		16 867	12 093
Netto finans		-16 867	-12 093
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	39 882	25 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 265	23 354
Årsresultat	4	-92 265	23 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 265	23 354
Totalresultat		-92 265	23 354
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			23 354
Overført fra annen egenkapital		-92 265	
Sum overføringer og disponeringer		-92 265	23 354



Organisasjonsnr: 974 275 783
REN PLUSS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1	1 414 012	558 400
Innredninger i leide lokaler			1 146 613
Driftsløsøre, inventar verktøy o.l.		26 306	34 194
Sum varige driftsmidler	1	1 440 318	1 739 207
Sum anleggsmidler		1 440 318	1 739 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 401	93 078
Andre kortsiktige fordringer		16 290	
Sum fordringer		14 889	93 078
Sum omløpsmidler		14 889	93 078
SUM EIENDELER		1 455 207	1 832 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		204 972	204 972
Sum innskutt egenkapital		304 972	304 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		641 159	733 424
Sum opptjent egenkapital		641 159	733 424
Sum egenkapital	4	946 131	1 038 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	35 510	
Betalbar skatt	3	39 882	29 641
Skyldige offentlige avgifter			16 907
Gjeld til selskap i samme konsern	5	433 683	747 340
Sum kortsiktig gjeld		509 075	793 888
Sum gjeld		509 076	793 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 455 207	1 832 285



Organisasjonsnr: 974 275 783
REN PLUSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ren Pluss Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ren Pluss Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: Z0CHT-AMBXQ-S71PV-G7MHW-A87EZ-MCTYN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-07 14:06:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZOCHT-AMBXQ-S71PV-G7MHW-A87EZ-MCTYN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Ren Pluss Eiendom AS

Organisasjonsnr: 974 275 783



Resultatregnskap

Ren Pluss Eiendom AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og -kostnader			
Leieinntekter		380 672	301 927
Sum driftsinntekter		380 672	301 927
Ordinære avskrivninger	1	298 889	143 183
Andre driftskostnader	2	117 300	97 698
Sum driftskostnader		416 189	240 881
Driftsresultat		-35 517	61 046
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnader		16 867	12 093
Resultat av finansposter		-16 867	-12 093
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 383	48 953
Skattekostnad på resultat	3	39 882	25 599
Resultat		-92 265	23 354
Årsresultat	4	-92 265	23 354
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	23 354
Overført fra annen egenkapital		92 265	0
Sum overføringer		-92 265	23 354



Balanse

Ren Pluss Eiendom AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1	1 414 012	558 400
Innredninger i leide lokaler		0	1 146 613
Driftsløsøre, inventar verktøy o.l.		26 306	34 194
Sum varige driftsmidler	1	1 440 318	1 739 207
Sum anleggsmidler		1 440 318	1 739 207
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 401	93 078
Andre kortsiktige fordringer		16 290	0
Sum fordringer		14 889	93 078
Sum omløpsmidler		14 889	93 078
SUM EIENDELER		1 455 207	1 832 285



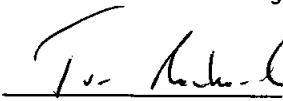
Balanse

Ren Pluss Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		204 972	204 972
Sum innskutt egenkapital		304 972	304 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		641 159	733 424
Sum opptjent egenkapital		641 159	733 424
Sum egenkapital	4	946 131	1 038 396
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	35 510	0
Betalbar skatt	3	39 882	29 641
Skyldige offentlige avgifter		0	16 907
Gjeld til selskap i samme konsern	5	433 683	747 340
Sum kortsiktig gjeld		509 075	793 888
Sum gjeld		509 076	793 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 455 207	1 832 285

Oslo, 26.05.2023

Styret i Ren Pluss Eiendom AS


Tor Rønhovde
Styreleder


Finn Rune Kristiansen
Styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnr: 974 275 783



Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning, fast eiendom	Inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	350 000	2 226 058	37 576	2 613 634
Avgang utrangert (tidligere år)	0	-308 844		-308 844
Anskaffelseskost 31.12.2022	350 000	1 917 214	37 576	2 304 790
Akk. av- og nedskrivninger pr 31.12.2022	0	-853 202	-11 270	-864 472
Bokført verdi 31.12.2022	350 000	1 064 012	26 306	1 440 318
Årets avskrivninger	0	291 001	7 888	298 889
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		50 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller ledende personer. Daglig leder er ansatt i morselskap, 4Service Gruppen AS.

Pensjonsforpliktelser

Da det ikke er ansatte i selskapet, er selskapet ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon

Godtgjørelse til revisor utgjør i 2022 kr 19 184 eks mva. Dette er revisjonshonorar.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner (ref rskl § 3-3a 11. ledd), forsikringsdekningen er fom 1. januar 2022 begrenset oppad til kr 200.000.000.

Organisasjonsnr: 974 275 783



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 882	29 641
Endring i utsatt skatt	0	-4 042
Skattekostnad ordinært resultat	39 882	25 599
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-52 383	48 953
Permanente forskjeller	0	12 093
Endring i midlertidige forskjeller	233 665	73 684
Skattepliktig inntekt	181 282	134 730
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 882	29 641
Sum betalbar skatt i balansen	39 882	29 641

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-288 974	-55 309	233 665
Sum	-288 974	-55 309	233 665
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	288 974	55 309	-233 665
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	204 972	733 424	1 038 396
Årets resultat			-92 265	-92 265
Pr 31.12.2022	100 000	204 972	641 159	946 131

Selskapet inngår i konsernet til 4Service Holding AS.

Selskapet forventer samme framdrift i 2023 som det har vært i 2022. Styret legger det til grunn for fortsatt drift.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Organisasjonsnr: 974 275 783



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer konsern	0	94 479

Gjeld	2022	2021
Konsernkontoordning	-433 683	0
Kortsiktig gjeld konsern	0	-747 340

Selskapet inngår i en konsernkontoordning. 4Service Gruppen AS er innehaver av hovedkontoen. Gjeld i konsernkontoordningen tilsvarende saldo på underkontoen til Ren Pluss Eiendom AS.

Selskapets morselskap er 4Service Eir Renhold AS.
Konsernregnskap utarbeides hos konsernspiss 4Service Holding AS.
Adressen til morselskap er Brynsallèen 4, 0667 Oslo. Ved henvendelse til denne adressen kan konsernregnskap utleveres.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ren Pluss Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
4Service Eir Renhold AS	1 000	100,0	100,0

Organisasjonsnr: 974 275 783